



## **BIJLAGE I, WIJZIGINGSVERGUNNING WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 27 oktober 2022 is er een watervergunning verleend voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort. Deze vergunning was ingeschreven onder kenmerk *2022-018866/OLO7153941*.

Op 9 januari 2023 heb ik een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning. Dit omdat er meer grondwater onttrokken moet worden om in den droge te kunnen werken. De aanvraag voor deze wijziging is ingeschreven onder kenmerk *2023-000429/OLO7506097*.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij hieronder genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

De vergunning met kenmerk *2022-018866/OLO7153941* als volgt te wijzigen:

- I. Dictum I, onderdeel a en b te verwijderen:
  - a. het gedurende een periode van maximaal 24 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 115.000 m<sup>3</sup> tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
  - b. het gedurende een periode van maximaal 24 weken retourbemalen van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 30 m<sup>3</sup> per uur en een waterbezwaar van 115.000 m<sup>3</sup>, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
- II. Dictum I, onderdeel a en b toe te voegen:
  - a. het gedurende een periode van maximaal 24 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 100 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.000 m<sup>3</sup> tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
  - b. het gedurende een periode van maximaal 24 weken retourbemalen van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een waterbezwaar van 333.000 m<sup>3</sup>, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort.
- III. De volgende gewaarmerkte bijlagen te verwijderen:
  1. Bemalingsadvies betreffende: aanleg kelder aan de Kamerlingh Onnesstraat 15 te Zandvoort, Tjaden Advies, 220645-B1, d.d. 26 september 2022, ontvangen 5 oktober 2022;
  2. Technisch Bemalingsplan (inclusief monitoring) Bemaling Kamerlingh Onnesstraat 15 Zandvoort, Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling, d.d. 6 oktober 2022, ontvangen 6 oktober 2022;

Kenmerk: 2023-000429



- IV. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
3. Bemalingsadvies betreffende: aanleg kelder aan de Kamerlingh Onnesstraat 15 te Zandvoort, Tjaden Advies, 220645-B2, d.d. 2 december 2022, ontvangen bij aanvraag;
  4. Technisch Bemalingsplan (inclusief monitoring) Bemaling Kamerlingh Onnesstraat 15 Zandvoort, Theo van Velzen Grondboortechneik en Bronbemaling, versie 2, d.d. 9 januari 2023, ontvangen 12 januari 2023.

Dit besluit is genomen voor Rolvink Bouw B.V., Kromhoutstraat 64  
1976 BM IJmuiden

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 27 januari 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### 3. Grondslag en overwegingen

#### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

#### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 24 weken onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 100 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 370.000 m<sup>3</sup> tijdens de aanleg van een kelder en liftput, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort;
- b. het gedurende een periode van maximaal 24 weken retourbemalen van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 90 m<sup>3</sup> per uur en een waterbezwaar van 333.000 m<sup>3</sup>, ter plaatse van Kamerlingh Onnesstraat 15 in Zandvoort.

Het onttrekken van meer dan 10 m<sup>3</sup> per uur, 5.000 m<sup>3</sup> per maand en totaal meer dan 20.000 m<sup>3</sup> in een gebied dat valt onder de *Omgevingsverordening NH 2020* is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.



De te onttrekken en de te retourbemalen hoeveelheden zijn ongeveer verdrievoudigd ten opzichte van de oorspronkelijke vergunning. De oorzaak hiervan was de te lage inschatting van de korrelgrote/doorlatendheid. De doorlatendheid was ingeschat op 400 à 700 m<sup>2</sup> per dag maar dit blijkt 1.300 à 2.000 m<sup>2</sup> per dag te zijn.

Hierdoor komen de verst reikende verlagingslijnen niet verder te liggen. Wel komen de verhogingslijnen verder te liggen, van ongeveer 120 meter in de originele vergunning naar circa 160 meter nu.

Ter plaatse van bomen is de maximale grondwaterstandverhoging van 0,1 m eerst naar 0,3 meter nu, dit zal gezien het kleine verschil en de winterperiode een minimaal schadelijk effect hebben op deze bomen.

De signalerings- en alarmwaarden zijn ook aangepast in het nieuwe monitoringsplan. Dit ook naar aanleiding van de aangepaste doorlatendheid.

De effecten op de omgeving door deze aangepaste doorlatendheid in de berekening zijn minimaal ten opzichte van de originele vergunning.

Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 4 van beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



#### **4. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

#### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

#### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

#### **Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).