

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/170728-330607

Op de op 17 maart 2022 ontvangen aanvraag van Stichting WonenBreburch, Tilburg om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor grote onderhoudswerkzaamheden aan een achttal flats in de omgeving van Mgr. Leijtenstraat te Breda.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
5 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 17 maart 2022 hebben wij van Stichting WonenBreburch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van grote onderhoudswerkzaamheden aan een achttal flats, uit te voeren aan de aan de Agaatstraat 35 t/m 41 C (oneven), 4817 HH, Beverweg 48 t/m 56 C (even), 4817 LM, Jadestraat 26 t/m 48C (even), 4817 JK, Mgr. Leijtenstraat 68 t/m 76 C, 4817 JC, Smaragdstraat 34 t/m 56 C (even), 4817 JN, Turkooishof 132 t/m 140 C (even), 4817 HE, te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting WonenBreburch, Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041AB, Tilburg, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 12 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Soortenonderzoek diverse clusters Breda (Idverde Advies, projectnummer: 722210149, datum: 18 februari 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Activiteitenplan Mgr. Leijtenstraat e.o. Breda (Idverde Advies, projectnummer: 722210092, datum: 16 maart 2022), hierna: activiteitenplan onderhoudswerkzaamheden
 - Beantwoording van vragen d.d.:
 - 26 september 2022
 - 12 januari 2023
 - 16 juni 2023
 - Machtiging d.d. 31 januari 2022
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
- De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
- Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
- De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 26 september 2022, 12 januari 2023 en 16 juni 2023.
- De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹, hierna 'de ecooloog', op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

- De te renoveren bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen.
- Alle vastgestelde en potentiële verblijfplaatsen in de te renoveren gebouwen, dienen ongeschikt gemaakt te worden
- Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen gebruikt worden, nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden en er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn).
- Vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes, conform het op dat moment geldende Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, en de aangetroffen functies.
- De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 17 maart 2022 hebben wij van Stichting WonenBregburg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/170728.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het groot onderhoud met energetische renovatie van acht woonflats. Het gaat hier onder andere om het vervangen van de dakrand, vervangen van kozijnen en het aanbrengen van spouwisolatie. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar de aangevraagde beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Soortenonderzoek diverse clusters Breda', in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 26 september 2022 en 16 juni 2023.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 7 zomerverblijfplaatsen aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. 2 zomerverblijfplaatsen bevinden zich in de flat aan de Agaatstraat met invliegopeningen rond de kozijnen. 1 zomerverblijfplaats bevindt zich in de flat aan de Turkooishof met een onbekende invliegopening. Beide flats aan de Smaragdstraat hebben 1 zomerverblijfplaats aan de westzijde op de langgevel. Bij de oostelijke flat aan de Jadestraat is aan de oostzijde 1 zomerverblijfplaats met de invliegopening bij een stootvoeg boven een raamkozijn. Daar recht tegenover, aan de westzijde van de flat aan de Mgr. Leijtenstraat bevindt zich nog 1 zomerverblijfplaats.

Er zijn 4 paarterritoria in het plangebied geconstateerd. 1 territorium bevindt zich aan de noordzijde bij de flat aan de Agaatstraat, 1 territorium bevindt zich aan de noordzijde bij de oostelijke flat aan de Jadestraat en 2 territoria bevinden zich ten noorden en zuiden van de flat aan de Turkooishof.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 7 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie gebonden, waardoor alternatieven voor andere locaties ontbreken. Om de kwaliteit van de flats voldoende hoog te houden, zodat de bewoonbaarheid en de veiligheid gewaarborgd blijft, dient groot onderhoud te worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, komt de bewoonbaarheid en veiligheid in gevaar. Daarnaast zijn de werkzaamheden nodig om de woningen te verduurzamen en energiezuiniger te maken. Dit ook om de woonlasten te verlagen en om te voldoen aan de prestatieafspraken van WonenBreda met de gemeente. De woningen in de huidige situatie bevinden zich in een slechte staat qua isolatie, zoals te zien in het energielabel. 120 woningen hebben energielabel C/D en 40 woningen hebben energielabel G.

Met de planning is rekening gehouden met de bewoners. De werkzaamheden moeten in een aaneengesloten periode (met uitzondering van de bouwvak) worden uitgevoerd, om overlast voor de bewoners/omwonenden zo beperkt mogelijk te houden. Er wordt wel gefaseerd in flats. Zo worden de flats één voor één aangepakt. Daarnaast is rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van aangetroffen soorten. In de meest kwetsbare perioden worden geen verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (namelijk in de winterperiode). Doordat voorafgaand aan de winterperiode de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden, kunnen de werkzaamheden wel doorgang vinden in deze periode.

Er worden tijdelijke alternatieve voorzieningen gerealiseerd, en in de nieuwe situatie wordt elke flat weer geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Hierdoor

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Dit project vormt onderdeel van prestatieafspraken die WonenBreda (en andere woningcorporaties) heeft gemaakt met de gemeente Breda (Alliantie Breda 2019-2023). Deze prestatieafspraken vloeien voort uit de woonvisie van de gemeente Breda. De Alliantie-partijen willen ervoor zorgdragen dat huurwoningen in de sociale sector in Breda in bezit van de drie woningcorporaties (waaronder WonenBreda) een kwaliteit en duurzaamheidslabel hebben die past bij de huurprijs. Partijen vinden dat de inzet op woningkwaliteit ondergeschikt moet zijn aan betaalbaarheid van de woning; prioriteit wordt gegeven aan het voorkomen van te hoge woonlasten van bewoners. Wel garanderen de corporaties een goed minimumniveau wat betreft de kwaliteit van iedere huurwoning in de sociale sector.

Door de aard en eigenschappen van de woningen in de huidige situatie ter plaatse van het plangebied, zijn deze niet duurzaam (energielabel C/D/G) en niet toekomstbestendig (zie verder ook onder paragraaf 5.2 alternatievenafweging). Los van onderhavige rapportage zijn de woonvisie en de prestatieafspraken toegevoegd.

Gezien het doel van 95% minder CO₂-uitstoot in 2050 ten opzichte van 1990 moeten er maatregelen genomen worden in het kader van vermindering energieverbruik en daarmee samenhangend CO₂-uitstoot (Rijksoverheid, 2020). Een belangrijk onderdeel hiervan is het verduurzamen van gebouwen. Deze woningen zijn slecht geïsoleerd. Het uitvoeren van isolerende maatregelen is een belangrijk onderdeel van de totale ingreep en noodzakelijk om vermindering van CO₂ uitstoot te bereiken. Daarnaast worden de drie flats volledig van het gas gehaald. Daarnaast blijkt dat bewoners van slecht geïsoleerde woningen vaak last hebben van vocht- en tochtklachten. Mensen die in een (te) vochtige woning wonen hebben een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties (RIVM, 2012). Het uitvoeren van isolerende maatregelen is daarom tevens een belangrijk onderdeel voor de gezondheid van de bewoners. De werkzaamheden dragen bij aan de landelijke klimaatdoelstellingen en daarbij aan de voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit wordt nader omschreven in hoofdstuk 6 van de woonvisie (bijlage 2 van het activiteitenplan). Volgens de huidige afspraken worden woningen in bezit van woningcorporaties die aangepakt worden binnen het onderhoudsprogramma minimaal twee labelstappen verbeterd, waarbij gestreefd wordt naar energielabel A/A+.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Per verblijfplaats wordt een unitura VMPT1 rocketbox geplaatst, in totaal 11;
- Op het terrein rondom de flats aan de Agaatstraat en Turkooishof worden 3 rocketboxen per flat geplaatst, bij de 6 noordelijke flats wordt op elk veld tussen de flats 1 rocketbox geplaatst;
- Alle rocketboxen staan minstens 6 maanden, in de actieve periode, voor de werkzaamheden beginnen op locatie, waardoor aan de gewenningsperiodes voor paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen wordt voldaan.

Permanente voorzieningen

- Per flatgebouw in het plangebied worden minstens zes inbouw voorzieningen geplaatst, dus in totaal minstens 48 voorzieningen. Deze zes voorzieningen worden gerealiseerd door middel van het schakelen van 6 VMPT1u van unitura, of vergelijkbaar, waarmee verblijfplaatsen worden gecreeerd die groter zijn dan de minimale afmetingen (80 centimeter bij 50 centimeter) vanuit het kennisdocument Gewone Dwergvleermuis;
- De voorzieningen worden gerealiseerd met een gelijke spreiding rondom de flats, zodat op elke windrichting mininmaal 1 voorziening aanwezig is en in de toekomstige situatie alle flats van vergelijkbare kwaliteit zijn als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis;
- De verblijven worden op minimaal drie meter hoogte geplaatst, beschikken over een vrije aanvliegroute (geen belemmering van boomkronen of andere objecten) en moeten lichtvrij zijn (geen directe afstraling van verlichting);
- De verblijfplaatsen en in- en uitvliegplekken zijn toegankelijk voor predatoren, zoals katten en marters.

Een voorbeeld van de locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken:

- De te renoveren bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.
- Alle vastgestelde en potentiële verblijfplaatsen in de te renoveren gebouwen, dienen ongeschikt gemaakt te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat middels het onderzoek de soort en functie vast te stellen is, echter niet het exacte aantal alsmede dat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, wanneer hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.
- Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen gebruikt worden, nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden en er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vast komen te zitten in het schuim met verwondingen of de dood tot gevolg.
- Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion flap de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen onverhoopt worden opgesloten in hun verblijfplaats.

Controlerende vleermuizen

- Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes, conform het op dat moment geldende Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, en de aangetroffen functies. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuwe voorzieningen weer te ontdekken voordat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd.
- Tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat vleermuizen niet onnodig worden verstoord, verwond of gedood door het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

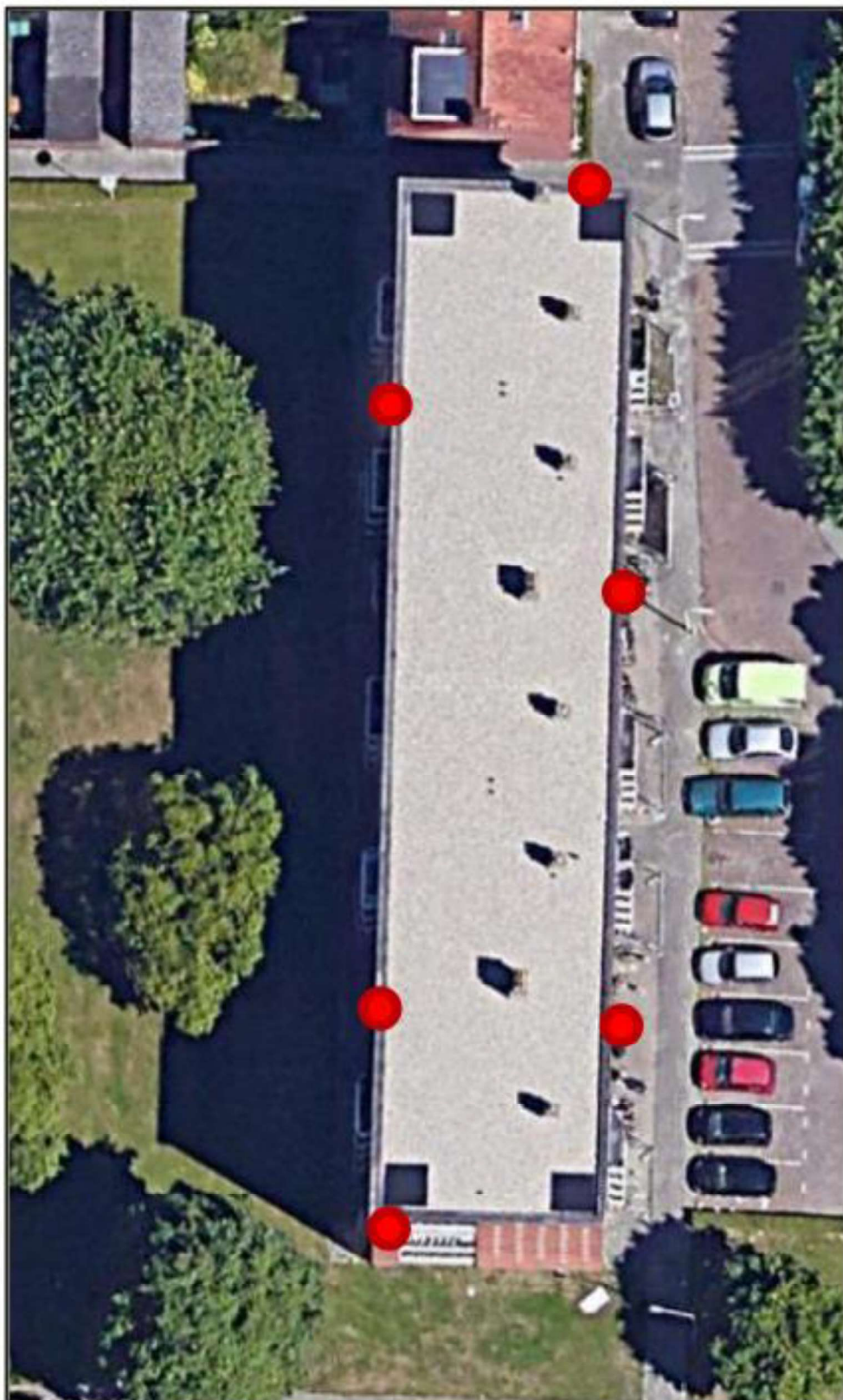
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Mgr. Leijtenstraat e.o. De activiteiten vinden plaats binnen het de rood omlijnende, blauwe blokken.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Voorbeeld van de spreiding van permanente voorzieningen rondom één van de flats. De voorzieningen worden in elke flat vergelijkbaar aangelegd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/170728

Naam initiatief

Ontheffingsperiode

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij

uitvoering (incl.

contactgegevens)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen

compensatiemaatregelen

Datum start

werkzaamheden

Overzicht planning

werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting WonenBreburch, omgeving van mgr. Leijtenstraat te Breda, Z/170728

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/170728-330607) aan Stichting WonenBreburch, Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041AB, Tilburg, voor grote onderhoudswerkzaamheden aan een achttal flats, voor de locatie aan de Agaatstraat 35 t/m 41 C (oneven), 4817 HH, Beverweg 48 t/m 56 C (even), 4817 LM, Jadestraat 26 t/m 48C (even), 4817 JK, Mgr. Leijtenstraat 68 t/m 76 C, 4817 JC, Smaragdstraat 34 t/m 56 C (even), 4817 JN, Turkooishof 132 t/m 140 C (even), 4817 HE, te Breda. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 6 weken **ter inzage**. U kunt het besluit inzien via www.officielebekendmakingen.nl of opvragen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00 of via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/170728 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023