






















wanneer de bestaande scheidingsmuur niet 30minuten WBDBO is(geheel stramienlijn) dan moet deze raam 30minuten WBDBO worden uitgevoerd

Renvooi

	gewinstelewerk
	gevekkieding potdekseldien
	binnenspawolde kalkzandsteen
	binnenwanden kalkzandsteen
	wandegewerk
 r.m.	rookmeider (rook + temperatuur)
 r.	meterkast
 h.w.d.	hemiwaterafvoer
 r.t.	standaardtemp
 m.v.	ventilatiekap
 h.w.p.	luichtwarmtepomp
 <u>vloer</u>	b.k. afgewerkte vloer
 m.m.	warmnamme
 w.d.	wasdroger
 k.k.	koelkast
 w.w.	wasafwasser
 a.h.	spoelbak
 t.	toilet
 d.t.	douche
	wastafel
 v (14)	ventilatievoorziening (netto doorlaat)

Isolatiewaarden & bouwfysische aspecten

Voor bouwfysische gegevens zie rapport Bouw fysica & BENG-berekening.
Voor isolatiewaarden constructieonderdelen zie rapport Bouw fysica & BENG-berekening.

- voerisolatie:	min. R _c : 3,7 m ² K/W
- spouwisolatie:	min. R _c : 4,7 m ² K/W
- dakisolatie (hellend):	min. R _c : 6,3 m ² K/W
- dakisolatie (plat dak):	min. R _c : 6,3 m ² K/W
- kozijnen:	max. U: 1,65 W/m ² K
- beglazing:	max. U: 1,1 W/m ² K

| Vochtwering

Natte ruimtes alszijnde: toilet- en badruimte worden betegeld en afgekit
zodat wordt voldaan aan de eisen van artikel 3.23 van het bouwbesluit

- Vloer geheel betegelen
- Wanden betegelen tot aan plafond

Verwarming/ warmwater/ koeling

De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming op de begane grond en verdieping. Definitieve uitvoering te bepalen door installateur.

Type verwarmingsstoestel: lucht-water warmtepomp,

- Zie bouwberekening voor meer informatie.
- Capaciteit te berekenen door installateur.

Koeling d.m.v. warmtepomp op basis van buitenlucht (afgifte water).

Redelijk d.m.v. warmtepomp op basis van buitenlucht (afgifte water).

| Ventilatie woning

Natuurlijke toevoer (verdekt type via kozijnen) en mechanische afvoer met warmteterugwinning. Voor specificaties en meer informatie zie bouwbesluitberekening.

Zonnecollectoren

Minimaal 7 stuks PV panelen, op plat dak woning.
Voor specificaties en meer informatie zie bouwbesluitberekening.

Normen en voorschriften

- Het gehele gebouw voorzien van dubbele beglazing (HR++ beglazing)
- Alle deurenkozijnen met een minimale dagmaat van 850x2300mm.
- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5071 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.

- Elektrische installatie minimaal volgens NEN1010, NEN1014 en NEN3141
- Drinkwater installatie volgens NEN1008
- Riolerings volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Alle beglazing < 600mm t.o.v. vloerafwerking ietselverend uitvoeren
- Een uitsluitende schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Het gehele gebouw dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit

Metselwerk

Verankerings, dilataties en ventilatievoorzieningen t.b.v. metselwerken, geheel volgens opgave leverancier.

Inbrookwerendheid

- De woning dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbraakeerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk
vlas. NEN 5087, 5088 en 5086.

1- De woning dient minimaal te

Brandmeldinstallaties

- De woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op elektronat en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN2555

Materiaal- en kleurenstaat

Gewel basement:	<ul style="list-style-type: none"> - Baksteen, roodbruin als oude muur vooruitstekend - Betonnen speklaid als bestaande muur - Twee gele lagen als bestaande muur - Melkerwiel als bestaande muur
Gewel middenbouw:	<ul style="list-style-type: none"> - Baksteen, roodbruin woofaamtaf
Gewel beëindiging:	<ul style="list-style-type: none"> - Baksteen, roodbruin woofaamtaf stand verwerkt - Baksteen, roodbruin woofaamtaf verpand in verkerk
Gewel dakopbouw:	<ul style="list-style-type: none"> - Baksteen, roodbruin woofaamtaf
Voegwerk:	Zand-cement, grijs
Randopbouw:	Beton, grijs
Muraaldekens:	Beton, grijs
Balkstrade:	Stoek, groen
Kozijfen:	Hout, wit
Ramen:	Hout, groen
Voordeur:	Hout, groen
Ontlijning voordeur:	Beton, wit geschilderd
Muraaldekens 2de verdieping:	Aluminium dakrim, kleur: zinkkleur
Dakranden:	Zink
Hemelwaterafvoer:	Zichtbaar: Zink & wrongen.

ALLE MATERIALEN EN KLEUREN BEMONSTEREN EN TER GOEDKEURING VOORLEGGEN AAN DIRECTIE

| Tekeningen derden


Alle tekeningen van derden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de directie.

Peil = 0.000+ = b.k. afgewerkte vloer begane grond
 Peil 0.000+ = ??? t.o.v. NAP
 Definitieve Peil bepalen en uitzetten i.o.m. gemeente.
 Straatniveau = 100mm -Peil.

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

Ontwerp:
A1-Ontwerpgroep

Willems Hooienstraat 5
3065 LE Rotterdam
tel.: 010-4523552
mail: a1@a1-ontwerpgroep.nl
internet: a1-ontwerpgroep.nl

 **ontwerpgroep**
Architecten B.N.A.

STATUS: DEFINITIEF

REVISIE:	OMSCHRIJVING:	SCHAAL: 1:100
0	05-02-2022	AFM.: A0
A	17-02-2022	GET.: W.H.
B	D.D. 15-04-2022 (AANVULLING VERGUNNING)	GECC.:
C	D.D. 12-12-2022 (WIJZ. VOORGEVEL)	WERKNR.:
D	D.D. 30-12-2022 (OPM. BOWOTO)	
E	D.D. 11-04-2023 (OPM. Weidland verwerkt)	

22014


KRAAK
 Ontwerp- en Ingenieursbureau

Kraak bv
 Westdijk 1
 4051 BE
 Soerabaja

T. 0167 - 56 05 09
 E. info@kraakbv.nl
 W. www.kraakbv.nl

PROJECT: NIEUWBOUW VAN EEN STADSWONGING
 AAN DE KORENJAARSTRAAT 16
 TE ROTTERDAM
 OPDR.GEVEER: A1-ONTWERP GROEP
 WILLEM HOOLENSTRAAT 5
 3065 LE ROTTERDAM

BESTEKTEKENING

Copyright © Kraak Bouwtechnisch Managementburo BV