

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7151101
Aanvraagnaam	Appartementen Grotestraat 162-164 Waalwijk
Uw referentiecode	2130

Ingediend op	25-07-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	6 appartementen Grotestraat 162-164 te Waalwijk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waalwijk
Bezoekadres:	Taxandriaweg 6 te Waalwijk.
Postadres:	Gemeente Waalwijk Postbus 10150 5140 GB Waalwijk
Telefoonnummer:	0416-683456
Faxnummer:	0416-683438
E-mailadres:	info@waalwijk.nl
Website:	www.waalwijk.nl
Contactpersoon:	Frontoffice Bouwen, Woon en Leefomgeving
Bereikbaar op:	08.30-17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waalwijk
Kadastrale gemeente	Waalwijk
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4204
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 658

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2150

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 273

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 447
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 285

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur-/ materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwen van meerderen woningen binnen het aangegeven perceel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig perceel wordt gebruikt voor één woning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Toevoegen van woningen binnen het perceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie onderzoek.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2130_020001_2022070-1_pdf	2130_020001_20-220701.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
2130_020100_2022070-1_pdf	2130_020100_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020101_2022070-1_pdf	2130_020101_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020103_2022070-1_pdf	2130_020103_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020200_2022070-1_pdf	2130_020200_20-220701.pdf	Welstand	25-07-2022	In behandeling
2130_020300_2022070-1_pdf	2130_020300_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020301_2022070-1_pdf	2130_020301_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020400_2022070-1_pdf	2130_020400_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020401_2022070-1_pdf	2130_020401_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020402_2022070-1_pdf	2130_020402_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020403_2022070-1_pdf	2130_020403_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020404_2022070-1_pdf	2130_020404_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2130_020405_2022070-1_pdf	2130_020405_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020406_2022070-1_pdf	2130_020406_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020407_2022070-1_pdf	2130_020407_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020408_2022070-1_pdf	2130_020408_20-220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020500_2022070-1_pdf	2130_020500_20-220701.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_020600_2022070-1_pdf	2130_020600_20-220701.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
2130_020610_2022070-1_pdf	2130_020610_20-220701.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
2130_020611_2022070-1_pdf	2130_020611_20-220701.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
2130_TEKENINGENLIJST_20220701_pdf	2130_TEKENINGENLIJST_202-20701-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
2130_020700_2022070-1_pdf	2130_020700_20-220701.pdf	Welstand Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
2130_20_BBrapport_2-0220630_pdf	2130_20_BBrapport 20220630.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
al-en_kleurenschema-versieB_20220630_pdf	2130_Materiaal--en_kleurenschema_versieB_20220630.pdf	Welstand	25-07-2022	In behandeling
2130_22ZP0879-totaal_pdf	2130_22ZP0879--totaal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
2130_2022035-CO-220-701_pdf	2130_2022035-CO-220701.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling
022035-Uitgangspunt-endocument--220701_pdf	2130_2022035-Uitgangspuntendocument-220701.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	25-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
220261aaA1_jjbo_01_-001_Bouwakoestiek_pdf	Rm220261aaA1.j-jbo_01_001_Bouwakoestiek.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
ho_02_001_Energieprestatieberekening_pdf	Rm220261aaA2.j-eho_02_001_Energieprestatieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-07-2022	In behandeling
o_01_001_Geluidwerende_voorzieningen_pdf	Rm220261aaA0.j-jbo_01_001-_Geluidwerende_voorzieningen.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
2_001_Geluiduitstraling_warmtepompen_pdf	Nm220261aaA0.j-jbo_02_001-_Geluiduitstraling_warmtepompen.pdf	Gezondheid	25-07-2022	In behandeling
RUON_Grotestraat_16-2-164_Waalwijk_pdf	RUON Grotestraat 162-164 Waalwijk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
jlage_3__Onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 3. Onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
lage_4__Onderzoek_externer_veiligheid_pdf	Bijlage 4. Onderzoek externe veiligheid.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
ard_Verantwoording_Groepsrisico_2019_pdf	Bijlage 5. Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
Bijlage_1__Quickscaan_natuur_pdf	Bijlage 1. Quickscaan natuur.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
verkennd_bodemondzoek_pdf	verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling