

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 3403409
Uw aanvraag van 27 december 2023

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 8 april 2024

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer F. Lugtmeijer van F. Lugtmeijer Bouwkundig Teken- & Adviesbureau, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van een agrarische schuur/stal aan de Westergeest 7 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, lid 1, sub f, juncto artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de bouw van een agrarische schuur/stal.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 2 februari 2024 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 9 februari 2024 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Hoge berg (artikel 4), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56) en de functieaanduidingen erf en kampeerterrein uitgesloten.
- Het bouwplan voldeed in eerste instantie niet aan de voorschriften uit het bestemmingsplan, het Bouwbesluit waaronder de brandveiligheid en was de aanvraag voorzien van een verouderde AERIUS-berekening.
- Op 23 februari 2024 bent u, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld het bouwplan aan te passen en hebben wij ook de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd.
- De aangepaste stukken zijn op 14 en 18 maart 2024 aangeleverd.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Uit de AERIUS-berekening en onderbouwing van 12 maart 2024 blijkt dat er geen toename van de stikstofdepositie plaatsvindt op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 20 maart 2024 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- De houten gordingen dienen te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 (artikel 2.67 Bouwbesluit 2012). De gordingen dienen brandvertragend te worden geïmpregneerd en de brandklasse kan bij oplevering met een prestatieverklaring worden aangetoond.

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een constructieberekening met constructietekeningen ter beoordeling bij de gemeente Texel aangeleverd te worden. Pas na goedkeuring van de constructieve gegevens mag gestart worden met de bouwwerkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht). De constructieberekening bevat een sondeerrapport waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt. De constructietekeningen en detailberekeningen bevatten onder meer de wapening van de fundering en de betonvloer, de uitwerking vloerconstructies en het kapplan en de detaillering van de maatgevende verankeringen/knooppunten.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/3 Tekening 240-05-1A - Ontwerp.
Bijlage 2/3 Tekening 240-05-1B - Technische tekening.
Bijlage 3/3 Tekening 240-05-1C - Doorsnedes en zolder.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2023 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3403409

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving