



**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/184231-340143

Op de op 13 oktober 2022 ontvangen aanvraag van Gemeente Eindhoven om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren en isoleren van het pand aan de Bennekelstraat 131, 5654 DD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
14 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 13 oktober 2022 hebben wij van Gemeente Eindhoven een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren en isoleren van het pand aan de Bennekelstraat 131, 5654 DD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611 EM te Eindhoven, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 september 2023 tot en met 1 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Quicksan Bennekelstraat 131 Eindhoven (Ecologica B.V., kenmerk: P2022/36, datum: 31 maart 2022), hierna: quickscan flora en fauna;
  - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Bennekelstraat 131 te Eindhoven (Maasarend, kenmerk: 2022-113, datum: 4 oktober 2022), hierna: activiteitenplan renovatie Bennekelstraat 131 Eindhoven;
  - Aanvullingen van 6 maart en 6 april 2023.
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## **Rechtsmiddelen**

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie .....	11
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	12
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	13
Bijlage 3 Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	14

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5, 6 en 7) en de aanvullende gegevens van 6 maart en 6 april.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### Specifieke voorschriften

10. In september 2022 zijn vier vleermuiskasten van type VK PL 01 en vier kasten van type VK MP 06 van Vivara Pro geplaatst. De kasten zijn geplaatst aan het gebouw zelf en zijn geplaatst conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Doordat de planning van de werkzaamheden juist is aangepast op eventuele aanwezigheid van vleermuizen, zullen vleermuizen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden. Er worden dan ook geen steigers geplaatst gedurende de kwetsbare periode van vleermuizen.
11. In de eerste week van september 2023 worden alle openingen tussen het dakoverstek en de muur van het pand gedicht met exclusion flaps. Begin derde week september controleert de begeleidend ecooloog of er nog sporen aanwezig zijn die duiden op aanwezigheid van vleermuizen in het pand. Dit onderzoek wordt uitgevoerd met een batdetector vanaf zonsondergang tot twee uur daarna, onder de juiste weersomstandigheden.
12. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn).
13. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen (minimaal 7°C en maximaal windkracht van 5Bft).
14. Wanneer geen vleermuizen worden aangetroffen bij de controleronde wordt het pand ecologisch vrijgegeven. Indien er nog wel vleermuizen aanwezig zijn in het pand, besluit de ecooloog welke aanvullende maatregelen er getroffen moeten worden en herhaalt de cyclus van controle zich.
15. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
16. Tussen zonsondergang en zonsopkomst hebben de tijdelijke verblijfplaatsen tenminste drie meter vrije ruimte rondom. Bij gebruik van bouwsteigers worden die, gedurende die uren, ook op de afstand van drie meter gezet.
17. Voordat werkzaamheden aan de buitenzijde plaatsvinden waardoor de kast zijn functionaliteit tijdelijk verliest, dient gecontroleerd te worden of de kast op dat moment leeg is. Als hij niet leeg is, mag niet gestart worden met de werkzaamheden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook in de winterperiode van externe kasten gebruik kunnen maken.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
19. De permanente verblijfplaatsen worden in huidige staat hersteld door de ruimte tussen de muur en het dakoverstek open te houden.
20. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 13 oktober 2022 hebben wij van Gemeente Eindhoven een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 6 maart 2023 aangevuld.

Op 28 maart 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar Gemeente Eindhoven, omdat de functionaliteit van zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis onvoldoende waren onderbouwd om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 6 april 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen. In aanvulling daarop is ons op 9 juni een ecologisch werkprotocol toegezonden. Deze reactie gecombineerd met de aangepaste maatregelen uit het ecologisch werkprotocol is voldoende bevonden. Uit deze aanvullingen blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/184231.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van het pand. Het projectgebied bestaat uit een voormalige school met schoolplein en daarop wat heesters en één grote boom. Het gebouw heeft nu een sociaalmaatschappelijke functie als buurthuis, cursusruimte, buurtrestaurant en talencentrum.

De renovatieplannen bestaan uit de volgende maatregelen:

- Dak: vervanging van keramische pannen, mogelijk sloop bestaand dakbeschot en aanbrengen van isolatie en PV panelen;
- Gevel: isolatie van de spouwmuur en kierdichting van de aansluitingen van het dak, de kozijnen, de deuren en andere ongewenste openingen.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages “Quickscan Bennekelstraat 131 Eindhoven” en “Activiteitenplan Ontheffingsaanvraag Bennekelstraat 131 te Eindhoven” en de aanvullingen van 6 maart en 6 april 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). In maart 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuis is uitgevoerd in 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens het jaarrond onderzoek naar vleermuizen zijn er twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft één zomer- en paarverblijf en één paarverblijf. De invliegopeningen van de verblijfplaatsen bevindt zich in de dak overstek. Het is niet bekend of de verblijfplaatsen zich in de spouw of in het dak bevinden.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomer- en paarverblijf en één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het gaat over het renoveren van een bestaand pand. Na het vaststellen van de verblijfplaatsen, is er overwogen wat er mogelijk is om de verblijfplaatsen te behouden. Er is gedacht om het dak alleen van binnen uit te isoleren, maar dat geeft ook effecten op de verblijfplaats in de temperatuurhuishouding. Daarnaast wordt de spouwmuur geïsoleerd en het is niet inzichtelijk of de vleermuis in de spouwmuur of de dakoverstek zitten. Het niet isoleren van de spouwmuur is niet overwogen gezien de huidige energiekosten en de roep vanuit de landelijke overheid om te bezuinigen op energie bij overheidsgebouwen. De gaten tussen het dakoverstek en de spouwmuur moeten om dezelfde reden worden gedicht. Hiermee is het behoud van de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis niet mogelijk. De planning en werkwijze is aangepast aan de aanwezige gewone dwergvleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De panden aan de Frederiklaan 163 en de Lindenlaan 1a-c blijven behouden, maar worden gerenoveerd. De panden voldoen niet meer aan de huidige eisen van de klimaatopgave, en moeten energiezuiniger gemaakt worden. Vanuit de landelijke overheid is de vraag aan gemeenten te bezuinigen op energiekosten en mee te werken aan de klimaatdoelstellingen. Met de renovatie van de panden in het projectgebied komt de gemeente Eindhoven tegemoet aan deze vraag vanuit de landelijke overheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6), de aanvullende gegevens van 6 maart en 6 april van 2023 en het ecologisch werkprotocol van 9 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In september 2022 zijn er vier vleermuiskasten van type VK PL 01 en vier kasten van type VK MP 06 van Vivara Pro geplaatst. De kasten zijn geplaatst aan het gebouw zelf en zijn geplaatst conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De kasten hangen buiten de invloedsferen van de werkzaamheden. De werkzaamheden aan het pand vinden vooral plaats aan de binnenzijde van het pand. En de werkzaamheden die wel aan de buitenzijde gedaan moeten worden, zoals het vervangen van de openende raamdelen en het glas, gebeuren in de winterperiode, op het moment dat vleermuizen geen gebruik maken van het pand. Doordat de planning van de werkzaamheden juist is aangepast op eventuele aanwezigheid van vleermuizen, zullen vleermuizen geen hinder ondervinden van de werkzaamheden. Er worden dan ook geen steigers geplaatst gedurende de kwetsbare periode van vleermuizen.
- In de eerste week van september 2023 worden alle openingen tussen het dakoverstek en de muur van het pand gedicht met exclusion flaps. Begin derde week september controleert de begeleidende ecooloog of er nog sporen aanwezig zijn die duiden op aanwezigheid van vleermuizen in het pand. Dit onderzoek wordt uitgevoerd met een batdetector vanaf zonsondergang tot twee uur daarna, onder de juiste weersomstandigheden.
- Wanneer er geen vleermuizen worden aangetroffen bij de controleronde wordt het pand ecologisch vrijgegeven. Indien er nog wel vleermuizen aanwezig zijn in het pand, besluit de ecooloog welke aanvullende maatregelen er getroffen moeten worden en herhaalt de cyclus van controle zich.
- Tussen zonsondergang en zonsopkomst hebben de tijdelijke verblijfplaatsen tenminste drie meter vrije ruimte rondom. Bij gebruik van bouwsteigers worden die, gedurende die uren, ook op de afstand van drie meter gezet.
- De permanente verblijfplaatsen worden in huidige staat hersteld door de ruimte tussen de muur en het dakoverstek open te houden.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in Bijlage 2 van dit besluit.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen (minimaal 7°C en maximaal windkracht van 5Bft). Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Voordat werkzaamheden aan de buitenzijde plaatsvinden waardoor de kast zijn functionaliteit tijdelijk verliest, dient gecontroleerd te worden of de kast op dat moment leeg is. Als hij niet leeg is, mag niet gestart worden met de werkzaamheden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook in de winterperiode van externe kasten gebruik kunnen maken.
- Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn).
- De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift wordt opgenomen te waarborgen dat de nieuwe te nemen maatregelen in deze situatie conform zijn aan de beleidslijnen van de Omgevingsdienst Brabant Noord.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om continuïteit in de functionaliteit van verblijfplaatsen binnen de omgeving te borgen.

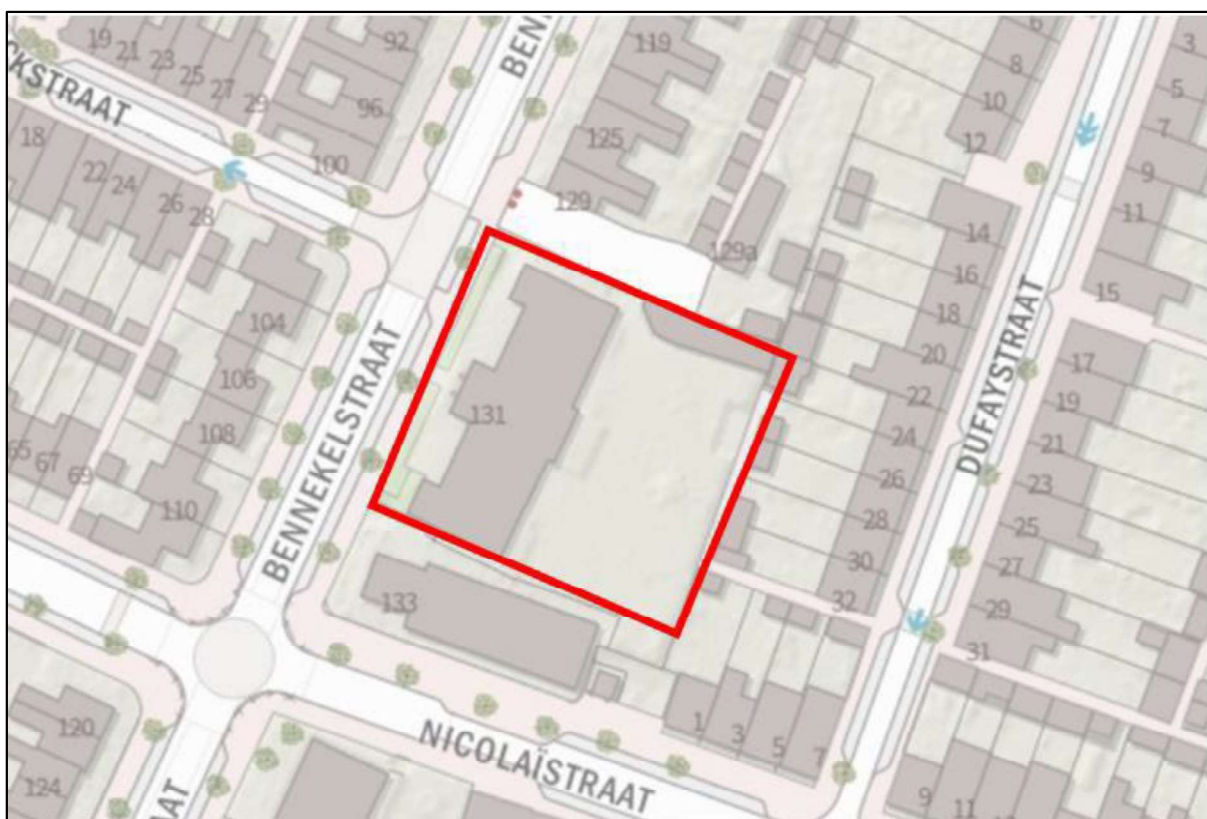
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### 3. Conclusie

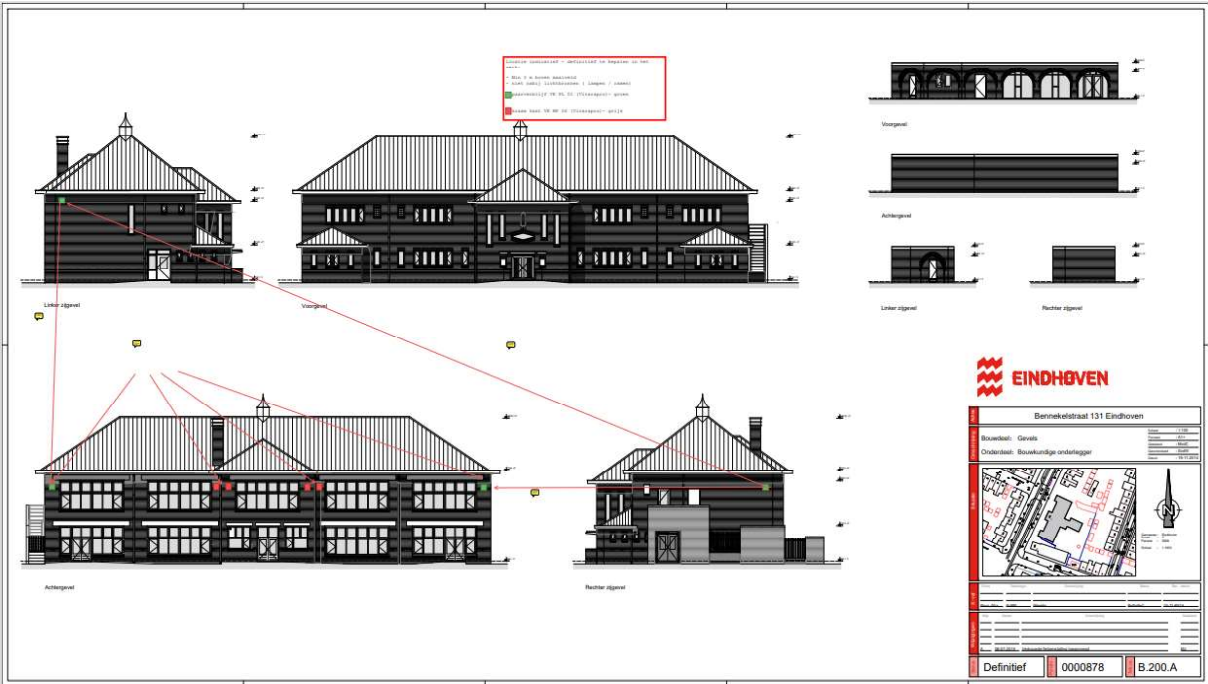
Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen aan de gevel van het plangebied.

### BIJLAGE 3 MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

#### Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

#### Gegevens

Aanvraagnummer Z/184231

Naam initiatief Renovatie Bennekelstraat 131 te Eindhoven

Ontheffingsperiode voor de periode van 15 september 2023 tot en met 1 december 2025

Ontheffinghouder Gemeente Eindhoven

Naam aanvrager .....

Adres .....

PC-Woonplaats .....

#### Gegevens

#### werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen

Datum start .....  
werkzaamheden

Overzicht planning .....  
werkzaamheden

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Eindhoven, Bennekelstraat 131, 5654 DD te Eindhoven, Z/184231**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 14 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/184231-340143) aan Gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1, 5611 EM te Eindhoven, voor het renoveren en isoleren van het pand aan de Bennekelstraat 131, 5654 DD te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 september 2023 tot en met 1 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 juli 2023 tot en met 28 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl).

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/184231 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023