



Ecologische nader onderzoek
Grotestraat 162-164 Waalwijk



Opdrachtgever Milon Beheer B.V.
Contactpersoon dhr. M. de Ruiter

Opdracht Ecologische nader onderzoek Grotestraat 162-164 Waalwijk

Kenmerk 27.22.03
Datum 1 november 2022

Projectleider Glenn Lelieveld
Projectmedewerker Martijn Engelen

Averti Ecologie
averti@averti-ecologie.nl
06-16548063

Averti Ecologie is een klein ecologisch adviesbureau, opgericht in 2014. Averti Ecologie is kandidaatlid van de brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Averti Ecologie noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Averti Ecologie is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Averti Ecologie. De opdrachtgever vrijwaart Averti Ecologie voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectgebied	4
1.3	Beoogde ingrepen	5
1.4	Impressie van het projectgebied.....	6
2	Methode nader onderzoek	7
2.1	Vleermuizen.....	7
2.1.1	Zomeronderzoek	7
2.1.2	Najaarsonderzoek	7
2.2	Vogels	8
2.2.1	Gierzwaluw.....	8
2.2.2	Huismus.....	8
3	Resultaten nader onderzoek.....	9
3.1	Vleermuizen.....	9
3.1.1	Zomeronderzoek	9
3.1.2	Najaarsonderzoek	9
3.2	Vogels	11
3.2.1	Gierzwaluw.....	11
3.2.2	Huismus.....	11
4	Conclusies en implicaties.....	12
4.1	Conclusies.....	12
4.2	Implicaties	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te amoveren. Op deze locatie wordt een appartementencomplex gerealiseerd.

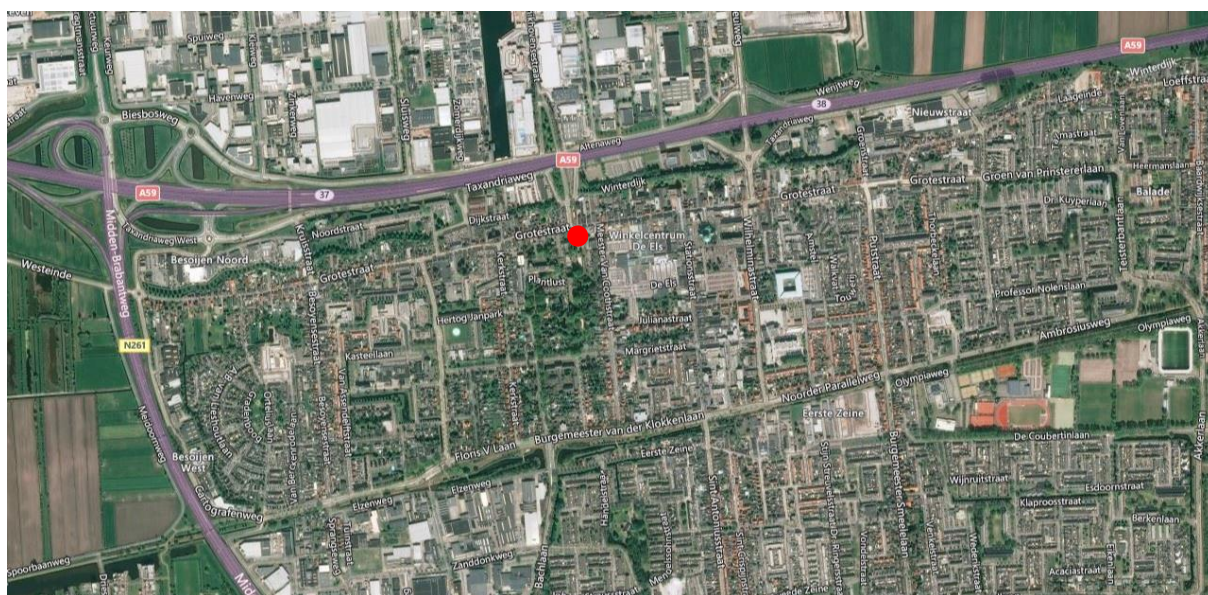
Voor de soortbescherming onder de Wet natuurbescherming is het van belang om na te gaan of het projectgebied essentiële functies voor beschermde soorten vervult in de vorm van verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebieden.

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie (veldbezoek d.d. 8 februari 2022) is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (gierzwaluw en huismus).

In dit document rapporteren wij over het nader onderzoek naar deze beschermde natuurwaarden. Het rapport sluit af met het duiden van de implicaties van de resultaten voor de beoogde ingrepen.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft twee gebouwen met gecombineerde winkel- en woonbestemming. Het perceel is volledig verhard en bevat geen vegetatie. Het projectgebied is gesitueerd in het centrum van Waalwijk en bevindt zich nabij het winkelcentrum. In de omgeving ten zuiden van het plangebied zijn enkele groenstructuren aanwezig in de vorm van een stadspark, een begraafplaats en diverse parkachtige tuinen. Aan de noordzijde grenzen de gebouwen aan de A59 en een industrieterrein. De rest van de omgeving is sterk verstedelijkt met weinig aaneengesloten groenstructuren.



Figuur 1 Ligging projectgebied Grotestraat 162-164 te Waalwijk (rode stip). Bron: Zoom.earth.



Figuur 2 Luchtfoto van het projectgebied Grotestraat 162-164 te Waalwijk. Bron: initiatiefnemer.

1.3 Beoogde ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te amoveren en hier een appartementencomplex te realiseren.



Figuur 3 Schetsontwerp van de beoogde situatie. Bron: initiatiefnemer.

1.4 Impressie van het projectgebied



Voorzijde projectgebied



Voorzijde projectgebied



Zijaanzicht dakrand



Zijaanzicht dakrand



Detailfoto dakrand

2 Methode nader onderzoek

2.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.1.1 Zomeronderzoek

Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functies van het onderzoeksgebied en de omgeving als verblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. Alle onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door minimaal één onderzoeker van Averti Ecologie met behulp van een Petterson D240x met opnameapparatuur. Naast de protocollaire rondes is nog een extra avondronde uitgevoerd.

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK	3 ^E BEZOEK	4 ^E BEZOEK
DATUM	1 juni 2022	9 juni 2022	4 juli 2022	15 juli 2022
TYPE	Avond	Avond	Avond	Ochtend
ZON OP/ONDER	21:49	21:56	22:01	5:37
TIJD	21:45 - 23:55	21:55 - 00:00	21:45 - 00:00	3:25 - 5:40
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt	Droog en helder	Droog en bewolkt
TEMP	10 °C	13 °C	14 °C	11 °C
WIND	~1 Bft	~2 Bft	~2 Bft	~1 Bft
ONDERZOEKERS	S. Aslan MSc M. Engelen MSc J. Bruls BSc	G. Lelieveld MSc K. van Veen BSc	M. Engelen MSc J. Bruls BSc E. Labohm BSc	K. van Veen BSc

2.1.2 Najaarsonderzoek

Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functies van het onderzoeksgebied en de omgeving als paarverblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. De onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door één onderzoeker van Averti Ecologie (K. van Veen BSc) met behulp van een Petterson D240x met opnameapparatuur en een warmtebeeldcamera (Flir Scion OTM 266).

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK
DATUM	25 augustus 2022	28 september 2022
ZON ONDER	20:43	19:26
TIJD	21:45 - 00:15	22:30 - 1:00
WEER	Droog en bewolkt	Droog en helder
TEMP	21 °C	8 °C
WIND	~3 Bft	~1 Bft

2.2 Vogels

Volgend uit het de ecologische quickscan is onderzoek naar de gierwaluw en de huismus noodzakelijk. Voor deze onderzoeken is gewerkt conform het meest recente Kennisdocumenten voor de desbetreffende soort van BIJ12.

2.2.1 Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierwaluw is uitgevoerd middels vier gerichte veldbezoeken in juni en juli, waarbij gedurende het uur voor zonsondergang is gezocht naar deze vogelsoort in het projectgebied en de directe omgeving. Naast de protocollaire rondes is nog een extra avondronde uitgevoerd.

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK	3 ^E BEZOEK	4 ^E BEZOEK
DATUM	1 juni 2022	9 juni 2022	21 juni 2022	4 juli 2022
TIJD	20:50 - 22:00	20:55 - 22:05	21:00 - 22:00	21:00 - 22:00
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt	Droog en bewolkt	Droog en helder
TEMP	10 °C	15 °C	13 °C	17 °C
WIND	~1 Bft	~2 Bft	~1 Bft	~2 Bft
ONDERZOEKERS	S. Aslan MSc M. Engelen MSc J. Bruls BSc	G. Lelieveld MSc K. van Veen BSc	G. Lelieveld MSc	M. Engelen MSc J. Bruls BSc E. Labohm BSc

2.2.2 Huisumus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in april, waarbij gedurende minimaal 1 uur in de ochtend is gezocht naar deze vogelsoort in het projectgebied en de directe omgeving.

	1 ^E BEZOEK	2 ^E BEZOEK
DATUM	6 april 2022	18 april 2022
TIJD	7:50 - 8:50	7:30 - 8:30
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt
TEMP	10 °C	14 °C
WIND	~3 Bft	~2 Bft
ONDERZOEKERS	M. Engelen MSc	M. Engelen MSc J. Bruls BSc

3 Resultaten nader onderzoek

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Zomeronderzoek

Tijdens het onderzoek in de zomer is één zomerverblijfplaats en een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis in het projectgebied waargenomen.

Daarnaast zijn ook diverse verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving aangetroffen. Tijdens het eerste bezoek op 1 juni 2022 is in de woonwijk ten noorden van het projectgebied een kraamverblijfplaats vastgesteld. Op 9 juni 2022 was deze groep verhuisd naar de gevel van de Kringloop, direct ten noordwesten van het projectgebied, aan de overzijde van de weg. Hier zijn circa tien individuen zwermend en de gevel aantikkend waargenomen. Bij de derde onderzoeksrunde op 4 juli 2022 was de kraamkolonie wederom verhuisd naar de oorspronkelijke locatie in de woonwijk. Tijdens alle drie deze veldbezoeken is een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis aangetoond aan de westzijde van het projectgebied, onder de dakrand, waar de airco en regenpijp met de muur verbonden zijn. Ook is een zomerverblijfplaats van minimaal twee individuen gedurende meerdere onderzoeksrondes aangetroffen in de villa ten westen van het projectgebied.

Tijdens het zomeronderzoek zijn ook diverse indicaties aangetroffen van vliegroutes en foerageergebieden binnen het projectgebied en de nabije omgeving hiervan. Langs de westzijde van het projectgebied bevindt zich een essentiële vliegroute tussen de noordelijk gelegen kraamkolonie en het wandelpark in het zuiden, dat als primair foerageergebied functioneert. Een deel van de gewone dwergvleermuizen die van deze vliegroute gebruik maakt foerageert op het pleintje midden in het projectgebied met een groepje van twee à vier individuen tegelijkertijd, alvorens langs de oostzijde van het projectgebied zich verder in noordelijke richting te verplaatsen en vice versa. Tijdens het ochtendonderzoek op 15 juli 2022 is tevens langs de vliegroute in het westelijke deel van het projectgebied een passage van één gewone grootoorvleermuis in zuidelijke richting waargenomen. Daarnaast zijn er gedurende meerdere veldbezoeken één à drie overvliegende laatvliegers waargenomen in oost-west oriëntatie langs de noordzijde van het projectgebied. Ten slotte is ook tweemaal één overvliegende rosse vleermuis waargenomen, beide malen in zuidwestelijke richting. Van deze soorten is echter geen verblijfplaatsindicatief gedrag waargenomen.

3.1.2 Najaarsonderzoek

Tijdens het onderzoek in het najaar is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het projectgebied waargenomen.

Deze verblijfplaats betreft dezelfde locatie als de eerder aangetoonde individuele zomerverblijfplaats. Daarnaast zijn ook diverse andere paarterritoria van de gewone dwergvleermuis in de nabije omgeving aangetoond. Deze verblijfplaatsen liggen echter buiten de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden. Verder zijn gedurende het najaarsonderzoek ook diverse overvliegende rosse vleermuizen waargenomen die gebruikmaakten van diverse met elkaar in verbinding staande vliegroutes. Er zijn echter geen aanwijzingen dat het projectgebied een essentieel foerageergebied of vliegroute vormt in het najaar.



Figuur 4 Indicaties van de locaties van de waargenomen vleermuizen bij de Grotestraat 162-164 en omgeving. In blauw zijn de foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis aangeduid. De zomerverblijfplaats is weergegeven met een blauwe driehoek, de verblijfplaatsen van kraamkolonie met een blauwe ster. In paars zijn de diverse paarterritoria van de gewone dwergvleermuis weergegeven. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het noordwestelijke deel van het projectgebied wordt ook gebruikt als paarverblijfplaats en is aangeduid met een blauw-paars gearceerde driehoek. Met oranje zijn de vliegroutes en waarnemingen van passerende rosse vleermuizen weergegeven. De pijlen zijn de vliegroutes en overvliegende individuen van de andere vleermuissoorten, betreffende de gewone grootoorvleermuis (donkerrood) en laatvlieger (groen).

3.2 Vogels

3.2.1 Gierzwaluw

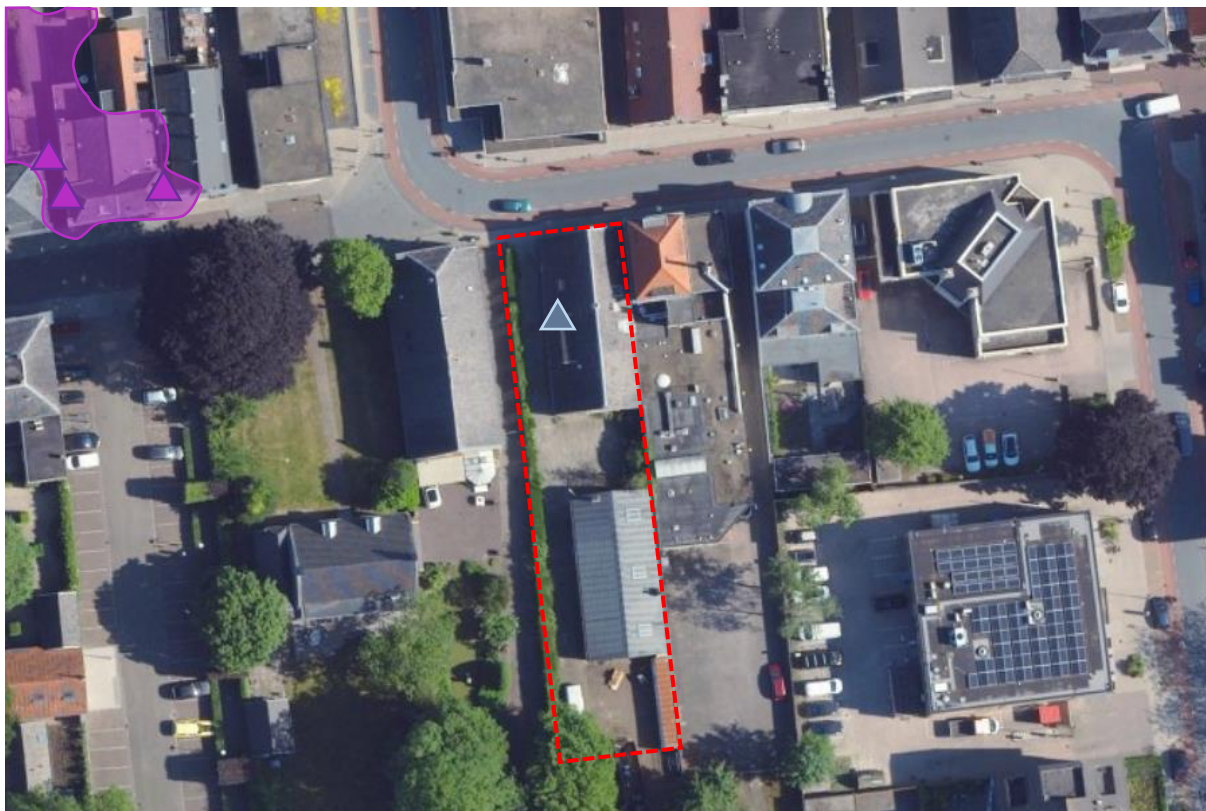
In het projectgebied is één nest van de gierzwaluw aangetroffen.

Dit nest bevindt zich in een opening onder de rand van de dakkapel aan de westkant van de Grotestraat 164. Op deze locatie zijn tot 40 minuten na zonsondergang twee individuen regelmatig in- en uitvliegend waargenomen. Ook is het kwetterende geluid van jongen hier gehoord. Daarnaast waren gedurende de avondschemer 7 tot 21 individuen cirkelend in de omgeving aanwezig. Deze vertoonden echter geen binding met het projectgebied.

3.2.2 Huismus

In het plangebied zijn geen (indicaties van) nesten van huismussen waargenomen.

Wel zijn drie nesten van de huismus ten noordwesten van het projectgebied aangetoond. De verblijfplaatsen van deze vogelsoort liggen echter buiten de beïnvloedingsfeer van de beoogde werkzaamheden.



Figuur 5 Indicaties van de locaties van het waargenomen gierzwaluwnest (blauwgrijze driehoek), de waargenomen huismusnesten (paarse driehoek) en het bijbehorende leefgebied (paars gearceerd gebied) bij de Grotestraat 162-164 te Waalwijk (rood omkader).

4 Conclusies en implicaties

4.1 Conclusies

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie d.d. 8 februari 2022 is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (gierzwaluw en huismus). Naar deze potentieel aanwezige beschermde natuurwaarden is nader onderzoek verricht.

In het nader onderzoek zijn één zomer- en paarverblijfplaats en één vliegroute van de gewone dwergvleermuis en één gierzwaluwnest vastgesteld in het projectgebied. Deze vliegroute is van essentieel belang voor een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis die in de nabije omgeving aanwezig is. Daarnaast maken diverse vleermuissoorten sporadisch gebruik van het projectgebied als foerageergebied en vliegroute.

4.2 Implicaties

Voor het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden is een ontheffing van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van artikel 3.1, tweede lid (voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van een nest van de gierzwaluw) en artikel 3.5, tweede en vierde lid (voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en voor het beschadigen of vernielen van één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis), noodzakelijk. Om de functie van de Grotestraat 162-164 als zomer- en paarverblijfplaats en essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis en nestlocatie van de gierzwaluw te waarborgen, moeten mitigerende maatregelen worden uitgewerkt in een activiteitenplan.

Gedurende de uitvoering van de beoogde werkzaamheden kan bijvoorbeeld ook rekening gehouden worden met de aanwezige essentiële vliegroutes en de kraamverblijfplaats in de nabije omgeving van het projectgebied door de werkzaamheden buiten de kraamperiode uit te voeren (globaal lopende van 15 mei tot en met 15 juli), door alleen overdag te werken, geen verlichting toe te passen en de vliegroutes niet te blokkeren met steigers of andere apparatuur. Daarnaast kunnen deze vliegroutes in de permanente situatie in stand gehouden worden door een toename in lichtuitstraling te vermijden en eventueel extra lijnvormige groenstructuren aan te brengen langs de desbetreffende vliegroutes.

Daarnaast moet ten aanzien van vogelsoorten bij de werkzaamheden te allen tijde rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedende vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Dit kan worden bewerkstelligd door de uitvoering van werkzaamheden gedurende het broedseizoen (globaal lopende van 15 maart tot 15 juli) te vermijden.