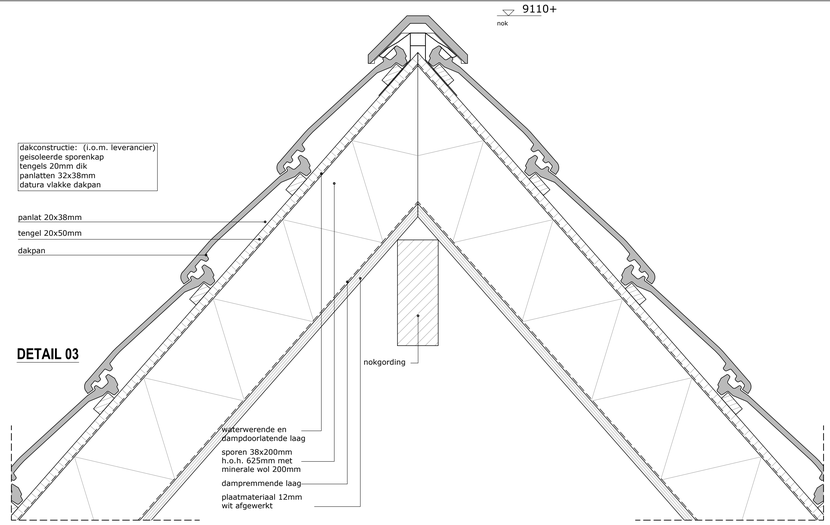
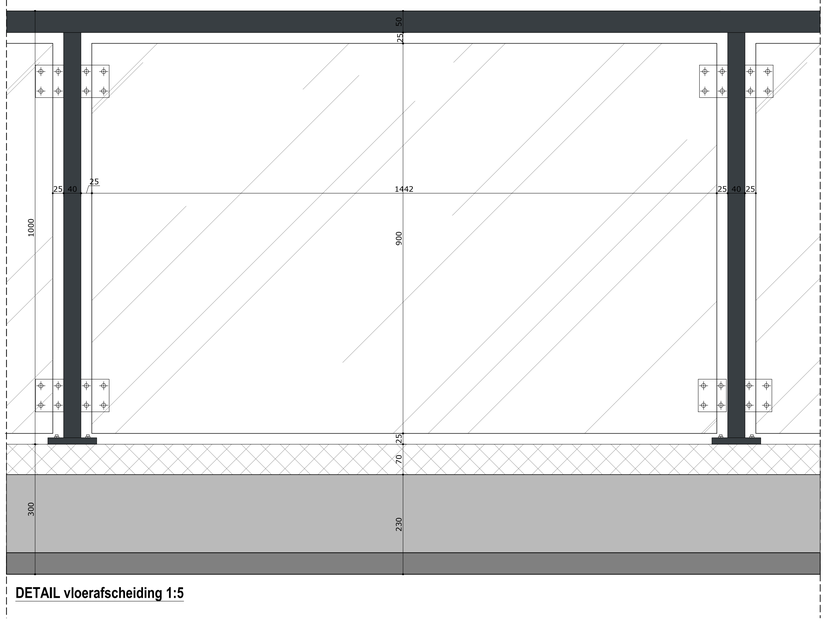
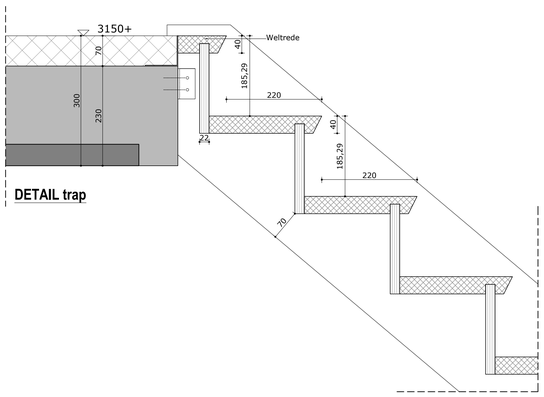


DETAIL 03

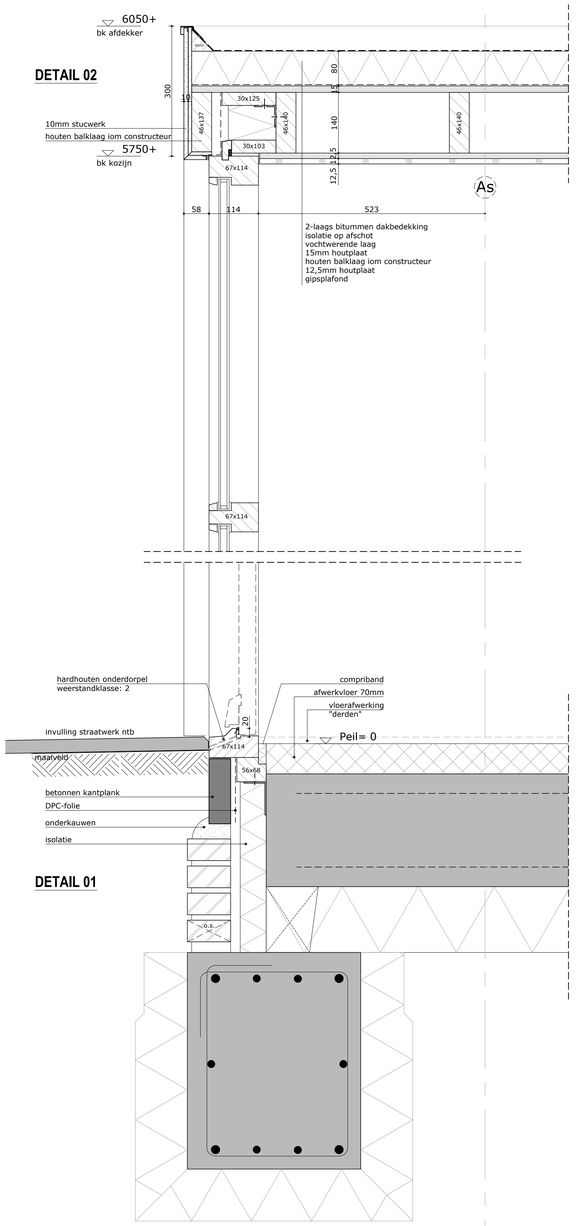
Principe uitvoering balustrades
Bij trap en vide
Let op uitstraling en materiaalkeuze ntb



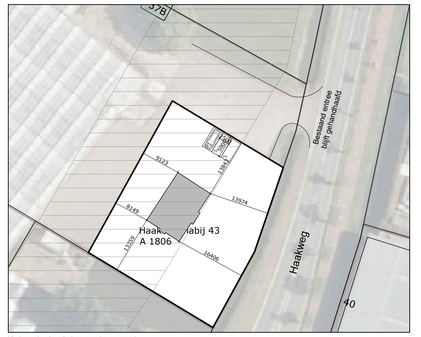
DETAIL vloerafscheiding 1:5



DETAIL trap



DETAIL 01



Kadastrale situatie bestaande toestand

Schaal:	1:500
Gemeente:	Rotterdam / Hoek van Holland
Straat:	Haakweg
Nr.:	Nabij 43
Sectie:	A
Nummer:	1806

Haakweg nabij 43

RENVOOI:

- Toekomstige oppervlakte woning	=	120 m²
- Toekomstige inhoud woning	=	772 m³

BESTEMMINGEN EN OPPERVLAKTES

0.01	Entree	Verkeersruimte	07,96m²
0.02	Toilet	Toiletruimte	01,50m²
0.03	Werkkamer	Verblijfsruimte	15,32m²
0.04	Eetkamer	Verblijfsruimte	27,77m²
0.05	Woonkamer	Verblijfsruimte	27,26m²
0.06	Leefkeuken	Verblijfsruimte	18,38m²
1.01	Overloop	Verkeersruimte	07,36m²
1.02	Was/Techniek	Techniek ruimte	04,70m²
1.03	Inloopkast	Onbenoemde ruimte	07,92m²
1.04	Slaapkamer	Verblijfsruimte	20,70m²
1.05	Badkamer	Bad ruimte	10,44m²
1.06	Slaapkamer	Verblijfsruimte	18,81m²
1.07	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,80m²
1.08	Toilet	Toiletruimte	01,80m²

Constructie onderdelen welke betrekking hebben tot het bezwijken van de hoofddraagconstructie, worden 60minuten brandwerend uitgevoerd.

Verhouding gebruiksoppervlak en verblijfsgebieden volgens Rapportage TIMAX

In toilet en badruimte is tegelwerk op vloeren en wanden aangebracht zodat conform de NEN2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m2kj) en op geen enkele plaats groter dan 0,20,01kg/m2kj).

Hang- en sluitwerk van de draaiende delen in de gevels: inbraakwerendheid
moet voldoen aan NEN 5096, beveiliging met politiekeurmerk

Materiaal ter plaatse bij de stockplaats voldoet conform brandklasse A1fl en NEN-EN 13501-1

Afvoervoorziening van rookgas wordt brandveilig uitgevoerd conform NEN 6062

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur

Riolering: conform bouwbesluit

⊗ RM Rookmelder volgens voorschriften brandweer

Stramienlijnen — Metselwerk van baksteen

Riolering — Binnenwanden

CV-installatie	Gasgestookt conform de NEN 1078 & NEN 2078 (HR ketel gesloten)volgens rapportage TIMAX
Elektrotechn. Inst.	Installatie, conform de NEN 1010
Ventilatie	Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer conform de NEN 1087 volgens rapportage TIMAX
Daglichttoetreding	volgens rapportage TIMAX

MATERIALEN EN KLEURENOVERZICHT

Gevelsteen :		**Kozijnen:**	
Materiaal:	Metselwerk	Materiaal:	Meranti
Kleur:	Grijs/Bruin gemeleerd	Kleur:	RAL 9004
Plint:		**Ramen en deuren:**	
Materiaal:	Baksteen	Materiaal:	Meranti
Kleur:	Bruin gemeleerd	Kleur:	RAL 9004
Dakbedekking:		**Raamdorpels:**	
Materiaal:	Dakpannen	Materiaal:	Hardsteen
Kleur:	Grijs	Kleur:	Grijs
Dakranden:		**Glas:**	
Materiaal:	Western Red Cedar	Materiaal:	HR++ isolatieglas
Kleur:	RAL 9004	Kleur:	Blank

MAATVOERING DIENT IN HET WERK GECONTROLLEERD TE WORDEN TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE ERKEND CONSTRUCTEUR.

Project:	: Nieuw te bouwen woning nabij de Haakweg 43 te Hoek van Holland
Opdrachtgever	: [redacted]
Onderwerp	: Bouwkundige tekeningen tbv omgevingsvergunning
Werknummer	: 203503
Bladnummer	: B02
Datum	: 12-02-2021
Gewijzigd	:
Schaal	: 1:500 1:5
Getekend	: M.B.
Formaat	: A0

visie
Vlottaan 248, 2681 TV Monster
Tel. +31(0)174 - 44 17 23
www.visiebv.nl - info@visiebv.nl