



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren Advies en Omgeving

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** OMV.20.12.00054

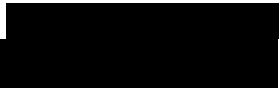
**Ons kenmerk:** 9999230052\_99991025829

**Bijlagen:** 1 (tekening)

**Betreft:** Advies bodem bij bouwvergunning tegenover  
Haakweg 40, nabij 43 te Hoek van Holland

**Datum:** 29 juni 2021

Gemeente Rotterdam



Geachte



Hierbij ontvangt u het op 10 juni 2021 gevraagde advies voor de omgevingsvergunning voor de locatie tegenover Haakweg 40 te Hoek van Holland. U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999230052, Wbb locatie Haakweg tegenover 40, Hoek van Holland, locatiecode AA059937803.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Milieukundig bodemonderzoek Haakweg nabij 43 Hoek van Holland" van 19 maart 2021 met kenmerk MBO.2021.0021, opgesteld door BMA Milieu B.V.

### **Conclusie/advies**

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

### **Toelichting**

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond (de bovengrond is licht verontreinigd met drins).

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, maar tijdens het veldwerk zijn twee asbest verdachte plaatmaterialen aangetroffen. Daarom is de locatie onderzocht conform de NEN 5707 en maximaal 0,115 mg/kg ds. aan asbest aangetroffen. Deze waarde ligt ver beneden de waarde voor nader onderzoek of de interventiewaarde voor asbest.

De bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de locatie bij de bestemming wonen met tuin.

### **Toetsingskader**

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5707 en 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.



Blad: 2/3

Ons kenmerk: 9999230052\_99991025829

### Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (9999230052\_99991025829).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,



teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.*

## Bijlage tekening

