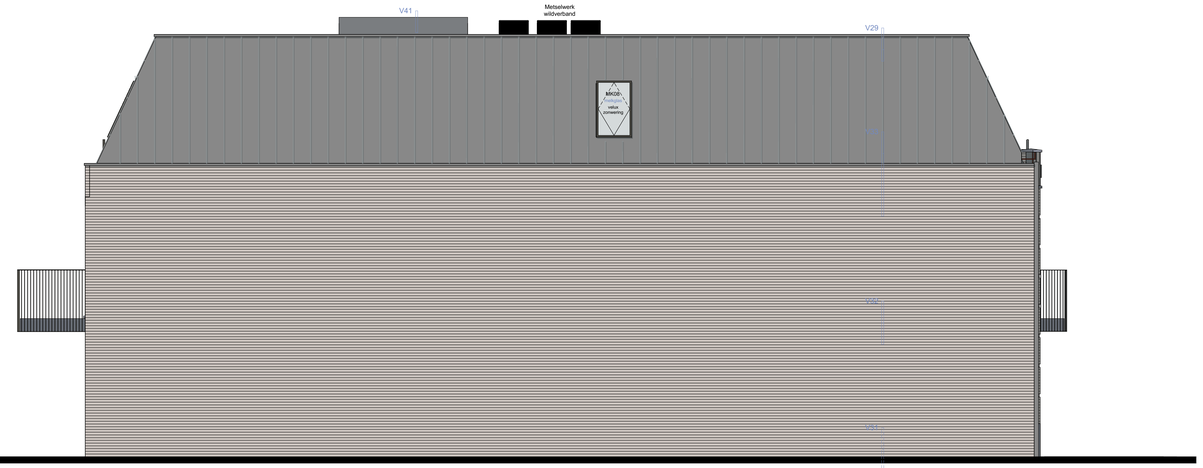
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

ZUIDGEVEL

WESTGEVEL

Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk, gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- dragende wand; poriso
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- staven kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- ...WP — opstelplaats warmtepomp (L-WP = luchtwarmtepomp; B-WP = bodemwarmtepomp)
- opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- WTW — opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- toev./afz. — ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. — ventilatiesysteem; wand ventiel
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- hwa Ø / hwa ll — hemelwaterafvoer; buis rond
- hwa ll — hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- hwa gf/v — hemelwaterafvoer; spuwer/stadsbuitloop
- hemelwaterafvoer; signaalpijpje
- buitenkraantje
- WINDBRK — wijzigingsplicht t.g.v. laatste datum

- K... — merk buitenkozijn
- BK... — merk binnenkozijn
- ...* — kozijn v.v. onderdorpel
- ...X — Materiaal kozijn: H = Hardhout, A = Aluminium, S = Staal, G = Glas
- binnendeur: dagmaat:min. 850 mm; min. vrijhoogte 2.300 mm
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
- KD — deur v.v. te openen zonder sleutel
- PS — deur v.v. paniekslot
- ...MIN — deur ... MIN WBDBO
- eigenschappen deur te combineren
- RM — rookmelder; conform NEN 2555

Renvooi bouwbesluit

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Verblijfsgebied
- nevenfunctie; gemeenschappelijke functie
- eis = 0,0 dm³/s — minimum ventilatie eis
- toev./afz. — ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. — ventilatiesysteem; wand ventiel
- atmpot enkel/dubbel cap. verdeling n.t.b.
- theoretische luchtstroom

Luchtaanvoerheid overstroomvoorziening volgs. NPR1088 Qv = A * V 0,83 m/s

opg. overstroom voorziening onder deur, d.m.v. spleet max. 17 mm
dagmaat: 850 mm cap. 14 dm³/s
dagmaat: +50 mm + 1 dm³/s

Renvooi riolering

- hwa Ø... — hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur
- pvl Ø 75 mm — goottoten; Ø 75 mm
- dp Ø 50 mm — doucheput; Ø 50 mm
- dp Ø 50 mm — draingoot; Ø 50 mm
- b Ø 50 mm — bad; Ø 50 mm
- wc Ø 110 mm — toilet; Ø 110 mm
- ur Ø 50 mm — urinoir; Ø 50 mm
- fr Ø 50 mm — fontein; Ø 50 mm
- wst Ø 50 mm — wastafel; Ø 50 mm
- dr Ø 75 mm — droger; Ø 75 mm
- wm Ø 75 mm — wasmachine; Ø 50 mm

- ca Ø 50 mm — condensavoer; Ø 50 mm
- ond Ø 70 mm — riol. ontluchting; Ø 70 mm
- ligg — liggende leiding t.b.v. vuilwater
- liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
- 100 — ontstoppingsstuk

LET OP! aangegeven dimensie installaties en constructie dient instaatheft Tekening-Constructeur te modificeren!

Niet ingestorte ventilatie leidingen altijd ingekaderd in minerale wol, 5cm geluid

Diameters worden bepaald door installateur m.b.v. een capaciteitsberekening

kopp- en vrieltjaten kolommen, in constr. vloer

LET OP! vent. doorvoeren door liggend

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Woning voorzien van rookmelding volgens "Een brandveilig gebouw installeren";

Rookmelders conform NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid:deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Weerg vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m²xs), volgens bepaling NEN 2690.

Weerg vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²xs$^{1/2}$) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s$^{1/2}$)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

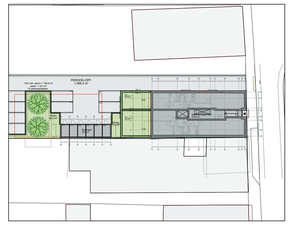
Gebruiksfunctie: Woongebouw

Woningtypes	GBO	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Aantal
Type A1	77,3 m²	73,1 m²	4,2 m²	51,5 m²	1x
Type A2	87,4 m²	83,2 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type A3	87,1 m²	82,9 m²	4,2 m²	61,3 m²	1x
Type A4	88,6 m²	84,4 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type B1	64,3 m²	59,1 m²	5,2 m²	37,9 m²	1x
Type B2	63,8 m²	60,3 m²	3,5 m²	34,9 m²	1x
					6 Woningen

Woongebouw	Gebruiksopp.	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Woningtype's
Kelder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	191,8 m²	156,3 m²	35,5 m²	101,1 m²	A1, A2
1e verdieping	192,9 m²	167,3 m²	25,6 m²	110,9 m²	A3, A4
2e verdieping	146,3 m²	123,4 m²	21,9 m²	72,8 m²	B1, B2
3e verdieping	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
	Totaal 530,0 m²	Totaal 447,0 m²	Totaal 83,0 m²	Totaal 284,8 m²	

Bruto vloeropp.		Woningtypes	-1e	BG	1e	2e	3e	Totaal
Kelder	n.v.t.	Type A1	-	1	0	0	0	1
Begane grond	231,8 m² excl. bergingen	Type A2	-	1	0	0	0	1
1e verdieping	231,8 m²	Type A3	-	0	1	0	0	1
2e verdieping	194,4 m²	Type A4	-	0	1	0	0	1
3e verdieping	n.v.t.	Type B1	-	0	0	1	0	1
	Totaal 658,0 m²	Type B2	-	0	0	1	0	1
		Woningen totaal						

Bruto inhoud		
	2.050 m³ excl. buitenbergingen	gemeten vanaf o.k. beg. gr. tot. (-450)
	100 m³ buitenberg. (incl. cont.)	gemeten vanaf o.k. vr. niveau (-150)
	2.150 m³ Totaal	
Inhoud buitenzijde schil en o.k. constr. beg. gr. vloer		
Bebouwd oppervlak	272,8 m² excl. buitenbergingen (36,0 m²)	



SITUATIE 1:500

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk
SECTIE D
PERCEEL 4204

bouwpeilhoogte woning — volgs. opg. constr. +___ t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APPARTEMENTEN GROTESTRAAT 162-164 WAALWIJK

Projectnummer
2130

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel
AANZICHTEN

Tekeningnummer
020200

Datum
a 01-07-2022

Schaal
1:50

b

d

e

c

f

Formaat
A0

Getekend
RR

Opdrachtgever
Milon Beheer B.V.

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NJ WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl

ARCHITECTENBUREAU
van Reeven