

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Woning voorzien van rookmelding volgens "Een brandveilig gebouw installeren";

Rookmelders conform NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid: deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vlgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Wering vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. $20 \times 10^{-6} \text{ m}^2/(\text{m}^2 \times \text{s})$, volgens bepaling NEN 2690;

Wering vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. $0,01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{s}^{1/2})$ behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,2 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max $0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{s}^{1/2})$ volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

Gebruiksfunctie: Woongebouw

Woningtypes	GBO	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Aantal
Type A1	77,3 m ²	73,1 m ²	4,2 m ²	51,5 m ²	1x
Type A2	87,4 m ²	83,2 m ²	4,2 m ²	49,6 m ²	1x
Type A3	87,1 m ²	82,9 m ²	4,2 m ²	61,3 m ²	1x
Type A4	88,6 m ²	84,4 m ²	4,2 m ²	49,6 m ²	1x
Type B1	64,3 m ²	59,1 m ²	5,2 m ²	37,9 m ²	1x
Type B2	63,8 m ²	60,3 m ²	3,5 m ²	34,9 m ²	1x
					6 Woningen

Woongebouw	Gebruiksoep.	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Woningtype's
Kelder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	191,8 m ²	156,3 m ²	35,5 m ²	101,1 m ²	A1, A2
1 ^e verdieping	192,9 m ²	167,3 m ²	25,6 m ²	110,9 m ²	A3, A4
2 ^e verdieping	145,3 m ²	123,4 m ²	21,9 m ²	72,8 m ²	B1, B2
3 ^e verdieping	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Totaal	530,0 m ²	Totaal 447,0 m ²	Totaal 83,0 m ²	Totaal 284,8 m ²	

Bruto vloeropp.	Woningtypes	-1e	BG	1e	2e	3e	Totaal
Kelder	n.v.t.	Type A1	-	1	0	0	0
Begane grond	231,8 m ² excl. bergingen	Type A2	-	1	0	0	1
1 ^e verdieping	231,8 m ²	Type A3	-	0	1	0	0
2 ^e verdieping	194,4 m ²	Type A4	-	0	1	0	1
3 ^e verdieping	n.v.t.	Type B1	-	0	0	1	0
		Type B2	-	0	0	1	0
Totaal	658,0 m ²						6

Bruto inhoud	2.050 m ³ excl. buitenbergingen	100 m ³ buitenberg. (incl. cont.)	2.150 m ³ Totaal
	gemeten vanaf o.k. beg. iso. (-430)	gemeten vanaf o.k. vlr. niveau (-150)	

Inhoud buitenzijde schil en o.k. constr. beg. gr. vloer	272,8 m ³ incl. buitenbergingen (36,0 m ³)
Bebouwd oppervlakt	

KADASTRALE GEMEENTE: Waalwijk
 SECTIE: D
 PERCEEL: 4204
 bouwpeilhoogte woning: volgens opg. constr. +... t.o.v. NAP i.o.m. gemeente



DEFINITIEF

Project: APPARTEMENTEN GROTESTRAAT 162-164 WAALWIJK

Projectnummer: 2130
 Fase: DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel: SITUATIE
 Tekeningnummer: 020001

Datum: a 01-07-2022
 d
 Schaal: 1:200

b e
 c f
 Formaat: A2
 Getekend: RR

Opdrachtgever: Milon Beheer B.V.

Architectenbureau van Reeve B.V.
 Sprangseweg 13d
 5144 NV WAALWIJK
 T +31 (0)416-348693
 E info@architectenbureauvanreeve.nl
 I www.architectenbureauvanreeve.nl

ARCHITECTENBUREAU
VAN REEVE

