

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3402829  
Uw aanvraag van 21 december 2023

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere  
omgevingsvergunning

Verzenddatum 10 april 2024

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer B. den Older van DENOLDERVLEUGELS B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het vervangen van een recreatief opstal aan de Nieuweschild 13A in Oosterend.

**Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Overwegingen**

- De aanvraag gaat over het vervangen van een recreatief opstal.
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de overgangsbepalingen van deze wet is op uw aanvraag het recht van toepassing zoals dat gold op de datum van het indienen van de aanvraag. Dit betekent dat op de beoordeling van de aanvraag de Wabo van toepassing is.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 12 januari 2024 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 22 februari 2024 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Wonen (artikel 50), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 55), de gebiedsaanduiding vrijwaringzone - dijk (artikel 61.5) en de maatvoering maximum aantal recreatieve opstallen (1).
- Voor de beoordeling van de recreatief opstal wordt verwezen naar de regels van de bestemming Recreatie - Recreatief opstal (artikel 35) van het bestemmingsplan.

- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012 als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- Wij stemmen in met het verzoek om gelijkwaardigheid zoals bedoeld in artikel 1.3 BB 2012, voor wat betreft artikel 2.71 BB2012.
- Op 22 maart 2024 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) heeft op 5 maart 2024 laten weten dat uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.
- Uit de AERIUS-berekening en de onderbouwing van 15 februari 2024 blijkt dat er geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

#### **Procedure**

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

#### *Voorschriften*

##### *Algemeen*

- Voor het slopen van de bestaande recreatief opstal is een sloopmelding nodig. Dit kunt u doen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

##### *Bouwbesluit*

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de definitieve locatie van de PV-panelen aangeleverd te worden. Als er sprake is van een veldopstelling (dus niet vergunning vrij), dient u hiervoor separaat een aanvraag in te dienen.
- Van de te plaatsen glazen balustrades dienen de certificaten van het toe te passen glas uiterlijk 3 weken voor levering te worden aangeleverd aan het bevoegd gezag. Volgens de berekening (EP)-worden er een 6-tal PV-panelen geplaatst.

##### *Brandveiligheid*

- In elke besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte dienen een of meer rookmelders te worden geplaatst die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit betekent specifiek in ruimte 04/05/:10.02/10.04/ K02/K06 ook een rookmelder geplaatst moet worden.

### *Constructie*

- Ten minste 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende constructiegegevens ter beoordeling aangeleverd te worden:
  - De constructieberekeningen en -tekeningen van de prefab leveranciers van de kelder en het kelderdek.
  - De detailberekeningen van de staalconstructie.

### **Aandachtspunten**

#### *Bodem*

- Onder de Omgevingswet is een plicht om graafmeldingen te melden. Via een vergunningencheck dient gecontroleerd te worden of een melding noodzakelijk is.

#### *Bouwbesluit*

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

#### *Vogels in het broedseizoen*

- Als in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

#### *Natuur*

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóóordat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)) onder Wet natuurbescherming.

### **Gewaarmerkte stukken**

- Bijlage 1/8 Tekeningen bestaand en gewijzigd.
- Bijlage 2/8 Tekening DTH01 - Details.
- Bijlage 3/8 Tekening TO.01 - Constructies.
- Bijlage 4/8 Bouwbesluitberekeningen.
- Bijlage 5/8 Statische berekening.
- Bijlage 6/8 EP-berekening.
- Bijlage 7/8 Verkennend bodemonderzoek.

Zaaknummer 3402829

Bijlage 8/8 Geotechnisch onderzoek.

### **Kosten**

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

### **Bezwaarclausule**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

### **Brochures en informatie**

Op de site [www.texel.nl](http://www.texel.nl) kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving