



Kadastrale situatie bestaande toestand

Schaal: 1:500
Gemeente: Rotterdam / Hoek van Holland
Straat: Haakweg
Nr.: Nabij 43
Sectie: A
Nummer: 1806
Haakweg nabij 43

RENVOL:
- Toekomstige oppervlakte woning = 120 m²
- Toekomstige inhoud woning = 772 m³

BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES	
0.01 Entree	Verkeersruimte 07,96m ²
0.02 Toilet	Toiletruimte 01,50m ²
0.03 Wookkamer	Verblijfsruimte 15,32m ²
0.04 Eetkamer	Verblijfsruimte 27,77m ²
0.05 Woonkamer	Verblijfsruimte 27,26m ²
0.06 Leefkeuken	Verblijfsruimte 18,38m ²
1.01 Overloop	Verkeersruimte 07,36m ²
1.02 Was/Techniek	Techniek ruimte 04,70m ²
1.03 Inloopkast	Overboordende ruimte 07,92m ²
1.04 Slaapkamer	Verblijfsruimte 20,70m ²
1.05 Badkamer	Bad ruimte 10,44m ²
1.06 Slaapkamer	Verblijfsruimte 18,81m ²
1.07 Slaapkamer	Verblijfsruimte 14,80m ²
1.08 Toilet	Toiletruimte 01,80m ²

Constructie onderdelen welke betrekking hebben tot het bezijken van de hoofdconstructie, worden 60 minuten brandwerend uitgevoerd.

Verhouding gebruiksoverlappende en verblijfsgebieden volgens Rapportage TIMAX

In toilet en badruimte is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg(m²2s) en op geen enkele plaats groter dan 0,20,01kg(m²2s).

Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de gevels: inbraakwerendheid moet voldoen aan NEN 5096, beveiliging met politiekeurmerk

Material ter plaats bij de stookplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1

Alvoervoorziening van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur

Rolering: conform bouwbesluit

RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer NEN2555

Stramienlijnen	Metselwerk van baksteen
Rolering	Binnenwanden

CV-installatie: Gasgestookt conform de NEN 1078 & NEN 2078 (HR ketel gesloten) volgens rapportage TIMAX
Elektrische Inst.: Installatie, conform de NEN 1010
Ventilatie: Natuurlijke bevoer en mechanische afvoer conform de NEN 1087 volgens rapportage TIMAX
Daglichttoedring: volgens rapportage TIMAX

MATERIALEN EN KLEURENOVERZICHT

Gevelsteen:		Kozijnen:	
Material:	Metselwerk	Material:	Meranti
Kleur:	Grijs/Bruin gemêleerd	Kleur:	RAL 9004
Plint:		Ramen en deuren:	
Material:	Baksteen	Material:	Meranti
Kleur:	Bruin gemêleerd	Kleur:	RAL 9004
Dakbedekking:		Raamdorpels:	
Material:	Dakpannen	Material:	Hardsteen
Kleur:	Grijs	Kleur:	Grijs
Dakranden:		Glas:	
Material:	Western Red Cedar	Material:	HR++ isolatieglas
Kleur:	RAL 9004	Kleur:	Blank

MAATVOERING DIET IN HET WERK GECONTROLEERD TE WORDEN TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE ERKEND CONSTRUCTEUR.

Project: Nieuw te bouwen woning nabij de Haakweg 43 te Hoek van Holland
Opdrachtgever:
Onderwerp: Bouwkundige tekening tbv omgevingsvergunning
Werknummer: 203503
Bladnummer: B01
Datum: 12-02-2021
Gewijzigd:
Schaal: 1:500 | 1:100
Getekend: M.B.
Formaat: A1



Visie
Visie 248, 2691 TV Molenbeek
Tel: +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl