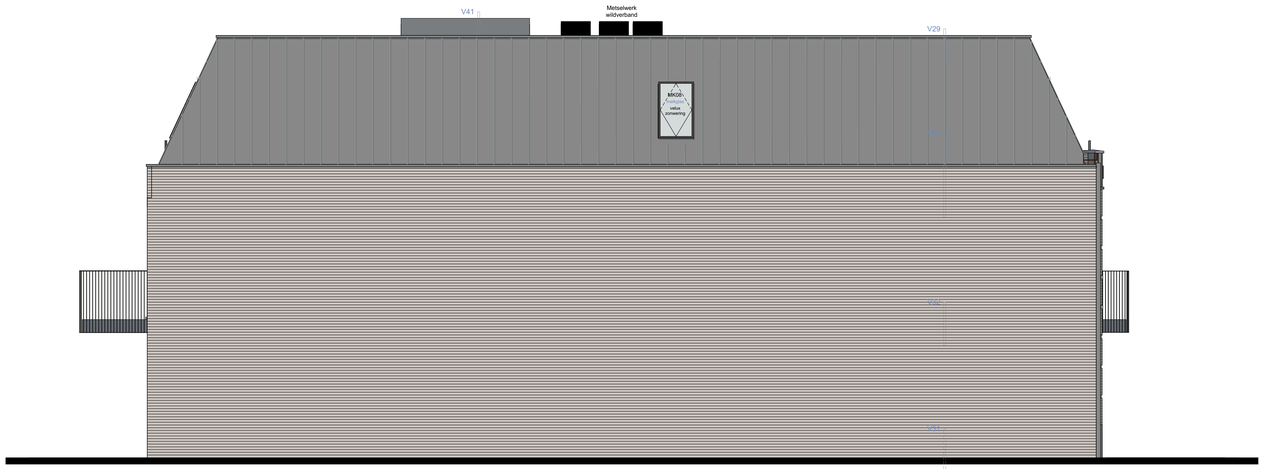
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

ZUIDGEVEL

WESTGEVEL

Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk; gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- dragende wand; poriso
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- stalen kolom; voet-/koppplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- WP — opstelplaats warmtepomp; L-WP = luchtwarmtepomp; B-WP = bodemwarmtepomp
- opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- WTW — opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- toev./afz. — ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. — ventilatiesysteem; wand ventiel
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- hwa Ø — hemelwaterafvoer; buis rond
- hwa 0 — hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- hwa dr. — hemelwaterafvoer; tpv.verticale/bulloop
- hemelwaterafvoer; signaalpijpje
- buitenkraanje
- WINDOW — wijzigingspijl t.o.v. laatste datum
- K... — merk buitenkozijn
- BK... — merk binnenkozijn
- ... — kozijn v.v. onderdorpel
- ...X — Materiaal kozijn: H = Hardhout, S = Staal; A = Aluminium, G = Glas
- binnendeur: dagmaat min. 850 mm; min. vrijhoogte 2.300 mm
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend; electrisch aangedreven
- KD — deur v.v. te openen zonder sleutel
- PS — deur v.v. paniekslot
- MIN — deur ... MIN WBDBO eigenschappen deur te combineren
- RM — rookmelder; conform NEN 2555

Renvooi bouwbesluit

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Verblijfsgebied
- nevenfunctie; gemeenschappelijke functie
- eis = 0,0 dm³/s — minimum ventilatie eis
- toev./afz. — ventilatiesysteem; plafond ventiel
- toev./afz. — ventilatiesysteem; wand ventiel
- sinpot enkel/dubbel cap. verdeling n.t.b.
- theoretische luchtstroom

Luchtsnelheid overstroomvoorziening volgs. NPR1088 Qv = A * V 0,83 m/s

opg. overstroom voorziening onder deur, d.m.v. spleet max. 17 mm
dagmaat: 850 mm cap. 14 dm³/s
dagmaat: +50 mm = 1 dm³/s

Renvooi riolering

- hwa Ø... — hemelwater afvoer; diameter Ø volgs. installateur
- gst Ø 75 mm — gootsteen; Ø 75 mm
- dp Ø 50 mm — douchepot; Ø 50 mm
- dp Ø 50 mm — drainpot; Ø 50 mm
- b Ø 50 mm — bad; Ø 50 mm
- wc Ø 110 mm — toilet; Ø 110 mm
- ur Ø 50 mm — urinoir; Ø 50 mm
- fl Ø 50 mm — fontein; Ø 50 mm
- wd Ø 50 mm — wastafel; Ø 50 mm
- dr Ø 75 mm — droger; Ø 75 mm
- wm Ø 75 mm — wasmachine; Ø 50 mm
- ca Ø 50 mm — condensafvoer; Ø 50 mm
- ont Ø 70 mm — riol. ontluchting; Ø 70 mm
- liggende leiding t.b.v. vuilwater
- liggende leiding t.b.v. HWA (gescheiden systeem)
- RB — ontstopingsstuk

LET OP! aangegeven dimensies installaties en constructie dienen industrieel Tekening Constructeur is maatgevend!

Niet ingestorte ventilate leidingen altijd inpakken in minerale wol, tbv geluid

Diameters worden bepaald door installateur m.b.v. een capacitetsberekening

kop- en vloetplaten kolommen, in constr. vloer

LET OP! vent. doorvoeren door ligganid!

Ruimte volgens bouwbesluit terminologie

Woning voorzien van rookmelding volgens 'Een brandveilig gebouw installeren";

Rookmelders conform NEN 2555

E+W installaties volgens opgave installateur;

Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

Inbraakwerendheid:deuren en ramen e.d. niet gemeenschappelijke ruimten weerstandsklasse 2, vgns. NEN 5096.

Bescherming tegen ratten en muizen; Openingen uitwendige scheidingsconstructie max 0,01m. breed.

Weig vocht van buiten: In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtstroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20x10 -6 m³/(m*s), volgens bepaling NEN 2690;

Weing vocht van binnen: Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2 m, max. 0,01kg/(m²xs$^{1/2}$) behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max 0,2 kg/(m²x s$^{1/2}$)volgens bepaling NEN 2690;

Toegankelijkheidssector: Max. hoogteverschil t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m.

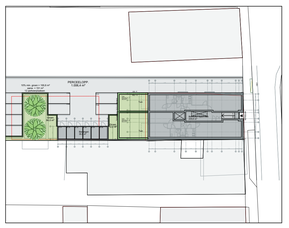
Gebruiksfunctie: Woongebouw

Woningtypes	GBO	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Aantal
Type A1	77,3 m²	73,1 m²	4,2 m²	51,5 m²	1x
Type A2	87,4 m²	83,2 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type A3	87,1 m²	82,9 m²	4,2 m²	61,3 m²	1x
Type A4	88,6 m²	84,4 m²	4,2 m²	49,6 m²	1x
Type B1	64,3 m²	59,1 m²	5,2 m²	37,9 m²	1x
Type B2	63,8 m²	60,3 m²	3,5 m²	34,9 m²	1x
					6 Woningen

Woongebouw	Gebruiksopp.	Woonfunctie	Overige gebr.	Verblijfsruimte	Woningtype's
Kelder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	191,8 m²	156,3 m²	35,5 m²	101,1 m²	A1, A2
1ᵉ verdieping	192,9 m²	167,3 m²	25,6 m²	110,9 m²	A3, A4
2ᵉ verdieping	145,3 m²	122,4 m²	21,9 m²	72,8 m²	B1, B2
3ᵉ verdieping	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Totaal	530,0 m² Totaal	447,0 m² Totaal	83,0 m² Totaal	284,8 m²	

Bruto vloeropp.		Woningtypes	<1e	BG	1e	2e	3e	Totaal
Kelder	n.v.t.	Type A1	-	1	0	0	0	1
Begane grond	231,8 m² excl. beringen	Type A2	-	1	0	0	0	1
1ᵉ verdieping	231,8 m²	Type A3	-	0	1	0	0	1
2ᵉ verdieping	194,4 m²	Type A4	-	0	1	0	0	1
3ᵉ verdieping	n.v.t.	Type B1	-	0	0	1	0	1
Totaal	658,0 m²	Type B2	-	0	0	1	0	1
		Woningen totaal						6

Bruto inhoud	2.050 m³ excl. buitenbergingen	gemeten vanaf o.k. beg. gr. niv. (-450)
	100 m³ buitenberg. (incl. cont.)	gemeten vanaf o.k. vlr. niveau (-150)
	2.150 m³ Totaal	
Inhoud buitenzijde schil en o.k. constr. beg. gr. vloer		
Bebouwd oppervlak	272,8 m² incl. buitenbergingen (36,0 m²)	



SITUATIE 1:500

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk
SECTIE D
PERCEEL 4204

bouwpeilhoogte woning: volgs. opg. constr. +/- ___ t.o.v. NAP i.g.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
APPARTEMENTEN GROTESTRAAT 162-164 WAALWIJK

Projectnummer
2130

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Onderdeel
AANZICHTEN

Tekeningnummer
020200

Datum
a 01-07-2022

Schaal
1:50

b
c

d
e
f

Formaat
A0

Getekend
RR

Opdrachtgever
Milon Beheer B.V.

Architectenbureau van Reeven B.V.
Sprangseweg 13d
5144 NJ WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl

ARCHITECTENBUREAU
van reeven