

(Per e-mail verzonden aan gemachtigde advocaat)

Woonstichting JOOST

Postbus 825
5280 AV Boxtel

Datum

5 juli 2023

Bijlage(n)

2

Ons kenmerk

Z/197015

Uw kenmerk

Telefoonnummer

(088) 743 00 00

Registratienummer

BSM

Contactpersoon

Team Provincie

Onderwerp

Wijzigingsbesluit
Wet natuurbescherming
Soortenbescherming

Geachte

Op 11 april 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen tot het wijzigen van de door ons op 31 mei 2019 afgegeven ontheffing (kenmerk Z/082748) in het kader van artikel 3.10, tweede lid, voor de wezel en Alpenwatersalamander. Een eerder toegekend wijzigingsbesluit (verlenging ontheffingsperiode) voor deze ontheffing staat geregisterd onder zaaknummer Z/152560 (d.d. 21 oktober 2021).

De activiteit betreft de bouw van een appartementencomplex met 22 woningen en de herinrichting van het omliggende terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het perceel van De Kleine Aarde, gelegen nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

In het plangebied is leefgebied van de Alpenwatersalamander en de wezel aangetroffen.

Uw verzoek

- U verzoekt ons om akkoord te gaan met een verlenging van de ontheffing tot 1 mei 2025.
- Daarnaast verzoekt u ons om akkoord te gaan met een geactualiseerde projectplanning en geactualiseerd ecologisch werkprotocol, zoals beschreven in onderstaande tabel.

Werkzaamheden	Oorspronkelijke planning	Geactualiseerde planning
Uitvoeren mitigerende maatregelen: <ul style="list-style-type: none">• Verplaatsen deel dakpannen en stenen.• Leegvangen en ongeschikt maken amfibieënpoel.	September/oktober 2018 Vóór 15 februari 2019	September/oktober 2023 September 2023
<ul style="list-style-type: none">• Verwijderen opgaande beplanting en ongeschikt maken plangebied.• Afrasteren plangebied met amfibieënraaster.• Verwijderen/verplaatsen rest dakpannen.	Vóór 15 februari 2019 Na 15 april 2019 Na 15 april 2019	September 2023 September 2023 September 2023
<ul style="list-style-type: none">• Start bouwrijp maken• Start bouw• Oplevering	15 juni 2019 September 2019 September 2020	Vanaf oktober 2023 Vanaf oktober 2023 Vóór 1 mei 2025

In het ecologisch werkprotocol (d.d. 30 mei 2023) is beschreven welke maatregelen reeds zijn genomen en nog worden genomen om de effecten op de aanwezige soorten zoveel mogelijk te voorkomen. In de aanvullende gegevens van 21 juni 2023 zijn enkele maatregelen nader uitgewerkt. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de Apenwatersalamander en de wezel:

- In 2018 is vervangend water- en landhabitat aangeboden voor beide soorten. Dit is aangelegd volgens de voorschriften uit de oorspronkelijke ontheffing.
 - Aanvullend wordt in het geactualiseerde mitigatieplan een extra takkenril ten zuiden van de nog aan te leggen parkeerplaats gerealiseerd.
- In september 2023 worden dieren onder ecologische begeleiding weggevangen uit het te dempen water. Dieren worden uitgezet in de nabije compensatiepoelen. Zodra het water door de ecooloog is vrijgegeven, wordt het direct gedempt.
- In september 2023 wordt het landhabitat ongeschikt gemaakt door het verplaatsen van takkenhopen en stapels stenen naar geschikte locaties buiten het plangebied. Daarnaast wordt de aanwezige vegetatie binnen het plangebied gemaaid/gekapt. Dit alles wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog ter plaatse, ter voorkoming dat dieren onverhoopt worden verwond of gedood. Eventueel aangetroffen dieren worden verplaatst naar geschikt leefgebied buiten het plangebied.
- Nadat het plangebied ongeschikt is gemaakt, wordt het terrein in september 2023 voorzien van een amfibieënscherm.
- Werkzaamheden vinden plaats vanaf oktober 2023, nadat het terrein is vrijgegeven door de ecooloog.

Overwegingen en conclusie

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met uw wijzigingsverzoek. De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de wezel en de Alpenwatersalamander.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 31 mei 2019 afgegeven ontheffing ex artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de bouw van een appartementencomplex met 22 appartementen en de herinrichting van het terrein, uitgevoerd aan het westelijke deel van het terrein van De Kleine Aarde, gelegen nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel,

- de geldigheid van de ontheffing (kenmerk Z/082748) te verlengen tot en met 1 mei 2025;
- in te stemmen met de geactualiseerde ecologische maatregelen en projectplanning;
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

- Bijlage(n)**
- Kennisgeving
 - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Bogaerts & Groenen Advocaten BV (Per e-mail);
 - Staro Natuur en Buitengebied (Per e-mail);
 - Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel (Per berichtenbox).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting JOOST, Westelijke deel van perceel van De Kleine Aarde, nabij Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel, Z/197015

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 juli 2023 een besluit hebben genomen tot het inhoudelijk wijzigen, en verlengen van de geldigheid, van het besluit van 31 mei 2019 (kenmerk: Z/082748) ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/197015-360541) aan Woonstichting JOOST, Brederodeweg 23, 5283 HA te Boxtel, voor de bouw van een appartementencomplex met 22 woningen en de herinrichting van het omliggende terrein, uit te voeren op het westelijke deel van het perceel van De Kleine Aarde, gelegen nabij de Munselse Hoeve 26, 5283 TZ te Boxtel, in de gemeente Boxtel. De ontheffing is verlengd voor de periode tot en met 1 mei 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop

een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/197015 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023