

COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: voorlopige
voorkeursrechtbeschikking
Noordweg 16 (16 en 16a
t/m 16i) Oostvoorne
OVN A 7983
Zaaknummer: 72512-2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee;
Gelet op het bepaalde in artikel 9.1 van de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht,
de Bekendmakingswet en bijbehorend collegevoorstel;

Besluit:

1. De raad van de gemeente Voorne aan Zee voor te stellen tijdens de vergadering van 2 juli 2024 een voorkeursrecht te vestigen ('bestendigen') op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet ('Ow') omdat daaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht die afwijkt van het huidig gebruik, met een maximale geldingsduur van drie jaar, op het navolgende volledige perceel:

- kadastraal bekend gemeente Oostvoorne, sectie A, nummer 7983, groot 26.720 m², volledig aan te wijzen, eigendom van iHUB Zorg B.V. en belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel van Stedin Netbeheer B.V. ('Perceel')

2. Vooruitlopend op de vestiging ('bestending') door de gemeenteraad een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op het Perceel op grond van artikel 9.1 lid 2 Ow voor een maximale duur van drie maanden (vervaldatum: 10 juli 2024). Het Perceel wordt aangewezen als locatie waarop de bepalingen over voorkeursrechten uit de Ow van toepassing zijn, zoals aangegeven op de bij dit besluit horende perceelslijst met daarop de grootte waarop de aanwijzing betrekking heeft, de totale grootte en de namen van de eigenaar en rechthebbende, ook weergegeven op de bijbehorende kadastrale kaart, alles conform de meest recente informatie uit de openbare registers van het Kadaster.

3. Dit besluit op de in de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze bekend te maken (door toezending van dit besluit aan de belanghebbenden), vervolgens onverwijld in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster, waardoor deze voorkeursrechtbeschikking direct in werking treedt en een kennisgeving van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking in het Gemeenteblad te plaatsen.

Hellevoetsluis, 9 april 2024

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee,



Rudie Heintjes
de gemeentesecretaris



Dr. J.P. Rehwinkel
De burgemeester

