



**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**  
Omgevingsvergunning Haakweg 43 Hoek van Holland

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

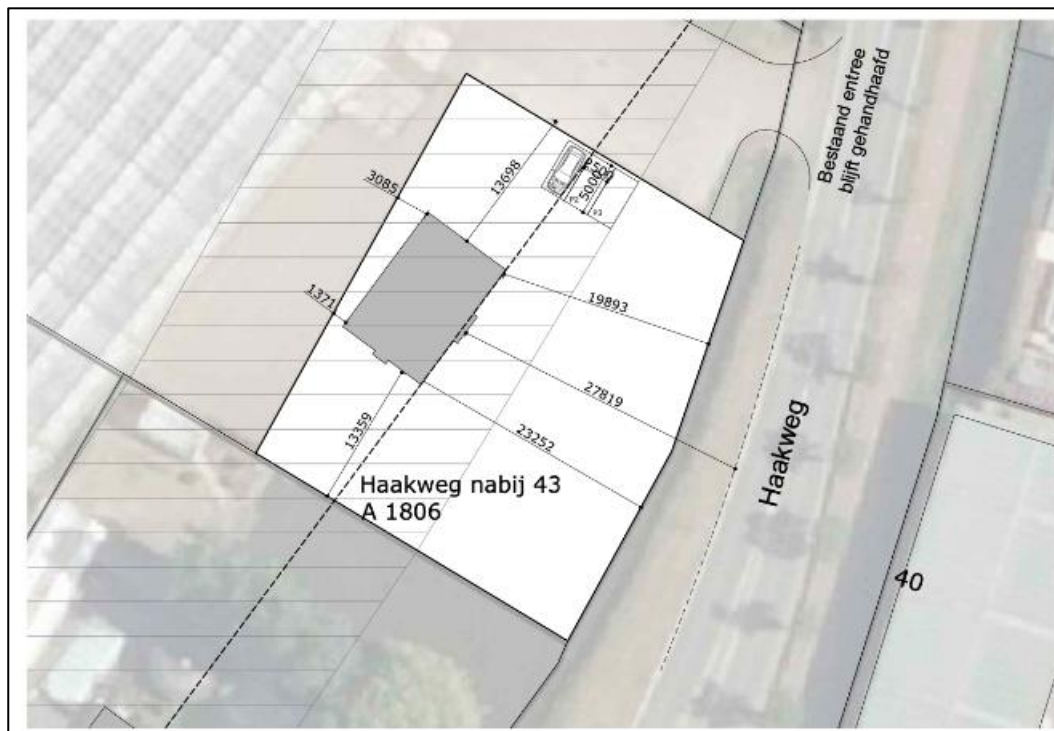
**E-mail:** bwt-vergunningen@rotterdam.nl

**Ons kenmerk:** 1952450

**Datum:**

**1. Aanleiding**

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Hoek van Holland Buitengebied wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een nieuwe bedrijfswoning nabij Haakweg 43 in Hoek van Holland, zie figuur 1.



*Figuur 1: locatie van de nieuw te bouwen bedrijfswoning*

**RAK**

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met procesafpraak 21. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.



## 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Akoestisch adviesbureau Mosch van 07-04-2022 kenmerk: 2021009.2.Haakweg-nabij43.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen: wegverkeer op 30 km/u wegen en scheepvaartverkeer.

Het akoestisch onderzoek heeft bij het ontwerp besluit ter inzage gelegen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie nabij Haakweg 43 vanwege het gezonde industrieterrein Europoort/Maasvlakte hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### Dove gevel

Op de gevel van de 1<sup>e</sup> verdieping aan de Zuidoost zijde van de woning is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer (de Haakweg) hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Deze gevel dient doof te worden uitgevoerd.

## 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### ***Wegverkeer (Haakweg)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen (in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen) niet hoger zijn dan: 53 dB.

### Haakweg

De Haakweg is een doorgaande tweebaansweg buiten de bebouwde kom met een maximale toelaatbare snelheid van 60 km/uur. De aftrek bedraagt voor deze weg 5 dB. De weg loopt op ongeveer 28 meter afstand van het bouwplan. De maximaal toelaatbare geluidnorm bij nieuwbouw, bij een buitenstedelijk gelegen weg bedraagt voor deze situatie 53 dB.

### *Bronmaatregelen*

Het wegdek van de Haakweg bestaat uit standaard asfaltbeton (DAB). Bij toepassing van een stiller wegtype zoals bijvoorbeeld dunne deklagen A of B zal, op basis van literatuur en beschikbare productgegevens, een beperkte geluidreductie worden gerealiseerd van 2-3 dB waardoor de voorkeurgrenswaarde nog steeds zal worden overschreden. Gezien de kosten voor het aanbrengen van geluidarm asfalt over een grote afstand en voor slechts 1 woning, ontmoeten bronmaatregelen overwegende bezwaren van financiële aard.



#### *Overdrachtsmaatregelen*

Maatregelen in de overdracht zoals geluidwallen of –schermen langs de Haakweg dienen over een lengte van circa 50 meter te worden aangebracht. De totale investeringskosten voor een dergelijk scherm zullen meer dan € 50.000 per hoogtemeter bedragen. Om deze redenen ontmoeten deze overdrachtsmaatregelen overwegend bezwaren van financiële aard.

#### *Gevelmaatregelen*

De geluidisolatie van de buitengevel kan gedimensioneerd worden op de berekende geluidbelasting. Door een goede geluidwering van de gevel kunnen de optredende binnengeluidniveaus beperkt worden, waardoor in de woningen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De gevelisolatie wordt berekend voor een geluidbelasting van maximaal 61 dB Lden . De benodigde gevelisolatie bij een binnenniveau van 33 dB Lden bedraagt hierbij maximaal 28 dB Lden.

De gevel van de 1e verdieping aan de Zuidoost zijde zal doof worden uitgevoerd.

#### **Industrieterrein (Maasvlakte-Europoort)**

De ten hoogste toelaatbare waarde Woning is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan: 55 dB(A).

#### *Bron- en overdrachtsmaatregelen*

Voor het industrieterrein Europoort/Maasvlakte is op 19 februari 1998 een saneringsprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn al in het kader van de geluidssaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een lang en hoog geluidsscherm langs het industrieterrein is akoestisch niet effectief, stuit op technische bezwaren en is niet kosteneffectief.

#### *Gevelmaatregelen*

Maatregelen om te komen tot een goed akoestisch binnenklimaat zijn technisch en financieel haalbaar.

#### **Cumulatie van geluid**

Uit de berekeningen blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting LCUM (VL) op de woning tussen de 56 en 61 dB bedraagt. Deze geluidbelasting geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

#### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

De achterzijde van de woning is geluidluw voor wegverkeerslawaaï. Er is sprake van een geluidluwe gevel indien de geluidbelasting op deze gevel maximaal 53 dB Lden bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de criteria uit de Hogere grenswaardenbeleid Wet geluidhinder gemeente Rotterdam.

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning Haakweg 43 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

#### **4. Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijze ingediend.

#### **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Haakweg 43 hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:



**1. Geluidluwe gevel:**

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

**2. Indeling woning:**

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

**Vast te stellen hogere waarden:**

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

**Wegverkeer**

<b>Haakweg</b>					
<b>Locatienr.</b>	<b>Adres, Kadastraal</b>	<b>Aantal bedrijfswoning</b>	<b>Rekenpunt</b>	<b>Reken-hoogte [m] 2.0 begane grond 5.0 1<sup>e</sup> verdiep.</b>	<b>Hogere waarde [dB]</b>
Nabij Haakweg 43	HOE01-A-1560-G0	1	T02	2.0, 5.0	52
			T01	2.0	53
			T04	2.0, 5.0	50

**Industrie**

<b>Zoneplichtig industrieterrein: Europoort/Maasvlakte</b>		
<b>locatie (kadaster nog invullen)</b>	<b>bestemming/ aantal</b>	<b>Hogere waarde in dB(A)</b>
Nabij Haakweg 43, HOE01-A-1560-G0	1 bedrijfswoning (rekenpunt T1 t/m T4)	54

**Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam

L.A. Vonk  
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen & Milieu

**Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit**

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, t..a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

**Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Akoestisch adviesbureau Mosch van 07-04-2022, kenmerk 2021009.2.Haakweg-nabij43.

**Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:  
Havenbedrijf/Deltalinqs