

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/192056-354353

Op de op 19 januari 2023 ontvangen aanvraag van Stichting Sint Trudo te Eindhoven om een ontheffing krachtens artikel 3.3 en artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de renovatie en verduurzaming van woningen, uit te voeren aan de Barrierweg 25-55 (oneven nummers), Dr. Berlagelaan 74-104 (even nummers), Drijffhoutstraat 1-27 (oneven nummers), Van der Helmstraat 1-43 en Jan Heynslaan 69-99 (oneven nummers) te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
4 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 januari 2023 hebben wij van Stichting Sint Trudo een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie en verduurzaming van woningen, uit te voeren aan de Barrierweg 25-55 (oneven nummers), Dr. Berlagelaan 74-104 (even nummers), Drijffhoutstraat 1-27 (oneven nummers), Van der Helmstraat 1-43 en Jan Heynslaan 69-99 (oneven nummers) te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Sint Trudo, Torenallee 34, 5617 BD te Eindhoven, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2023;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan wet natuurbescherming Barrierweg e.o. te Eindhoven, Econsultancy met kenmerk 17895 D2, van 24 oktober 2022 (hierna: "de quickscan")
 - Rapport aanvullend ecologisch onderzoek complex 11150 Barrierweg e.o. te Eindhoven. Econsultancy met kenmerk 17895.018 D1, van 24 oktober 2022 (hierna "het nader onderzoek")
 - Rapportage activiteitenplan renovatie Barrierweg e.o. te Eindhoven met kenmerk 17895.023 D1, van 19 januari 2023 (hierna: "het activiteitenplan")
 - Gewijzigde machtiging, van 30 maart 2023
 - Aanvullende gegevens van 2 mei 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecologisch deskundige te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

10. De te renoveren woningen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen,

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, ook rekening houdend met het broedseizoen van de in het plangebied aanwezige huismussen, is dit na 1 september en voor 15 oktober.
11. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
 12. Na het weren of ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een avond of ochtendcontrole in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocument gewone dwergvleermuis) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. De datum(s) van de controleronde(n), uitkomsten en de conclusies dienen opgenomen te worden in het logboek.
 13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen onder de dakpannen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen en/of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis of huismus onder de pannen aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. De ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
 14. Ten behoeve van de permanente maatregelen dienen in de woningen in de gevels nestelvoorzieningen voor huismussen geplaatst te worden die voldoen aan de volgende eisen die worden gesteld in het kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022).
 - a. Het aantal aan te brengen voorzieningen is minimaal twee per weg te nemen nestplaats.
 - b. De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte aangebracht;
 - c. het formaat van de voorzien is minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en heeft een invliegopening met een diameter van 3,4 cm.
 - d. Binnen 10 meter van de permanente huismusvoorzieningen dient dekking aanwezig te zijn.
 - e. Deze dekking dient gevormd te worden door wintergroene beplanting
 - f. Deze begroeiing moet minimaal twee meter hoog zijn.Aan de voorwaarden als bedoeld onder e tot en met f niet gelden indien de permanente voorzieningen op of in dezelfde woning wordt gerealiseerd als waar de verblijfplaats oorspronkelijke aanwezig was, mits er geen vermindering is van het opgaand groen.
 15. In elke kopgevel die gerenoveerd wordt en een permanente voorziening voor vleermuizen ingebouwd kan worden, dient een voorziening van ten minste 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog te worden ingebouwd. Een voorziening moet voldoen aan de richtlijnen voor zomer-/paarverblijfplaatsen, zoals benoemd op pagina 29 en 30 van het kennisdocument. Er dienen tenminste 16 permanente voorzieningen te worden geplaatst.
 16. De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn geplaatst:
 - a. De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - b. De kasten dienen op minimaal drie meter hoogte te hangen.
 - c. De kasten dienen vrij te zijn van lichtverstoring.
 - d. De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - e. De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.
 17. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 19 januari 2023 hebben wij van Stichting Sint Trudo, middels de gemachtigde Econsultancy BV, een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 2 mei 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/192056.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie en verduurzaming van woningen, uit te voeren aan de Barrierweg 25-55 (oneven nummers), Dr. Berlagelaan 74-104 (even nummers), Drijffhoutstraat 1-27 (oneven nummers), Van der Helmstraat 1-43 en Jan Heynslaan 69-99 (oneven nummers) te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het nader onderzoek in Hoofdstuk 4.

Op 13 januari 2022 heeft een veldbezoek in het kader van de quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit bleek dat het plangebied geschikt is voor de huismus en gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar huismussen en gewone dwergvleermuizen, heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022), en het vleermuisprotocol (2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In plangebied zijn veertien nestplekken van de huismus aangetroffen. Tevens zijn er vijf zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen en één gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Bij iedere zomerverblijfplaats werd slechts één enkele uit- of invliegende dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Veertien nestplekken van de soort huismus;
- vijf zomerverblijfplaatsen van de soort gewone dwergvleermuis
- drie paarverblijfplaatsen van de soort gewone dwergvleermuis;
- één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid en artikel, 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie-gebonden, omdat de werkzaamheden renovatiewerkzaamheden van bestaande woningen betreffen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is, gezien de opgelegde verplichting die Stichting Sint Trudo heeft voor de toekomst met betrekking tot verduurzaming (Prestatieafspraken 2019 / CO2 neutraal 2050), niet mogelijk. Het van binnenuit isoleren van het dak is hier niet goed mogelijk, doordat dit tot een minder goede isolatie leidt. Bovendien kan door het isoleren van binnenuit het klimaat onder het dak beïnvloed worden waardoor de nestgelegenheden van de huismus eveneens ongeschikt kunnen raken.

De werkzaamheden zijn zo optimaal mogelijk gepland en worden geheel na het broedseizoen van de huismus uitgevoerd, en vallen buiten de kritische perioden voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing Wnb voor de huismus is gevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b 1, en ter bescherming van flora en fauna zoals genoemd in van de Wnb artikel 3.3, vierde lid onder b 4.

De ontheffing Wnb voor de gewone dwergvleermuis is gevraagd op grond van het belang Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b 3 en in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b 1.

Door deze oude woningen te renoveren, waarbij materialen worden gebruikt conform de huidige gestelde bouwtechnische eisen, wordt voorzien in het realiseren van woningen met een gezond binnenklimaat voor bewoners. Hierdoor worden gezondheidsproblemen als luchtwegproblemen en allergieën verminderd of voorkomen. De kans op schimmelvorming wordt verminderd door het plaatsen van: nieuw isolerend HR++ glas, nieuwe kozijnen, nieuwe dakisolatie en CO2 gestuurde ventilatie. Middels deze veranderingen levert de initiatiefnemer een bijdrage aan de verbetering van de volksgezondheid.

Door deze aanpassingen wordt ook minder gas verbruikt voor de verwarming van de woningen. Er wordt CO2 gestuurde ventilatie aangebracht, zodat de woningen niet over geventileerd worden, waardoor minder gas nodig is. Er worden zonnepanelen geplaatst, waardoor een deel van de elektriciteit op een duurzame manier wordt opgewekt. De woningen hebben nu energie-label C. Na het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden en de na isolatie krijgen de woningen energie-label A. Door het uitvoeren van de werkzaamheden levert de initiatiefnemer een bijdrage aan voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Het belang van de bescherming van flora en fauna als bedoeld in artikel 3.3, vierde lid, onder b 4 van de Wnb is evenmin onderbouwd. De ontheffing kan m.i. ook niet op basis van dit belang worden verleend..

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat enkel de belangen 3.3, vierde lid, b1 en artikel 3.8, vijfde lid, onder b 3 voldoende zijn onderbouwd om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

Voor de huismus zijn tijdig, minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden, veertien tijdelijke kasten van het type HMT2 van Unitura geplaatst. Dit zijn kasten met een dubbele nestgelegenheid en waarbij de invliegopeningen door een schotje van elkaar geschieden zijn. Deze voorzieningen zijn, binnen de 200 meter afstand van de huidige broedplekken, op woningen geplaatst. In de directe omgeving van deze tijdelijke voorzieningen is voldoende dekking in de vorm van opgaand groen aanwezig. De ophanglocaties worden vastgelegd in het logboek.

Voor de gewone dwergvleermuis zijn tijdig, conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), geplaatst.

Het ongeschikt maken

De werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen worden buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd, tussen 1 september 2023 en 1 maart 2024. Tijdens vorstperioden worden geen werkzaamheden uitgevoerd op de locaties waar huismussen aanwezig zijn. Ook wordt in september door een ecologische deskundige gecontroleerd of late broedsels aanwezig zijn en worden de werkzaamheden hier later opgestart. Als de werkzaamheden door bijvoorbeeld slecht weer uitlopen en deze niet afgerond kunnen worden in het eerste kwartaal volgens de planning, zullen de betreffende woningen vóór 1 maart ongeschikt worden gemaakt voor huismussen. Dit ongeschikt maken wordt uitgevoerd door de onderste rij pannen zorgvuldig op te tillen en de ruimte tussen de pan en de gevel tijdelijk af te sluiten met rugvulling of weringborstels. Hierdoor kunnen de huismussen de woningen tijdelijk niet gebruiken.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de werkzaamheden de kopgevels, open stootvoegen en andere geschikte openingen ongeschikt te maken middels het aanbrengen van exclusion flaps en door het oplichten en indien nodig het dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en dit bij een avondtemperatuur van minimaal 7°C. Vanwege het broedseizoen voor de huismus zal het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen uitgevoerd worden tussen 1 september en 1 november. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch deskundige. De correcte werking van de weringsmaatregel wordt gecontroleerd.

Permanente voorzieningen

Als permanente nestelvoorziening voor de huismus worden 28 vleermuiskasten van het type NK MU 07 van Vivara Pro ingemetseld. De exacte locaties worden door een ecologisch deskundige bepaald. De ophanglocaties worden vastgelegd in het logboek.

Als permanente voorziening voor de gewone dwergvleermuizen worden in twaalf kopgevels geschakelde vleermuiskasten ingebouwd. Een geschakelde kast bestaat uit de meerlagige vleermuiskasten van het type VMPM2 en VMPM2u, van Unitura. Dit zijn meerlagige kasten. De inbouwlocaties worden door een ecologische deskundige bepaald. De exacte locaties worden vastgelegd in het logboek.

De locaties waar de tijdelijke aanwezig zijn en waar de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden geplaatst zijn weergegeven in bijlage 2. De locaties waar de tijdelijke voorzieningen voor de huismus aanwezig zijn, zijn weergegeven in bijlage 2. Er is geen bijlage opgenomen met de plaatsing van de permanente voorzieningen voor de huismus.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Wij hebben ter borging van de uitvoering enkele aanvullende voorschriften opgenomen.

- De te renoveren woningen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, ook rekening houdend met het broedseizoen van de in het plangebied aanwezige huismussen, is dit na 1 september. Wij nemen dit voorschrift op omdat uit de stukken blijkt dat u voornemens bent om tot 1 november ongeschikt te maken. Vleermuizen kunnen aan het einde van de maand oktober al langere perioden in lethargie zijn. Om er zeker van te zijn dat de gewone dwergvleermuizen toch de verblijfplaats verlaten hebben, dient de niet alleen de avondtemperatuur hoog genoeg te zijn maar ook dat de weringsmaatregelen voor 15 oktober uitgevoerd zijn.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Na het weren of ongeschikt maken dient, uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een avond of ochtendcontrole in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocument gewone dwergvleermuis) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. De datum(s) van de controleronde(n), de uitkomsten en de conclusies dienen opgenomen te worden in het logboek. Wij nemen dit voorschrift op omdat vleermuizen bij ongeschikte omstandigheden niet uitvliegen en omdat voorkomen dient te worden dat hierdoor het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen onder de dakpannen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen en/of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis of huismus onder de pannen aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. De ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat vleermuizen en/of huismussen worden gedood/verwond bij het uitvoeren van de maatregelen.
- Ten behoeve van de permanente maatregelen dienen in de woningen in de gevels nestelvoorzieningen voor huismussen geplaatst te worden die voldoen aan de volgende eisen die worden gesteld in het kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022).
 - Het aantal aan te brengen voorzieningen is minimaal twee per weg te nemen nestplaats.
 - De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte aangebracht;
 - het formaat van de voorziening is minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en heeft een invliegopening met een diameter van 3,4 cm.
 - Binnen 10 meter van de permanente huismusvoorzieningen dient dekking aanwezig te zijn.
 - Deze dekking dient gevormd te worden door wintergroene beplanting
 - Deze begroeiing moet minimaal twee meter hoog zijn.Aan de voorwaarden als bedoeld onder e tot en met f niet gelden indien de permanente voorzieningen op of in dezelfde woning wordt gerealiseerd als waar de verblijfplaats oorspronkelijk aanwezig was, mits er geen vermindering is van het opgaand groen.

Bovenstaande voorschriften over de permanente voorzieningen voor de huismus worden opgelegd omdat onbekend is of de voorzieningen geplaatst worden conform het Kennisdocument. Daardoor is onzeker of de voorzieningen functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden.

- In elke kopgevel die gerenoveerd wordt en waar een permanente voorziening voor vleermuizen ingebouwd kan worden, dient een voorziening van ten minste 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog te worden ingebouwd. Een voorziening moet voldoen aan de richtlijnen voor zomer-/paarverblijfplaatsen zoals benoemd op pagina 29 en 30 van het kennisdocument. Er dienen tenminste 16 permanente voorzieningen te worden geplaatst.
- De permanente vleermuiskasten dienen conform de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis te zijn geplaatst:
 - De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - De kasten dienen op minimaal drie meter hoogte te hangen.
 - De kasten dienen vrij te zijn van lichtverstoring.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

Bovenstaande voorschriften over de permanente voorzieningen worden opgelegd omdat onbekend is of de voorzieningen geplaatst worden conform het Kennisdocument. Daardoor is onzeker of de voorzieningen functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Door het tijdig nemen van deze mitigerende maatregelen, komt tijdens en na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

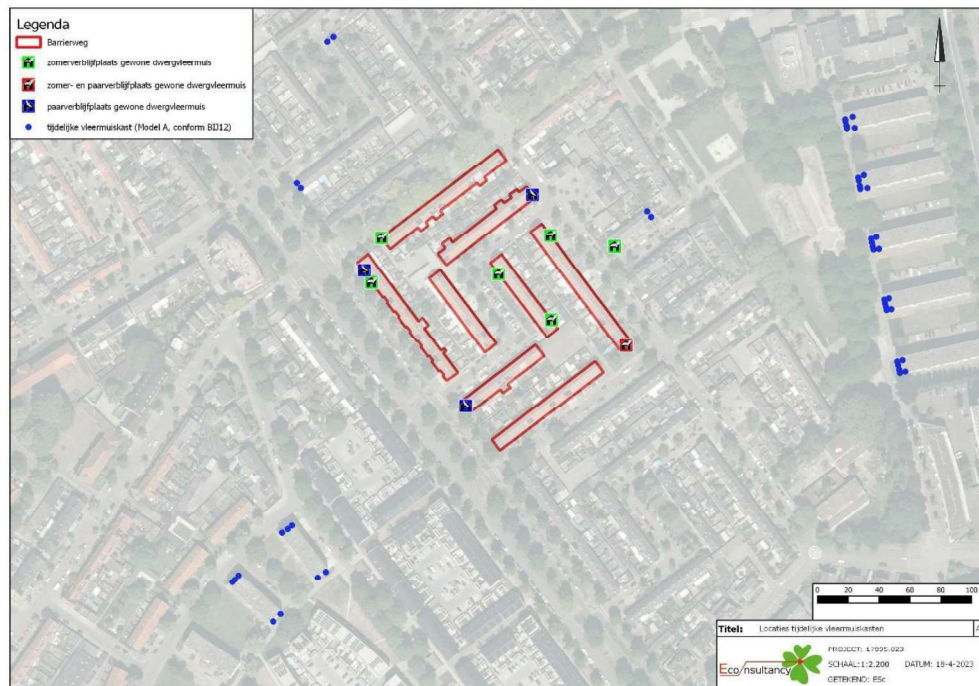
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Het plangebied: Barrierweg 25 tot en met 55 (oneven nummers), Dr. Berlagelaan 74 tot en met 104 (even nummers), Drijffhoutstraat 1 tot en met 27 (oneven nummers), Van der Helmstraat 1 tot en met 43 (even en oneven nummers), Jan Heynslaan 69 tot en met 99 (oneven nummers) in Eindhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebieden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (blauwe stippen).



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen voor vleermuizen (zwarte stippen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/192056

Naam initiatief Renovatie Barrierweg e.o. Eindhoven

Ontheffingsperiode voor de periode 1 september 2023 tot en met 31 december 2023

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Sint Trudo, Renovatie Barrierweg e.o. te Eindhoven, Z/192056

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/192056-354353) aan Stichting Sint Trudo, Torenallee 34, 5617 BD te Eindhoven, voor de renovatie en verduurzaming van woningen, uit te voeren aan de Barrierweg 25-55 (oneven nummers), Dr. Berlagelaan 74-104 (even nummers), Drijffhoutstraat 1-27 (oneven nummers), Van der Helmstraat 1-43 en Jan Heynslaan 69-99 (oneven nummers) te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2023.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/192056 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023