



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Ontwerp omgevingsvergunning

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld om een woning aan de Korenaarstraat 20 mogelijk te maken.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 18-07-2022 kenmerk: 22195.02.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van een woning aan de Korenaarstraat 20.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen, zoals wegverkeer op 30 km/u wegen en nestgeluid van schepen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op het plan hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen



- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidsbelasting van:

- Mathenesserlaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 49.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen waaronder het beperken van de rijsnelheid en omvang autoverkeer, alsmede het wijzigen van de samenstelling van het verkeer door afwikkeling van het vrachtverkeer via een andere route, is niet onderzocht omdat de maatregelen naar verwachting ondoelmatig zijn of, stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard. De Mathenesserlaan maakt onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur en heeft een verkeers- en vervoerskundige functie. Terugdringen van de rijsnelheid of wijziging samenstelling verkeer zou leiden tot andere routekeuzes waardoor de hinder langs andere wegen zou toenemen.

Met het vervangen van het bestaande asfalt door stil asfalt in de vorm van bijvoorbeeld dunne deklagen B over een effectieve lengte kan de geluidbelasting worden gereduceerd met ca. 2-3 dB. Dit resulteert voor in een algehele afname van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Op dit moment zijn de plannen om op de Mathenesserlaan stil asfalt aan te leggen nog niet concreet genoeg om er rekening mee te kunnen houden. De vervanging van het bestaande wegdek oor een geluid reducerende verharding alleen voor dit plan is in financiële zin niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van een scherm zijn in een stedelijk gebied niet gewenst. Het vergroten van de afstand tussen de bron en het plan is niet mogelijk, omdat het plan dan niet meer uitvoerbaar is.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet haalbaar is en om toch te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de woning een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor ontwerpbesluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

De zienswijzen zijn nog nader in te vullen bij het definitief besluit.



5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken voor de nieuw te bouwen woning aan de Korenaarstraat 20 dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Dit gebeurt onder de navolgende voorwaarden:

1. Geluidluwe gevel:

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Mathenesserlaan	
locatie	hogere waarde in dB
1 woning Korenaarstraat 20 (DHV00-C-10980	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster **Stadsontwikkeling**,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu,
daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het
Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213,
zoals nadien gewijzigd),
het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het
BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);





Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het plan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 18-07-2022, kenmerk 22195.02.