

BESCHIKKING

Aanvrager	WVG Ontwikkeling B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Hoofdstraat 125 te Zuidwolde, gemeente De Wolden, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	5 juli 2023
Verzenddatum	5 juli 2023
Kenmerk bevoegd gezag	Z2023-014089
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2023-014089
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer N. Brockman (0592) 754506

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 3 mei 2023 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door EcoReest namens WVG Ontwikkeling B.V. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Hoofdstraat 125 te Zuidwolde.

Voor deze locatie hebben wij op 21 december 2022 van WVG Ontwikkeling B.V. , een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van het geheel van het grondgebied van het geval van verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend als Zuidwolde, sectie I, nummer 1395. Met deze Bus-melding hebben wij op 24 januari 2023 ingestemd.

Het betrof een sanering van een asbestverontreiniging veroorzaakt door een asbestdak (druppelzone) en puinverharding met asbesthoudend materiaal.

De bodemsanering is gestart op 21 februari 2023 en op 16 maart 2023 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijziging hierop en onze instemmingsbrief van 24 januari 2023, kenmerk: Z2022-019059.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag categorie immobiel
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Onderzoeksrapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van: Hoofdstraat 125 te Zuidwolde, kenmerk: 200109, d.d. 18 juni 2022

De saneerder heeft een wijziging van de Bus-melding volgens het Bus bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd met de volgende wijziging van de Bus-melding:

- aangepaste ontgravingscontour

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en de wijziging daarop, onze instemming met de Bus-melding en de RUS. Voor het gehele geval van bodemverontreiniging is de grond gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en is deze geschikt voor de gebruiksfunctie wonen.

In totaal is 21 m³ verontreinigde grond met asbest ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met de Bus-sanering is het geval met asbest tot onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van De Wolden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus,

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: WVG Ontwikkeling B.V., t.a.v. de heer S. ter Wal
- het ingenieursbureau: Eco Reest Bodem B.V., t.a.v de heer H. ten Broeke
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.