

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/192244-355819

Op de op 18 januari 2023 ontvangen aanvraag van Juliet Oss B Sarl om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
5 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 januari 2023 hebben wij van Juliet Oss B Sarl een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Juliet Oss B Sarl, 1 Allee Scheffer, L-2520 te Luxembourg, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 oktober 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wet natuurbescherming Linie 27 te Uden. Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-0506, van 20 mei 2022;
 - Vleermuisonderzoek Linie 27 te Uden. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-1299, van 29 november 2022;
 - Mitigatieplan Linie 27 te Uden. Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-1014, van 5 januari 2023;
 - Beantwoording van vragen, van 8 juni 2023.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. De groen/bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter, gelegen aan de oostzijde van het plangebied, dient vleermuisvriendelijk verlicht te worden of de verlichting dient in het seizoen dat vleermuizen actief zijn, de periode 15 maart – 15 oktober uitgeschakeld te worden.
11. Tenminste vier tijdelijke voorzieningen, in de vorm van vleermuiskasten, dienen geplaatst te worden conform de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis hieraan stelt.
12. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerende elementen in de in- en uitvliegmogelijkheid zoals bomen, vlaggenmasten of steigers. Deze voorzieningen dienen ook vrij te zijn van verlichting (direct en indirect).
13. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.
14. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
15. De ontheffinghouder, zijnde Juliet Oss B Sarl-RCS, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 januari 2023 hebben wij van Juliet Oss B Sarl een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 8 juni 2023 aangevuld.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag, in hoofdstuk 1 van het onderzoeksrapport en in de aanvullingen van 8 juni 2023. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/192244.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen een herinrichting van een bedrijventerrein, waarbij een kantoorgebouw gesloopt wordt en bestaande bebouwing uitgebreid wordt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Linie 27 te Uden'. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming is beschreven in hoofdstuk 2 en de aanvullingen van 8 juni 2023.

Als vooronderzoek heeft er een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in het jaar 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Er heeft geen gericht onderzoek plaats gevonden naar jachtgebieden of vliegroutes van vleermuizen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernield en de hierin aanwezige vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

De aanvrager geeft in de aanvullingen aan geen gericht onderzoek naar de aanwezigheid van jachtgebieden en vliegroute(s) te hebben uitgevoerd. In de quickscan en de aanvulling wordt aangegeven dat er geen aantasting plaatsvindt door het nemen van maatregelen.

2.4 Alternatievenafweging

Het laten staan van het huidige kantoor is voor de soort een betere optie, maar daarmee worden de beoogde doelen van het project niet gehaald. In de nieuwbouw kunnen gelijkwaardige voorzieningen voor de soort worden opgenomen.

Door de toenemende groei van Beter Bed is een groter magazijn en een groter bijhorend kantoor noodzakelijk. Het niet uitbreiden van beide gebouwen is economisch gezien niet wenselijk. Locaties voor de bouw van nieuwe magazijnen zijn schaars, hoog in kosten en hebben een grotere impact op ruimtebeslag. In het voorliggende plan wordt een deel van de bestaande loods geïntegreerd in de uitbreiding.

Een uitbreiding van het huidige magazijn waarbij het bestaande kantoor behouden blijft is niet goed mogelijk, aangezien de gewenste uitbreiding dan maar voor een deel gerealiseerd kan worden. In dit alternatief zal het kantoor nageïsoleerd moeten worden waarbij de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaat. Voor het naïsoleren van het huidige kantoor en bij het (na)geïsoleerd zijn, zijn de kosten hoger en wordt een lagere energiebesparing gehaald.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb; 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Er is een wettelijke eis dat elk kantoorpand in 2023 minimaal energie label C moet hebben (RVO, 2018). Het huidige kantoor heeft het energielabel C en is derhalve in voldoende mate geïsoleerd. De nieuwbouw zal tenminste het energie label A+++ hebben. De nieuwbouw voldoet daarmee aan de eisen die RVO stelt aan bedrijfs- en kantoorpanden. De nieuwbouw wordt een bijna energieneutrale gebouw (BENG). Het nieuwe kantoor en de uitbreiding van het magazijn wordt ook in het gebruik duurzamer dan de huidige bebouwing. Het nieuwe kantoor en het magazijn zal na uitbreiding niet meer aangesloten zijn op het aardgas. Op het magazijn worden zonnepanelen gerealiseerd, waardoor een deel van de energie duurzaam en op eigen terrein opgewekt gaat worden. Doordat de bebouwing niet meer zal zijn aangesloten op het aardgas zal de uitstoot van CO₂ significant verminderen ten opzichte van de huidige CO₂ uitstoot.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Er worden tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst. Hiervoor zijn in het plangebied vier paalkasten van het type VK SK04 van Vivara pro geplaatst.
- De huidige vleermuisverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt. Dit door het aanbrengen van exclusionflaps buiten de kwetsbare periode en een controleronde op de correcte werking. Dit wordt uitgevoerd zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden permanente voorzieningen gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw. Hier worden in totaal 24 vleermuisinbouwstenen (3x2 gekoppelde VMPM1 kasten van Unitura) op 4 verschillende locaties ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing. Één enkele voorziening is daarmee 92x66 cm groot. Deze permanente voorzieningen worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis geplaatst.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In aanvulling op deze maatregelen hebben wij in onze voorschriften extra maatregelen opgenomen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het aanvullend onderzoek richtte zich niet op het vaststellen dan wel uitsluiten van de aanwezigheid van (essentieel) jachtgebied of vliegroute(s). In de quickscan is aangegeven dat dit vaststellen/uitsluiten niet noodzakelijk is als hiervoor voldoende mitigerende maatregelen worden genomen, dit in de vorm van aangepaste verlichting. Deze mitigerende maatregel is niet overgenomen in het mitigatieplan. Wij hebben in ons besluit deze maatregel alsnog opgenomen. De groen/bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter, gelegen aan de oostzijde van het plangebied, dient vleermuisvriendelijk verlicht te worden of de verlichting dient in het seizoen dat vleermuizen actief zijn, de periode 15 maart – 15 oktober uitgeschakeld te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om verstoring en daarmee gepaard gaande negatieve effecten de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
- De tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd in de vorm van het plaatsen van 4 paalkasten VK SK 04. Deze paalkasten zijn geplaatst binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden en daarmee niet effectief. Daarom dienen tenminste vier nieuwe tijdelijke voorzieningen, in de vorm van vleermuiskasten, geplaatst te worden conform de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis hieraan stelt; zoals het plaatsen aan gevels van gebouwen, binnen 200 meter en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Dit voorschrift wordt opgenomen om er zeker van te zijn dat de tijdelijke maatregelen voldoen aan het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en daarmee effectief zijn.
- Om de tijdelijke en permanente voorzieningen effectief te laten zijn, is in het activiteitenplan opgenomen dat deze een vrije aanvlucht dienen te hebben, voldoende veiligheid te hebben tegen predatoren en dat kunstmatige verlichting niet verstorend moet zijn.
Ter verduidelijking, de tijdelijke en permanente voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerende elementen in de in- en uitvliegmogelijkheid zoals bomen, vlaggenmasten of steigers. Deze voorzieningen dienen ook vrij te zijn van verlichting (direct en indirect). Dit voorschrift wordt opgenomen om de initiatiefnemer meer duidelijkheid hoe de opgenomen maatregel uitgevoerd dient te worden.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen kan alleen plaatsvinden na het doorlopen van de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen en bij afwezigheid van vleermuizen, vastgesteld door een ecologisch deskundige. Dit voorschrift wordt opgenomen om de gewone dwergvleermuis voldoende tijd te geven om vanuit de tijdelijke verblijfplaatsen de nieuwe permanente verblijfplaatsen te ontdekken en deze te gaan gebruiken. Dit voorschrift voorkomt ook het verstoring van individuen van de gewone dwergvleermuis bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen.
- De ontheffinghouder, zijnde Juliet Oss B Sarl-RCS, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Dit voorschrift hebben wij opgenomen om er zeker van te zijn dat, bij wijziging van bouwplannen, de permanente voorziening op de juiste wijze gerealiseerd worden.

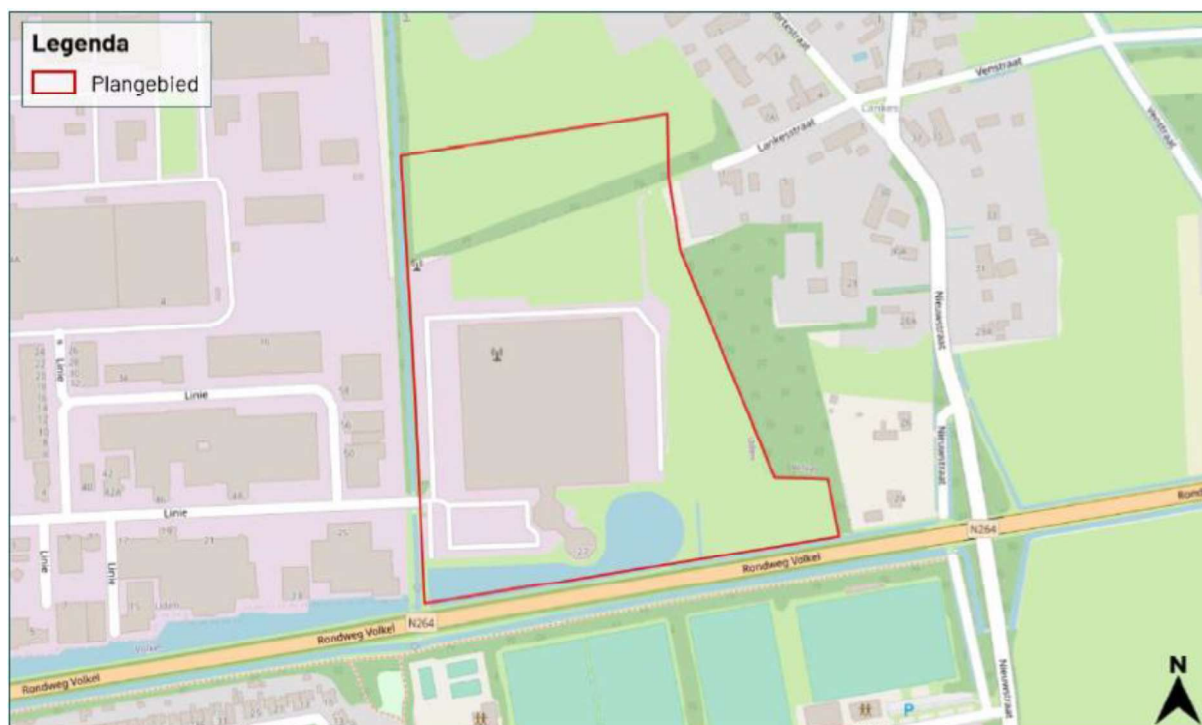
Door het nemen van deze mitigerende maatregelen voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

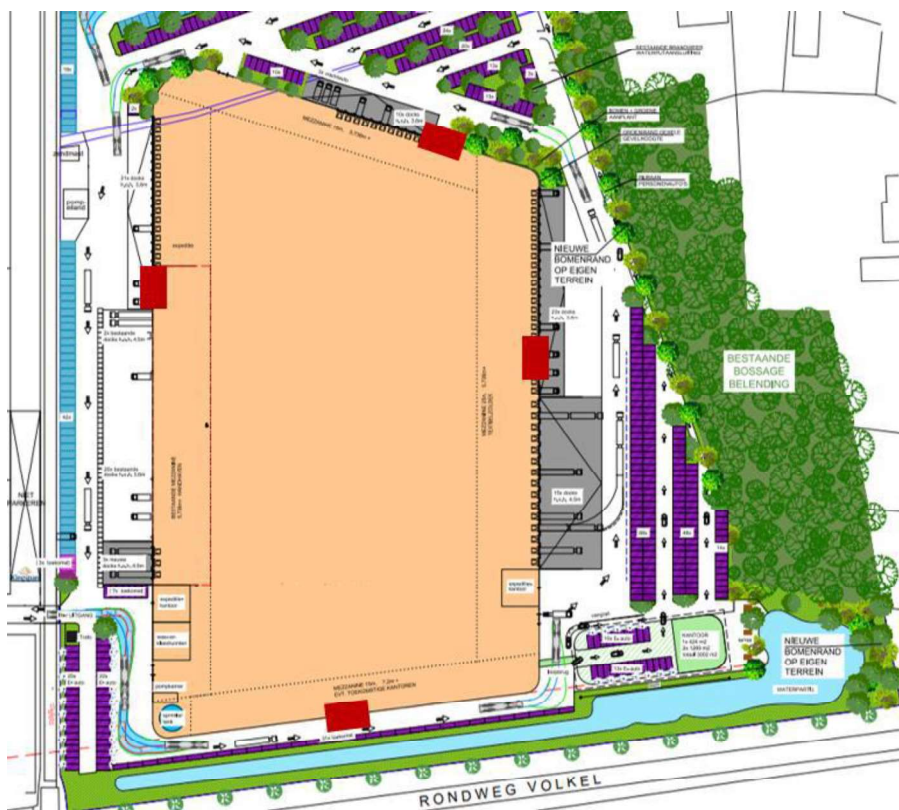


Figuur 1. Locatie Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen (geplaatst binnen de invloedssfeer).



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/192244

Naam initiatief Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 oktober 2026

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Juliet Oss B Sarl, Linie 27, 5405 AR te Uden, gemeente Maashorst, Z/192244

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/192244-355819) aan Juliet Oss B Sarl, 1 Allee Scheffer, L-2520 te Luxembourg, voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 oktober 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/192244 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023