

**OMGEVINGSVERGUNNING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND  
VOOR EEN ONTGRONDINGSACTIVITEIT**

Aan : Baaiweg 8  
4361 SB Westkapelle

Kenmerk : Z2024-00027536

Afdeling : Vergunningverlening

Datum : 10 april 2024

Onderwerp : Omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit

Samenvatting besluit : Wij hebben besloten om aan Maatschap de gevraagde vergunning te verlenen voor het realiseren van een waterbassin op een perceel aan de Baaiweg in Westkapelle, kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F, perceelnummer 2390.

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Ondertekening	3
1.4	Rechtsmiddelen	4
1.5	Afschriften	4
<b>2</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Gegevens vergunningaanvraag</b>	<b>7</b>
3.1	Naam aanvrager	7
3.2	Locatie	7
3.3	Doel van de ontgroning	7
3.4	Aard van te ontgronden terrein	7
3.5	Grondbalans	7
<b>4</b>	<b>Procedurele overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1	Gevolgte procedure	8
4.2	Aanvraag	8
4.3	Volledigheid aanvraag	8
4.4	Bevoegd gezag	8
4.5	Adviezen naar aanleiding van de aanvraag	8
<b>5</b>	<b>Belangenafwegingen</b>	<b>9</b>
5.1	Algemeen	9
5.2	Uitvoeringsaspecten	11
5.3	Ruimtelijke ordening	11
5.4	Natuur	11
5.5	Hydrologie en waterhuishouding	11
5.6	Gebruik afgegraven grond	11
5.7	Archeologie en cultuurhistorie	11
5.8	Conclusie	12

# **1 Besluit**

## **1.1 Onderwerp**

Op 24 januari 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft de realisatie van een regenwaterbassin waarvoor grond moet worden ontgraven, op een perceel kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F nummer 2390. De aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z2024-00027536

De aanvraag heeft betrekking op een ontgrondingsactiviteit waarvoor volgens artikel 5.1 eerste lid onder c van de Omgevingswet een vergunning noodzakelijk is.

## **1.2 Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Zeeland, aan een vergunning:

- 1) op grond van artikel 5.1 eerste lid, onder c van de Omgevingswet de door in Westkapelle gevraagde vergunning te verlenen voor de aanleg van een waterbassin aan de Baaiweg in Westkapelle, gemeente Veere;
- 2) te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden zoals opgenomen in hoofdstuk 2 “Voorschriften”;
- 3) dat de aanvraag, inclusief de bijlage(n) zoals beschreven onder paragraaf 3.5 van de procedurele overwegingen onderdeel uitmaken van deze vergunning.
- 4) te bepalen dat de geldigheidsduur van de onder 1 genoemde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

## **1.3 Ondertekening**

Gedeputeerde staten van Zeeland,  
namens dezen,

#### **1.4 Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift dient tenminste te worden opgenomen:

- de naam van degene die bezwaar maakt;
- het adres van degene die bezwaar maakt;
- het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld (datum en kenmerk en indien mogelijk een kopie van het besluit);
- de reden waarom bezwaar wordt ingesteld en;
- de dagtekening van het bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend. U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Bekendmaking is de dag na de datum van verzending van het besluit. Overschrijding van de termijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

#### **1.5 Afschriften**

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Veere
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Scheldestromen
- bestuur van de vereniging Zeeuwse Milieufederatie.

## 2 Voorschriften

### 1. Begripsomschrijving:

- 1.1. *de aanvraag:*  
de door aanvrager in Westkapelle bij het college van gedeputeerde staten van Zeeland ingediende aanvraag, ontvangen op 24 januari 2024, voor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit ingevolge de Omgevingswet.
- 1.2. *het terrein:*  
de betreffende percelen kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F, nummer 2390.
- 1.3. *de SCEZ:*  
de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, postbus 49, 4330 AA Middelburg, telefoonnummer: 0118-670870.
- 1.4. *AMK:*  
Archeologische Monumentenkaart.
- 1.5. *IKAW:*  
Indicatieve Kaart Archeologische Waarden.
- 1.6. *het bevoegd gezag:*  
Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.
- 1.7. *RUD Zeeland:*  
Regionale uitvoeringsdienst Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

### 2. Termijnen ontgroning en oplevering

- 2.1. De ontgrondingswerkzaamheden moeten binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking zijn beëindigd.
- 2.2. De inrichtingsverplichtingen moeten binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking zijn voltooid.

### 3. Melding aanvang en einde van de werkzaamheden

- 3.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk, dan wel per e-mail ([post@rud-zeeland.nl](mailto:post@rud-zeeland.nl)), in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingenvergunning.
- 3.2. Uiterlijk één week na beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet daarvan op de hiervóór omschreven wijze melding worden gedaan.

### 4. Archeologie

- 4.1. Voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden moet een bureauonderzoek met boringen worden uitgevoerd.
- 4.2. De resultaten van het bureauonderzoek en eventuele vervolgonderzoeken moeten ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden gezonden.
- 4.3. Vergunninghouder verplicht de aannemers tijdens de werkzaamheden attent te zijn op archeologische vondsten en/of sporen en verplicht hen deze onverwijld te melden.

## **5. Uitvoering van de werkzaamheden**

- 5.1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de aanvraag voor vergunning en de bij de aanvraag behorende bijlagen:
  - a) Tekening regenwaterbassin met dwarsdoorsnede;
  - b) Omvang van de ontgraving
  - c) Coördinaten van de ontgraving
  - d) Advies gemeente Veere van 12 maart 2024;
  - e) Advies waterschap Scheldestromen van 20 februari 2024.
- 5.2. Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden is een exemplaar van de ontgrondingenvergunning, de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bijlagen op de locatie aanwezig.
- 5.3. Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden is een persoon aanwezig die op de hoogte is van de eisen die voortvloeien uit de ontgrondingenvergunning.
- 5.4. Voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden moet de vergunninghouder, in verband met mogelijke impact op de wegenbeheertaak van het waterschap Scheldestromen, de transportroute van bouwverkeer en de periode van uitvoering afstemmen met de opzichter van de afdeling Wegen van het waterschap Scheldestromen.

## **6. Oplevering**

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgraving, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen, wordt pas als opgeleverd beschouwd als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk aan de vergunninghouder is bevestigd.

### **3 Gegevens vergunningaanvraag**

#### **3.1 Naam aanvrager**

Naam :  
Adres : Baaiweg 8  
Plaats : 4361 SB Westkapelle

#### **3.2 Locatie**

Bestuurlijke gemeente : Veere  
Kadastrale gemeente : Westkapelle  
Sectie : F  
Nummers : 2390

Het te ontgronden perceel is géén eigendom van de aanvrager van deze vergunning.

#### **3.3 Doel van de ontgroning**

Projectnaam : Regenwaterbassin Baaiweg in Westkapelle  
Ontgrondingsdoel : Regenwaterbassin

#### **3.4 Aard van te ontgronden terrein**

Vóór de ontgroning : bouwland  
Na de ontgroning : opslag zoet water

#### **3.5 Grondbalans**

Aangevraagde hoeveelheid : ca. 2.190 m<sup>3</sup>  
Bestemming van de grond : grond wordt binnen het project toegepast

## **4 Procedurele overwegingen**

### **4.1 Gevolgde procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Dit houdt in dat een beslistermijn geldt van 8 weken voor het nemen van een besluit.

### **4.2 Aanvraag**

- de aanvraag met bijbehorende bijlagen zijn op 24 januari 2024 ontvangen;
- op 31 januari 2024 hebben wij een ontvangst- en procedurebevestiging verzonden;
- de aanvraag met bijbehorende bijlagen zijn op 29 januari 2024 verzonden aan het waterschap Scheldestromen en aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veere
- de aanvraag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

### **4.3 Volledigheid aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **4.4 Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd gezag op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 4.6 lid 1 onder b van het Omgevingsbesluit.

### **4.5 Adviezen naar aanleiding van de aanvraag**

Op 12 maart 2024 ontvingen wij van de gemeente Veere een reactie.

Van het bestuur van het waterschap Scheldestromen hebben wij op 20 februari 2024 een reactie ontvangen.

De genoemde reacties zijn meegenomen in de belangenafweging en in onze besluitvorming. Zie hiervoor de overwegingen onder '5. Belangenafwegingen'.



## 5 Belangenafwegingen

### 5.1 Algemeen

De aanvraag van deze vergunning heeft betrekking op de aanleg van een waterbassin op het kavel aan de Baaiweg in Westkapelle, kadastraal bekend gemeente Westkapelle, sectie F nummers 2390.

Voor de aanleg van een zoetwaterbassin wordt grond ontgraven. Met de vrijkomende grond worden aarden wallen opgezet. De graafwerkzaamheden worden gezien als ontgroning en daarmee valt de activiteit onder de Omgevingswet. De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Zeeland en Omgevingswet *niet* vrijgesteld van de vergunningsplicht. Een omgevingsvergunning voor de activiteit ontgroning van Gedeputeerde Staten van Zeeland is noodzakelijk.



Afbeelding: ligging regenwaterbassin

## **5.2 Uitvoeringsaspecten**

De ontgrondingswerkzaamheden vinden plaats overeenkomstig de aanvraag en alle bij de aanvraag gevoegde tekeningen en bijlagen:

- a) Tekening regenwaterbassin met dwarsdoorsnede;
- b) Omvang van de ontgraving
- c) Coördinaten van de ontgraving
- d) Advies gemeente Veere van 12 maart 2024;
- e) Advies waterschap Scheldestromen van 20 februari 2024.

Ingestemd wordt met de opzet van het project. Met voorschriften wordt veiliggesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met de aangeleverde documenten en tekeningen.

## **5.3 Ruimtelijke ordening**

### *Bestemmingsplan gemeente Veere*

De locatie ligt in bestemmingsplan '5e Herziening Buitengebied Veere' op basis waarvan voor de aanleg tevens een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Het plan is niet in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. De gemeente heeft geen bezwaar tegen de aanleg van het waterbassin.

### *Omgevingsverordening Zeeland*

De ontgraving betreft de aanleg van een waterbassin, passend binnen de daarvoor geldende regels uit de Omgevingsverordening Zeeland.

## **5.4 Natuur**

De te ontgronden locatie liggen niet binnen het Natuurnetwerk Nederland of in de directe nabijheid daarvan. De locatie maakt ook geen onderdeel uit van een provinciaal beschermd landschap.

Er zijn vanuit het provinciale natuur- en landschapsbeleid geen belemmeringen voor deze ontgraving.

## **5.5 Hydrologie en waterhuishouding**

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen is in de gelegenheid gesteld haar reactie op de onderhavige aanvraag te geven. Op 22 februari 2024 heeft het bestuur van het waterschap Scheldestromen ons meegedeeld dat zij geen negatieve gevolgen verwachten voor haar beheerstaken met betrekking tot de aspecten waterbeheer, waterkeringen en wegen.

Vanwege de mogelijke impact op de wegenbeheertaak verwacht het waterschap van de aanvrager dat de transportroute van bouwverkeer en de periode van uitvoering wordt afgestemd met de opzichter van de afdeling Wegen van het waterschap Scheldestromen. Hiervoor is voorschrift 5.4 in de vergunning opgenomen.

## **5.6 Gebruik afgegraven grond**

De ontgraven grond wordt gebruikt voor het aanleggen van de keerwallen van het waterbassin. Indien grond wordt afgevoerd. Als deze grond wordt hergebruikt op een andere locatie is mogelijk een partijkeuring AP-04 noodzakelijk.

## **5.7 Archeologie en cultuurhistorie**

Op deze locatie geldt conform het gemeentelijk beleid een middelhoge tot hoge verwachting voor archeologie. Dit houdt in dat bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm -mv een archeologisch bureauonderzoek met boringen noodzakelijk. Uit dit onderzoek zal blijken of daarnaast een nog aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd.

In het geval dat tijdens de graafwerkzaamheden archeologische sporen of vondsten in de bodem worden aangetroffen, moet dat conform de wettelijke meldingsplicht worden gemeld bij de bevoegde overheid.

Hiervoor zijn de voorschriften 4.1 tot en met 4.3 in de vergunning opgenomen.

## **5.8 Conclusie**

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen, alsmede gelet op de binnengekomen adviezen en reacties die in de belangenafweging zijn meegenomen, concluderen wij dat met inachtneming van de voorschriften beschreven in hoofdstuk 2, *géén* overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.