

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/184854-345074

Op de op 22 oktober 2022 ontvangen aanvraag van Woonstichting Land van Altena, Nieuwendijk, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het renoveren van 45 woningen aan de Prunuslaan 1-19, 20-36 (even), Magnolialaan 2-20 (even) en Meidoornlaan 9-21 (oneven), postcodegebied 4286 te Almkerk, in de gemeente Altena.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
4 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 oktober 2022 hebben wij van Woonstichting Land van Altena een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het renoveren van 45 woningen aan de Prunuslaan 1-19, 20-36 (even), Magnolialaan 2-20 (even) en Meidoornlaan 9-21 (oneven), postcodegebied 4286 te Almkerk, in de gemeente Altena.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonstichting Land van Altena, Prinses Beatrixlaan 2, 4255 VB te Nieuwendijk, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van individuen en het vernielen van rust- en/of voortplantingsplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk wegnemen van nestplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Aanvullend onderzoek ecologie Prunuslaan e.o. te Almkerk (Blom Ecologie B.V., kenmerk: 2021-945, datum: 18 oktober 2022), hierna: nader soortenonderzoek
 - Mitigatieplan renovatie Prunuslaan e.o. te Almkerk (Blom Ecologie B.V., kenmerk: 2022-0768, datum: 14 oktober 2022), hierna: activiteitenplan renovatie Prunuslaan e.o. te Almkerk
 - Aanvullingen van 15 juni 2023, met locatie permanente voorzieningen en aanvullende informatie (hierna: (de aanvullingen van 15 juni)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	12
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 15 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[1573142854Toelichting op aanvraagformulier ontheffing beschermde soorten.pdf \(sduconnect.nl\)](#)

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

- Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. De bebouwing dient op zo'n wijze ongeschikt gemaakt te worden dat de vleermuizen niet opgesloten raken.

Permanente voorzieningen

- De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s).

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is betreffende de huidige situatie voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
- Indien een kast in gebruik is (geweest), dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 oktober 2022 hebben wij van Woonstichting Land van Altena een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 15 juni 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/184854.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren van 45 bestaande woningen over 10 woonblokken. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 van het mitigatieplan en de aanvullingen van 15 juni 2023.

Het nader onderzoek naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017), het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 8 nesten van de huismus aangetroffen en er zijn 7 nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Verder is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en zijn 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 8 nesten van de huismus;
- 7 nesten van de gierzwaluw;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruide dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

De renovatie betreft bestaande woningen en is daardoor locatie gebonden.

Inrichting

De meest effectieve manier om een hoger energielabel te behalen is door middel van spouwmuur- en dakisolatie. Een alternatief hiervoor is binnenpandige isolatie, hierbij ontstaat er echter veel overlast voor de bewoners welke tijdelijk hun huis moeten verlaten. Tevens kunnen bestaande koudebruggen niet worden verholpen bij binnenpandige isolatie, in tegenstelling tot buitenpandige isolatie waarbij koudebruggen wel kunnen worden verholpen. Buitenpandige isolatie is derhalve effectiever en zorgt voor minder overlast dan binnenpandige isolatie.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot kan onder andere gebeuren dat betere isolatie van bestaande woningen. Veel oude(re) woningen zijn slecht beperkt geïsoleerd waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en er CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. Door betere isolatie wordt er minder aardgas verstoekt en zal er tevens minder CO₂ vrijkomen in de atmosfeer.

Planning en werkwijze

De planning en werkwijze is aangepast op de aanwezige beschermde soorten. Zo wordt er buiten de kwetsbare periodes gewerkt en worden er alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

In het kader van de klimaatsverandering zijn door overheden afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot.

Renovatie van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. In Nederland worden circa 2 miljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningbouwcoöperaties. De coöperaties hebben derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2, paragraaf 3) en de aanvullende gegevens van 15 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken

- De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode, lopend van 15 april t/m 15 oktober, maar niet in de kraamperiode van 15 mei t/m 15 juli. De werkzaamheden t.b.v. het natuurvrij maken worden uitgevoerd in de periode 1 t/m 15 september 2023.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden alle daken en gevels onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat vleermuizen in de gebouwen kunnen inkruipen
- De openingen langs de kantpannen worden afgedicht met vulschuim (of rugvulling). Ten behoeve van vleermuizen worden ook exclusion flaps geplaatst.
- De voorzieningen worden minimaal 5 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Controleronde

- Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de renovatie wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde zal 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden.
- Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- In totaal zijn er in november 2022 er 32 vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 02) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving. De kasten zijn volgens de volgende voorwaarden uit de Kennisdocumenten van de gewone en ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geplaatst:
 - De vleermuiskasten zijn op verschillende oriëntaties aangeboden.
 - De maximale afstand is 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
 - De kasten worden op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute.
 - De kasten bieden voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht
- Voor het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten wordt een periode van 6 maanden als minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen. Voor dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 1 maanden (paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis) of 6 maanden (paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis).
- De tijdelijke kasten worden verwijderd onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog.

Permanente alternatieve voorzieningen

- Als permanente voorzieningen worden er inbouwstenen geplaatst. De inbouwstenen worden gekoppeld zodat kasten in totaal minimaal 50 cm breed en 88 cm hoog zijn. De kasten die gebruikt worden zijn van het type IB VL 06 en 07, van Vivara.

Leefgebied

- De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

- Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke twee meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.

Permanente voorzieningen

- De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s).

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is betreffende de huidige situatie voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
- Indien een kast in gebruik is (geweest), dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de huismus en gierzwaluw.

Voor de huismus en de gierzwaluw is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende nesten van de huismus en gierzwaluw te allen tijde geborgd is doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieven alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit kan blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken.

Uit het activiteitenplan (hoofdstuk 2, paragrafen 1 en 2) en de aanvullende gegevens van 15 juni 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de in paragraaf 2.3 benoemde soorten te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huismus

Ongeschikt maken

- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden alle daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn gedurende de uitvoering.
- Het ongeschikt maken gebeurt middels het plaatsen van spouwborstels in de dakgoten, onder de onderste rij dakpannen.
- De werkzaamheden t.b.v. het natuurvrij maken worden uitgevoerd in de periode 1 t/m 15 september 2023 om de meest kwetsbare broedperiode te ontzien. Er is in de periode aannemelijk geen sprake van een vorstperiode (minimaal 5 aaneengesloten dagen met een dag- en nachttemperatuur onder het vriespunt) of andere omstandigheden die uitstel van de werkzaamheden rechtvaardigen.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De kasten zijn geplaatst in november 2022 (zie bijlage 2) aan woningen van de coöperatie Land van Altena binnen een straal van 200 meter.
- In totaal worden er nestkasten per woning (type VivaraPro NK MU 06) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- De huismuskasten zijn geplaatst volgens de volgende eisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022):
 - Per weggenomen nestlocatie zijn minimaal 2 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 15 x 8 cm geplaatst;
 - Er is voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen aanwezig;
 - De kasten zijn geplaatst op maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - Er zijn geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
 - Er zijn meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
 - De nestkasten zijn geplaatst op minimaal 3 m hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten na afloop van de renovatiewerkzaamheden zal weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Permanente voorzieningen

- Er worden per woning 2 huismuskasten ingebouwd, in totaal betreft dit 90 nestvoorzieningen. Ten op zichte van de oorspronkelijke locatie waar sprake is van 8 nestlocaties betreft dit een overcompensatie van 1:11.

Gierzwaluw

Ongeschikt maken

- Voor de gierzwaluw beperkt de kwetsbare periode zich tot het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 april t/m 15 augustus). In deze periode zijn gierzwaluw wegens het broedseizoen sterk gebonden aan het nest en worden er geen werkzaamheden aan of bij het nest uitgevoerd te worden.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden alle daken onder begeleiding van een ter zake deskundige ecoloog ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen in het voorjaar 2023 aanwezig zijn gedurende de uitvoering mocht de planning uitlopen.

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- De kasten zijn geplaatst in november 2022 aan woningen van de coöperatie Land van Altena binnen een straal van 200 meter. In totaal zijn er 50 nestkasten (type VivaraPro IB GZ 03) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving.
- De gierzwaluwkasten zijn geplaatst volgens de volgende eisen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017):
 - Per weggenomen nestlocatie zijn minimaal 5 alternatieve voorzieningen met een minimaal broedoppervlak van 15x25 cm en een hoogte van 13cm geplaatst;
 - Er is een asymmetrische aangebrachte invliegopening van maximaal 2 centimeter boven de bodem (van binnen gemeten) en van ca. 7 centimeter breed en maximaal 3,5 centimeter hoog geplaatst;
 - Er is voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de voorzieningen;
 - De kasten zijn geplaatst op maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - De kasten zijn niet in de volle zon geplaatst. De nieuwe nestplaatsen zijn op een hoek of langs de kopse kant van een gebouw in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels aangebracht in verband met de hitte die kan ontstaan in de kleine broedruimte;
 - De kasten zijn geplaatst met meerdere voorzieningen bij elkaar, maar met openingen minimaal 50 cm uit elkaar;
 - De kasten zijn geplaatst op minimaal 3 m hoogte en voldoende veiligheid tegen predatoren.
- Voor het verwijderen van de tijdelijke gierzwaluwkasten wordt een volledig broedseizoen als minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Permanente voorzieningen

- Voor gierzwaluwen worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. Hier worden in totaal 50 nestkasten (type VivaraPro IB GZ 03) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

3. Conclusie

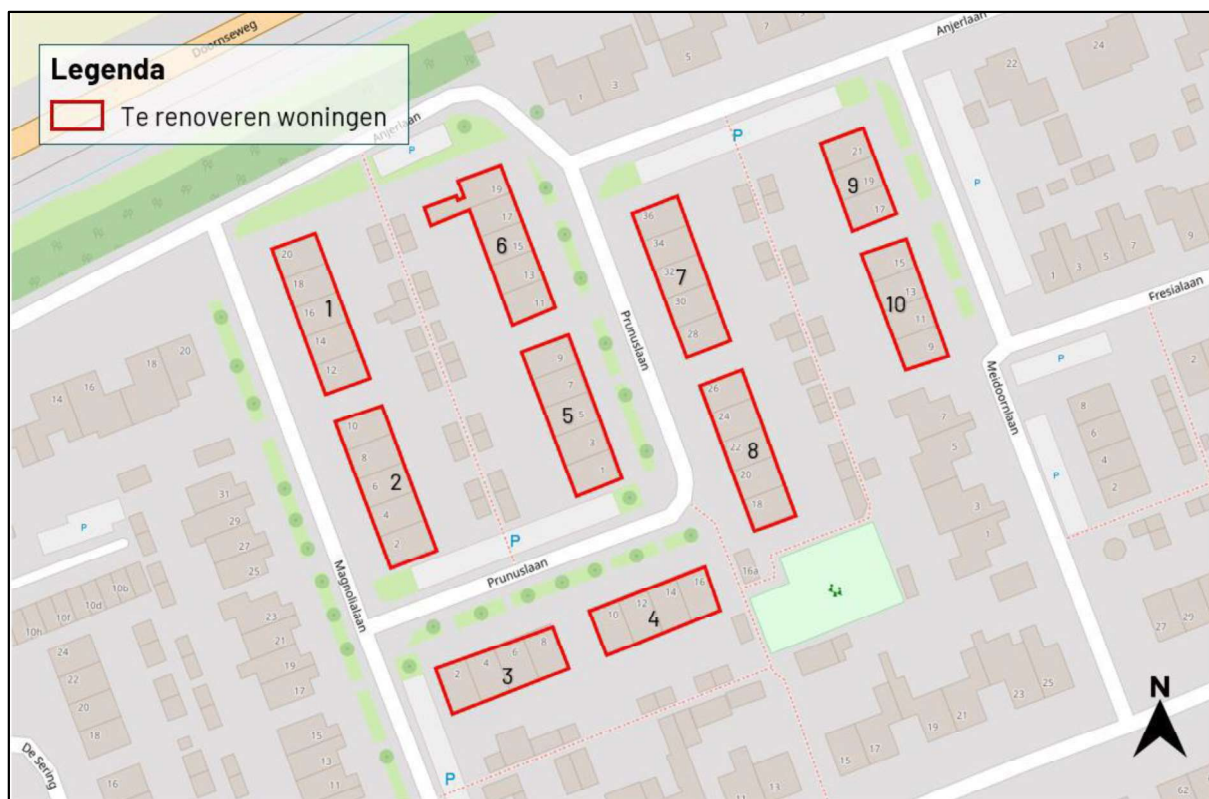
Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

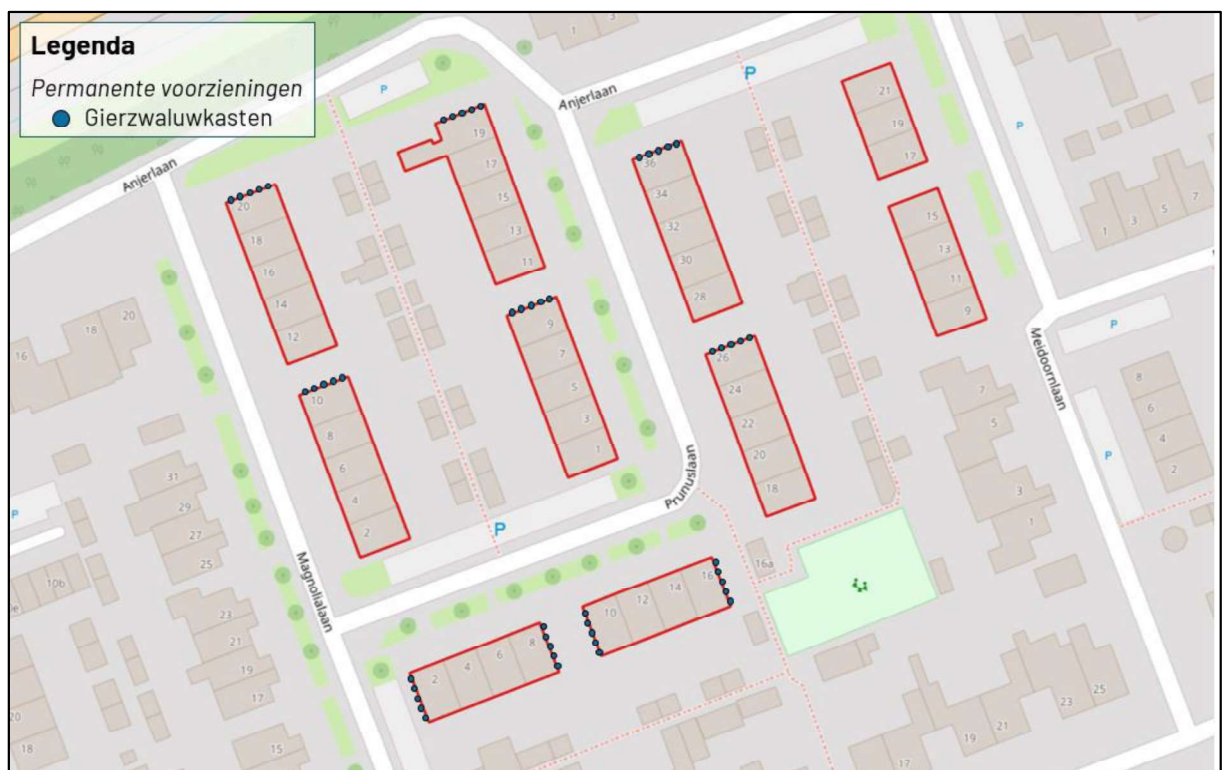


Figuur 1. Locatie aan de Magnolialaan, Prunuslaan en Meidoornlaan te Almkerk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

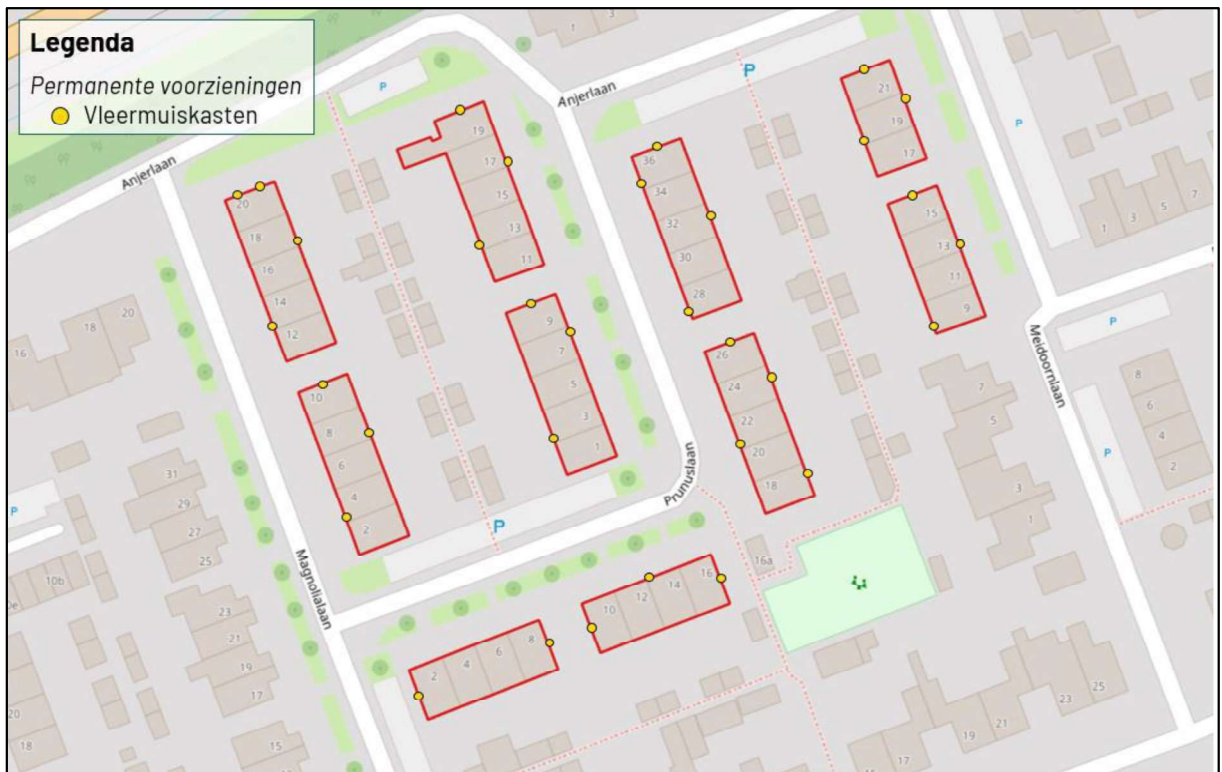
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen gierzwaluw.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen vleermuiskasten.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/184854

Naam initiatief Renovatie woningen Prunuslaan e.o. te Almkerk

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord

Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting Land van Altena, Prunuslaan 1-19, 20-36 (even), Magnolialaan 2-20 (even) en Meidoornlaan 9-21 (oneven), postcodegebied 4286 te Almkerk, gemeente Altena, Z/184854

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben afgewezen (kenmerk: Z/184854-345074) aan Woonstichting Land van Altena, Prinses Beatrixlaan 2, 4255 VB te Nieuwendijk, voor het renoveren van 45 woningen aan de Prunuslaan 1-19, 20-36 (even), Magnolialaan 2-20 (even) en Meidoornlaan 9-21 (oneven), postcodegebied 4286 te Almkerk, in de gemeente Altena. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/184854 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023