



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Het wijzigen van de aan u op 5 april 2023 verleende vergunning met zaaknummer 2023-003442. De vergunning is verleend voor:

- het dempen van 733 m² in overige watergangen in peilvak GH-140.04.2;
- het aanbrengen van 7.322 m² verhard oppervlak in peilvak GH-140.04.2;
- het ter compensatie van de demping en de toename aan verhard oppervlak, graven van 1.852 m² oppervlaktewater in peilvak GH-140.04.2 (conform ingediende detailtekening), en het bijboeken van het teveel gegraven oppervlaktewater van 255 m² op het positieve saldo van Berging Rekening Courant Schiphol voor peilvak GH-140.04.2 van de BRC SPL;
- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel-en opbarstgevoelige polder;
- Het aanbrengen en hebben van een duiker met een diameter van Ø 800 met een lengte van 14 m in een overige watergang

De werkzaamheden hebben betrekking op het uitvoeren van diverse aanpassingen op het voormalig P4 parkeerterrein in verband met de ontwikkeling van P4 Car Rental. Daarbij wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waarin verschillende autoverhuurbedrijven worden gehuisvest. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 1125.

Het betreft het verzoek voor:

- het wijzigen van het dempen van 733 m² in overige watergangen in peilvak GH-140.04.2 in: het dempen van 591 m² in overige watergangen in peilvak GH-140.04.2;
- het wijzigen van het ter compensatie van de demping en de toename aan verhard oppervlak, graven van 1.852 m² oppervlaktewater in peilvak GH-140.04.2 (conform ingediende detailtekening), en het bijboeken van het teveel gegraven oppervlaktewater van 255 m² op het positieve saldo van Berging Rekening Courant Schiphol voor peilvak GH-140.04.2 van de BRC SPL in: het ter compensatie van de demping en de toename aan verhard oppervlak, graven van 1.627 m² oppervlaktewater in peilvak GH-140.04.2 (conform ingediende detailtekening), en het bijboeken van het teveel gegraven oppervlaktewater van 172 m² op het positieve saldo van Berging Rekening Courant Schiphol voor peilvak GH-140.04.2 van de BRC SPL.

De werkzaamheden hebben betrekking op het uitvoeren van diverse aanpassingen op het voormalig P4 parkeerterrein in verband met de ontwikkeling van P4 Car Rental. Daarbij wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waarin verschillende autoverhuurbedrijven worden gehuisvest. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 1125.

Kenmerk: 2023-010464



Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het dempen van 591 m² in overige watergangen in peilvak GH-140.04.2;
- het aanbrengen van 7.322 m² verhard oppervlak in peilvak GH-140.04.2;
- het ter compensatie van de demping en de toename aan verhard oppervlak, graven van 1.627 m² oppervlaktewater in peilvak GH-140.04.2 (conform ingediende detailtekening), en het bijboeken van het teveel gegraven oppervlaktewater van 172 m² op het positieve saldo van Berging Rekening Courant Schiphol voor peilvak GH-140.04.2 van de BRC SPL;
- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder;
- Het aanbrengen en hebben van een duiker met een diameter van Ø 800 met een lengte van 14 m in een overige watergang.

II. In het besluit de voorschriften 4, 6 en 11 te laten vervallen en te vervangen door nieuwe voorschriften 4, 6 en 11 met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet. De overige voorschriften van het besluit met zaaknummer 2023-003442 blijven onverminderd van kracht.

De werkzaamheden hebben betrekking op het uitvoeren van diverse aanpassingen op het voormalig P4 parkeerterrein in verband met de ontwikkeling van P4 Car Rental. Daarbij wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waarin verschillende autoverhuurbedrijven worden gehuisvest. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 1125,

en zoals weergegeven op de 3 toegevoegde gewaarmerkte bijlagen:

- Email d.d. 24-5-2023 van de Luchthaven Schiphol met verzoek tot wijziging van de vergunning met een overzicht van de te wijzigen gegevens;
- Detailtekening schetsontwerp Watercompensatie P4 Project: Perceel 3 Schiphol Car Rental verplaatsing van BAM Infraconsult B.V. met tekeningnummer SPLP3PROJ-T-W-W5.0074-O-4001 d.d. 16-5-2023;
- Memo Schiphol – Watercompensatie Car Rental P4 inclusief opbarstberekeningen van BAM Infraconsult B.V. met referentienummer BIC-220926-M-00113-ETO d.d. 22 mei 2023.

Dit besluit is genomen voor Schiphol Nederland B.V., Evert van de Beekstraat 202, 1118 CP Schiphol.

Kenmerk: 2023-010464



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 juni 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2023-010464



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

4. Het talud en de breedte van de watergang moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in Memo Schiphol – Watercompensatie Car Rental P4 inclusief opbarstberekeningen van BAM Infraconsult B.V. met referentienummer BIC-220926-M-00113-ETO d.d. 22 mei 2023.
6. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze bij locatie 1 hoger dan NAP – 4,2 m uitkomt en bij locatie 2 hoger dan NAP – 3,9 m uitkomt moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de ontgravingslocatie moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
11. Het extra gegraven oppervlaktewater van 172 m² in peilvak GH-140-04-02 zal na realisatie worden bijgeboekt op het positieve saldo van de Berging Rekening Courant Schiphol (BRC SPL) voor peilvak GH-140.04.02.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Overwegende:

- dat dijkgraaf en hoogheemraden op grond van artikel 6.22 van de Waterwet bevoegd zijn een vergunning te wijzigen of aan te vullen;
- dat de wijziging voldoet aan de doelstellingen van het waterbeheer en dat er om die reden geen bezwaar bestaat de vergunning op dit punt te wijzigen;
- dat er tijdens de voorbereiding op de uitvoering van de werkzaamheden, bij het bepalen van de definitieve stijghoogte, is gebleken dat bij de realisatie van één van de waterpartijen sprake was van een hogere stijghoogte dan vooraf van was uitgegaan. Hierdoor zou er risico zijn op het ontstaan van een opbarsting van de putbodem. Geheel in lijn met de afgegeven vergunning zijn de ontgravingen niet uitgevoerd en zijn er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en ter goedkeuring aan Rijnland verzonden. Om alsnog voldoende veiligheid tegen opbarsten te bereiken is de vorm van de waterpartijen aangepast. Aangetoond is met de nieuwe opbarstberekeningen dat met de aangepaste vormen/uitvoeringswijze voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodem bestaat. Een en ander heeft gevolgen voor de hoeveelheid te dempen en te graven m² aan oppervlaktewater. Een en ander is verwerkt in de gewijzigde vergunning. De omgevingsaspecten zijn als gevolg van bovengenoemde wijzigingen niet nadelig veranderd. De vergunning kan hierdoor naar verwachting zonder risico op negatieve effecten naar de directe omgeving gewijzigd worden.

Kenmerk: 2023-010464



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.



De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).