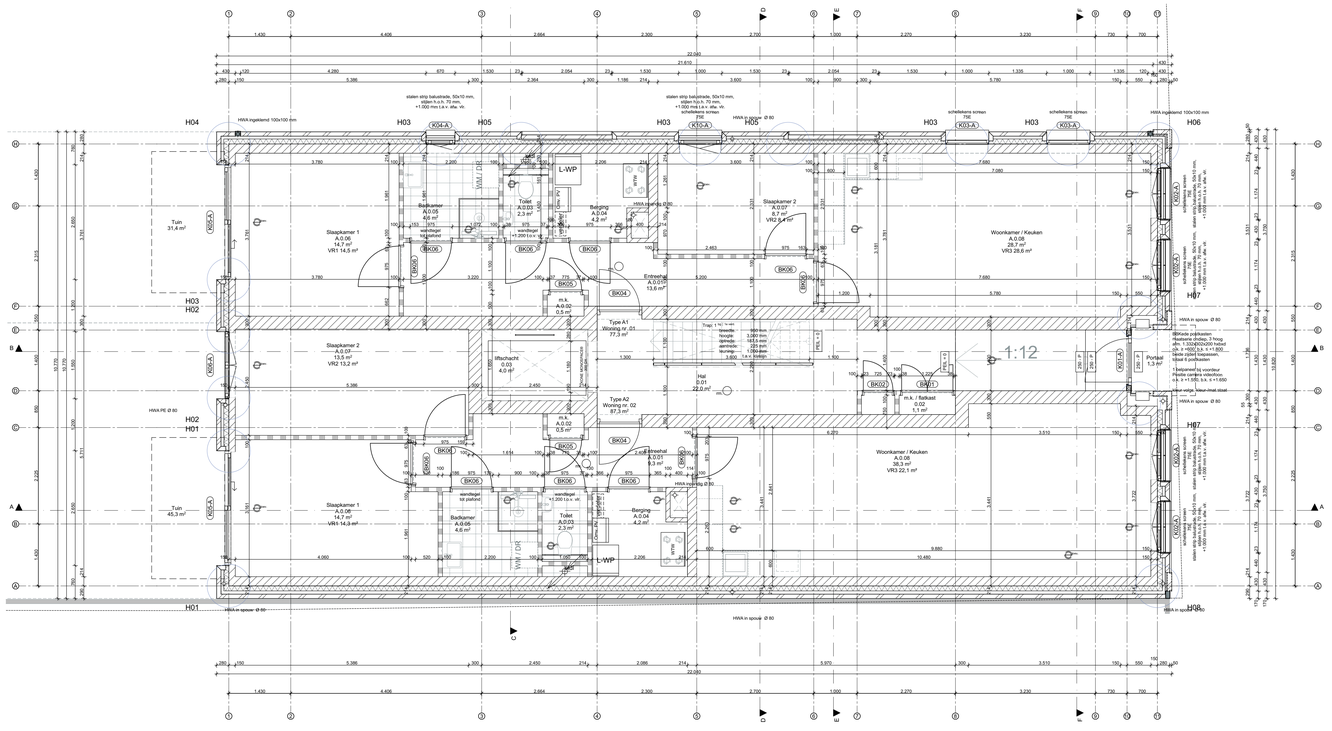
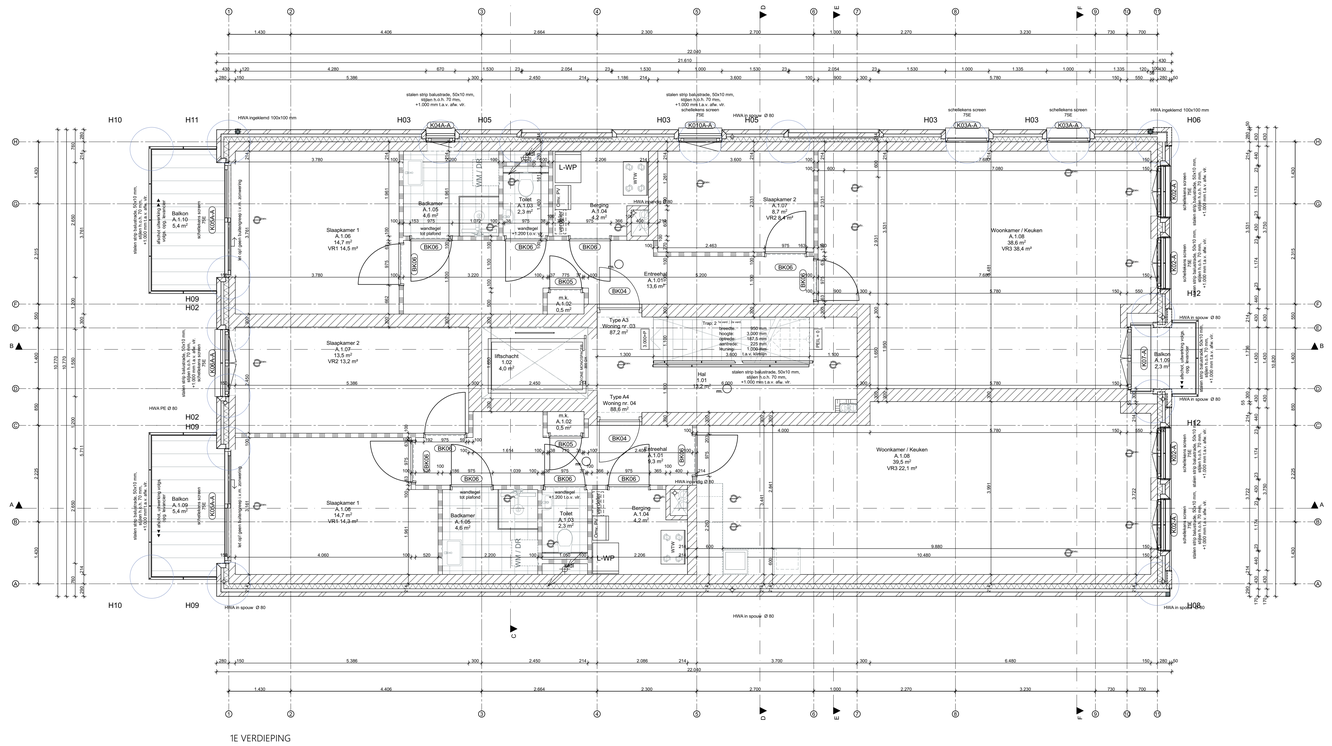


BEGANE GROND



1E VERDIEPING

Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk; gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- dragende wand; poriso
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- staien kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- ..-WP — opstelplaats warmtepomp; L-WP = luchtwarmtepomp; B-WP = bodemwarmtepomp
- opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- toev./afz. ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. ventilatiesysteem; wand ventiel
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- hwa 0 — hemelwaterafvoer; buis rond
- hwa 0 — hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- hwa afv. — hemelwaterafvoer; spuwer/stadsafloop
- hemelwaterafvoer; signaalpijpje
- buitenkraanje
- WIJZIGING — wijzigingspijl t.o.v. laatste datum
- K.. — merk buitenkozijn
- BK.. — merk binnenkozijn
- .* — kozijn v.v. onderdorpel
- ...X — Materiaal kozijn: H = Hardhout, A = Aluminium, S = Staal, G = Glas
- binnendeur: dagmaat min. 850 mm; min. vrijhoogte 2.300 mm
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
- KC — deur v.v. te openen zonder sleutel
- PS — deur v.v. paniekslot
- MIN — deur ... MIN WBDBO
- eigenschappen deur te combineren
- RM — rookmelder; conform NEN 2555

Renvooi bouwbesluit

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Verblijfsgebied
- nevenfunctie; gemeenschappelijke functie
- ais = 0,0 dm³/s — minimum ventilatie eis
- toev./afz. ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. ventilatiesysteem; wand ventiel
- zinspot enkelstubbel dap. verdeling n.t.b.
- theoretische luchtstroom

Luchtsnelheid overstroomvoorziening volgs. NPR1088 Qv = A * V 0,83 m/s

opg. overstroom voorziening onder deur, d.m.v. spleet max. 17 mm.
dagmaat: 850 mm cap. 14 dm³/s
dagmaat: =50 mm = 1 dm³/s

Renvooi riolering

- hwa Ø... — hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur
- gst Ø 75 mm — gootsteen; Ø 75 mm
- dp Ø 50 mm — douchepot; Ø 50 mm
- dp Ø 50 mm — drainpot; Ø 50 mm
- b Ø 50 mm — bad; Ø 50 mm
- wc Ø 110 mm — toilet; Ø 110 mm
- ur Ø 50 mm — urinoir; Ø 50 mm
- fl Ø 50 mm — fontein; Ø 50 mm
- wst Ø 50 mm — wastafel; Ø 50 mm
- dr Ø 75 mm — droger; Ø 75 mm
- wm Ø 75 mm — wasmachine; Ø 50 mm
- ca Ø 50 mm — condensavoer; Ø 50 mm
- ont Ø 70 mm — rol. ontluchting; Ø 70 mm
- liggende leiding t.b.v. vuilwater
- liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
- ontstopingsstuk

LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie dien afgestemd Tekening Constructeur in installgarand!

Niet ingestorte ventilatie leidingen altijd inpakken in minerale wol, fix gekuit

Diameters worden bepaald door installateur m.b.v. een capacitetsberekening

LET OP! vent. dooruzeven door figgerd!

kop- en vlakplaten kolommen, in constr. vloer

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Woning voorzien van rookmelding volgens "Een brandveilig gebouw installeren";

Rookmelders conform NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid:deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Weerg vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m*s), volgens bepaling NEN 2690.

Weerg vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m. max. 0,01kg/(m²xs$^{1/2}$) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s$^{1/2}$)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

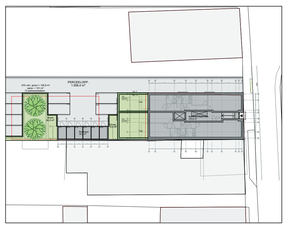
Gebruiksfunctie: Woongebouw

Woningtypes	GBO	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Aantal
Type A1	77,3 m²	73,1 m²	4,2 m²	51,5 m²	1x
Type A2	87,4 m²	83,2 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type A3	87,1 m²	82,9 m²	4,2 m²	61,3 m²	1x
Type A4	88,6 m²	84,4 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type B1	64,3 m²	59,1 m²	5,2 m²	37,9 m²	1x
Type B2	63,8 m²	60,3 m²	3,5 m²	34,9 m²	1x
				6	Woningen

Woongebouw	Gebruiksopp.	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Woningtype's
Kelder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	191,8 m²	156,3 m²	35,5 m²	101,1 m²	A1, A2
1ᵉ verdieping	192,9 m²	167,3 m²	25,6 m²	110,9 m²	A3, A4
2ᵉ verdieping	196,4 m²	174,3 m²	21,9 m²	72,8 m²	B1, B2
3ᵉ verdieping	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Totaal	580,9 m²	Totaal 447,9 m²	Totaal 83,0 m²	Totaal 284,8 m²	

Bruto vloeropp.		Woningtypes	<1e	BG	1e	2e	3e	Totaal
Kelder	n.v.t.	Type A1	-	1	0	0	0	1
Begane grond	231,8 m² excl. bergingen	Type A2	-	1	0	0	0	1
1ᵉ verdieping	231,8 m²	Type A3	-	0	1	0	0	1
2ᵉ verdieping	196,4 m²	Type A4	-	0	1	0	0	1
3ᵉ verdieping	n.v.t.	Type B1	-	0	0	1	0	1
Totaal	656,0 m²	Type B2	-	0	0	1	0	1
		Woningen totaal						6

Bruto inhoud		
	2.050 m³ excl. buitenbergingen	gemeten vanaf o.k. beg. gr. tot o.k. (-450)
	100 m³ buitenberg. (incl. corr.)	gemeten vanaf o.k. vlr. niveau (-150)
	2.150 m³ Totaal	
Inhoud buiteninjde schil en o.k. constr. beg. gr. vloer		
Bebouwd oppervlak	272,8 m² incl. buitenbergingen (36,0 m²)	



SITUATIE 1:500

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk
SECTIE D
PERCEEL 4204

bouwpeilhoogte woning — volgs. opg. constr. +.___ t.o.v. NAP i.g.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APPARTEMENTEN GROTESTRAAT 162-164 WAALWIJK

Projectnummer: 2130
Fase: DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel: PLATTEGRONDEN
Tekeningnummer: 020100

Datum: a 01-07-2022
Schaal: 1:50
b
c
d
e
f
Formaat: A0
Getekend: RR

Opdrachtgever
Milon Beheer B.V.

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NJ WAALWIJK
T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl
ARCHITECTENBUREAU van reeven