

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/192670-359716

Op de op 31 januari 2023 ontvangen aanvraag van Stichting WoCom te Someren, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie en verduurzaming van in totaal zes woningen, waarvan drie aan de Cortenbachstraat (47, 53 en 67) en drie aan de Itterestraat (46, 68 en 92) te Helmond, in de gemeente Helmond.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
3 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 31 januari 2023 hebben wij van Stichting WoCom een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie en verduurzaming van in totaal zes woningen, waarvan drie aan de Cortenbachstraat (47, 53 en 67) en drie aan de Itterestraat (46, 68 en 92) te Helmond, in de gemeente Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. Aan Stichting WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van nest- en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 1 december 2023 tot en met 1 januari 2026;
- II. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van nest- en rustplaatsen van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- I. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van dit besluit;
- II. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- III. dat de volgende delen van de aanvraag deel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan natuurwetgeving Cortenbachstraat en Itterestraat te Helmond (Faunaconsult B.V., 23 juni 2021), hierna: quickscan;
 - Vogel- en vleermuizenonderzoek complex 18007-816 te Helmond (Faunaconsult B.V., 26 september 2022), hierna: nader onderzoek;
 - Activiteitenplan renovatie complex 18007-816 te Helmond (Faunaconsult B.V., 25 oktober 2022), hierna: activiteitenplan;
 - Aanvullende gegevens van 10 mei 2023;
 - Aanvullende gegevens van 14 juni 2023;
 - Machtiging (datum: 12 oktober 2022);
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i>	12
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 10 mei 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna “de ecooloog”) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer (Z/192670).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

10. De te renoveren woningen waar géén huismusnesten zijn aangetroffen dienen gerenoveerd te worden vóórdát de woningen met aangetroffen nestplekken ongeschikt worden gemaakt. Als alternatief is het mogelijk om alle te renoveren woningen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken voor huismussen.
11. Wanneer een (nest)opening wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat nestplekken daadwerkelijk zijn verlaten. In het ecologisch werkprotocol moet worden onderbouwd en vastgelegd op welke wijze deze controle wordt uitgevoerd.
12. Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen worden gebruikt nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft uitgewezen dat er geen huismussen meer aanwezig zijn.
13. Indien er sprake is van een vorstperiode of andere ongunstige omstandigheden voor de huismus, wordt het ongeschikt maken uitgesteld tot de condities wel gunstig zijn.
14. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er door de eco­loog een controle plaats te vinden om te inspecteren of er – ondanks het ongeschikt maken – niet onverhoopt toch nog huismussen gebruik maken van de te renoveren woningen. In het ecologisch werkprotocol moet worden onderbouwd en vastgelegd op welke wijze deze controle wordt uitgevoerd, en welke maatregelen worden genomen indien er alsnog actieve nesten worden aangetroffen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 31 januari 2023 hebben wij van Stichting WoCom een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 10 mei 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/192670.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan ook aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie/verduurzaming van in totaal zes rijtjeswoningen, waarvan drie aan de Itterestraat (nr. 46, 68 en 92) en drie aan de Cortenbachstraat (nr. 47, 53 en 67) te Helmond.

De ingreep omvat:

- herstel van het voegwerk;
- vervangen van de daken.

Men is voornemens om vanaf begin 2024 van start te gaan met de werkzaamheden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten, inclusief een globale projectplanning is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde quickscan, het nader onderzoek, en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen), gevolgd door een quickscan naar beschermde soorten ter plaatse. Hieruit is gebleken dat het plangebied o.a. geschikt is als verblijfplaats voor de huismus en gierzwaluw. Vervolgens is in 2022 nader onderzoek gedaan naar o.a. deze soorten, conform de Kennisdocumenten van de huismus (BIJ12, 2017) en de gierzwaluw (BIJ12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn één huismusnest en vijf gierzwaluwnesten aangetroffen. Het nest van de huismus bevindt zich op de Itterestraat 68 (dakgoot voorzijde). De nesten van de gierzwaluwen bevinden zich op de Cortenbachstraat 47 (onder de goot boven het doucheraam aan de voorzijde), 53 (onder de goot boven het slaapkamerraam aan de voorzijde) en 67 (onder de goot aan de voorzijde), en Itterestraat 46 (onder de goot aan de voorzijde) en 92 (onder de goot boven slaapkamerraam aan de voorzijde).

De aanvrager geeft aan dat bovenstaande nestplekken door het uitvoeren van de activiteiten worden vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de woningen met nestplekken van de huismus en gierzwaluw wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes van deze soorten. Er is geen alternatieve planning mogelijk die leidt tot minder negatieve effecten op de aanwezige soorten.

De nestplekken van de huismussen en gierzwaluwen bevinden zich in/onder het dak. Het is niet mogelijk het plangebied in de toekomst zo in te richten dat de huidige nestplekken van de huismus en gierzwaluw behouden blijven. Om te voldoen aan de hedendaagse duurzaamheidseisen is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt door ook de daken te isoleren. Het niet isoleren van de daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen.

Er is overwogen om de daken van binnenuit te isoleren, om zo de oorspronkelijke nestplekken te behouden. Dit is echter geen goed alternatief, omdat het onvoldoende zeker is dat de ruimte onder de dakpannen (en daarmee de gierzwaluw- en huismusnesten) na de isolatie niet te heet worden. Hierdoor is er geen alternatief mogelijk waarbij de bestaande verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen volledig kunnen worden ontzien.

Tot slot is het project locatie-specifiek. Het betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daardoor inherent niet op een andere locatie plaatsvinden. Niet uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden is geen optie omdat de huidige woningvoorraad niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woningen op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het doel is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen voor de toekomst, maar ook bouwtechnisch ervoor te zorgen dat de woningen weer lange tijd mee gaan. Veel van de huidige woningen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Door de slechte staat van woningen kunnen bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar, doordat vocht leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt.

Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt. De nieuwe isolatie vermindert de kans op vochtproblematiek aanzienlijk en levert een positief effect op voor het binnenklimaat van de woningen voor bewoners. Het doel is om middels verhoging van het algeheel comfort de woningen toekomstbestendig te maken zodat deze weer lange tijd mee gaan.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende is onderbouwd om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 10 mei 2023 en 14 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve nestplekken realiseren:

- Vóór 1 september 2023 worden er onder begeleiding van de ecooloog 27 houtbetonnen nestkasten van het type NK GZ 08 (merk: Vivara Pro) opgehangen, volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument van de huismus. Dit type nestkasten is ook geschikt voor huismussen. De kasten worden geplaatst tegen de gevels van een appartementencomplex ten oosten van het plangebied. Dit gebouw is eigendom van WoCom en de nestkasten blijven dus in beheer door deze woonstichting. De nestkasten zullen permanent blijven hangen en worden indien nodig onderhouden of vervangen. De locaties van deze voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

- Op de noordwestgevel van de woning aan de Cortenbachstraat 53 worden na afloop van de werkzaamheden 2 houtbetonnen huismusnestkasten geplaatst, volgens de richtlijnen uit het Kennisdocumenten van deze soort. Dit vindt plaats onder begeleiding van de ecooloog. De locaties van deze voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Oorspronkelijke nestplekken ongeschikt maken:

- Uitvoering van ontmoediging vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de betreffende soorten. Hierbij geldt dat de woningen waar nesten zijn aangetroffen buiten het broedseizoen (buiten de periode van 1 maart tot 1 oktober) ongeschikt worden gemaakt. Hiertoe zullen alle toegangen onder de dakpannen en dakgoot met behulp van gootborstels en/of gaas worden dichtgemaakt, zodat hier geen vogels meer kunnen nestelen.

Zorgplicht voor nesten in directe omgeving:

- In de woningen naast te renoveren woningen Cortenbachstraat 67 en Itterestraat 60 en 68 zijn huismusnesten aanwezig. Om te voorkomen dat de nesten op deze adressen worden verstoord, worden de daken van deze woningen buiten de kwetsbare periode gerenoveerd. Dit betekent voor de woningen aan de Cortenbachstraat 67 en Itterestraat 60 en 68 dat de werkzaamheden buiten de periode 1 maart tot 1 oktober worden uitgevoerd.

Voor de huismus zijn de voorgestelde maatregelen in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Oorspronkelijke nestplekken ongeschikt maken:

- De te renoveren woningen waar géén huismusnesten zijn aangetroffen dienen gerenoveerd te worden vóórdat de woningen met aangetroffen nestplekken ongeschikt worden gemaakt. Als alternatief is het mogelijk om alle te renoveren woningen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken voor huismussen.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat verdreven huismussen onverhoopt verhuizen naar een te renoveren woning waar voorheen geen nesten zijn aangetroffen. Hierdoor wordt voorkomen dat (nieuwe) actieve nesten door de voorgenomen ingreep worden verstoord.

- Wanneer een (nest)opening wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat nestplekken daadwerkelijk zijn verlaten. In het ecologisch werkprotocol moet worden onderbouwd en vastgelegd op welke wijze deze controle wordt uitgevoerd.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat huismussen niet worden opgesloten wanneer de daken ontoegankelijk worden gemaakt.

- Bij het ongeschikt maken van (potentiële) verblijfplaatsen mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Uithardend schuim mag alleen worden gebruikt nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft uitgewezen dat er geen huismussen meer aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat huismussen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

- Indien er sprake is van een vorstperiode of andere ongunstige omstandigheden voor de huismus, wordt het ongeschikt maken uitgesteld tot de condities wel gunstig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen vinden.

Controle afwezigheid huismussen:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er door de ecooloog een controle plaats te vinden om te inspecteren of er – ondanks het ongeschikt maken – niet onverhoopt toch nog huismussen gebruik maken van de te renoveren woningen. In het ecologisch werkprotocol moet worden onderbouwd en vastgelegd op welke wijze deze controle wordt uitgevoerd, en welke maatregelen worden genomen indien er alsnog actieve nesten worden aangetroffen.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen mogelijk alternatieve openingen kunnen gebruiken die nog niet eerder zijn opgemerkt, of anderzijds alsnog een weg kunnen vinden langs de exclusion-voorzieningen. Het gevolg hiervan is dat de bebouwing mogelijk nog als nestplek wordt gebruikt wanneer de renovatiewerkzaamheden van start gaan.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het plangebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor het opzettelijk vernielen van nest- en rustplaatsen van de gierzwaluw.

Uit de in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5), en de aanvullende gegevens van 10 mei 2023 en 14 juni 2023, beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van bovenstaande verbodsbepaling te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve nestplekken realiseren:

- Vóór 1 september 2023 worden er onder begeleiding van de ecooloog 27 houtbetonnen nestkasten van het type NK GZ 08 (merk: Vivara Pro) opgehangen, volgens de richtlijnen uit de Kennisdocument van de gierzwaluw. Dit type nestkasten zijn ook geschikt voor gierzwaluwen. De kasten worden geplaatst tegen de gevels van een appartementencomplex ten oosten van het plangebied. Dit gebouw is eigendom van WoCom en de nestkasten blijven dus in beheer door deze woonstichting. De kasten zullen permanent blijven hangen en worden indien nodig onderhouden of vervangen. De locaties van deze voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Oorspronkelijke nestplekken ongeschikt maken:

- Uitvoering van ontmoediging vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de gierzwaluw. Hierbij geldt dat de woningen waar nesten zijn aangetroffen buiten het broedseizoen (buiten de periode van 1 maart tot 1 oktober) ongeschikt worden gemaakt. Hiertoe zullen alle toegangen onder de dakpannen en dakgoot met behulp van gootborstels en/of gaas worden dichtgemaakt, zodat hier geen vogels meer kunnen nestelen.

Zorgplicht voor nesten in directe omgeving:

- Gierzwaluwnesten zijn waargenomen naast te renoveren woningen Itterestraat 68 en 86. Om te voorkomen dat de nesten op deze adressen worden verstoord, worden de daken van deze woningen buiten de kwetsbare periode gerenoveerd. Voor deze adressen betekent dit dat de werkzaamheden buiten de periode 15 april tot 15 september plaatsvinden.

Bovenstaande maatregelen zijn naar ons oordeel voldoende om een overtreding van de aangevraagde verbodsbepaling op voorhand te voorkomen voor de gierzwaluw. De beschreven maatregelen zijn voldoende om de functionaliteit van nestplekken binnen het bestaande leefgebied op ieder moment te garanderen. Een overtreding van de aangedragen verbodsbepaling(en) uit de Wnb is dan ook niet aan de orde.

Omdat het verbod op het opzettelijk vernielen van nest- en rustplaatsen van de gierzwaluw niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde. De gevraagde ontheffing voor de gierzwaluw wijzen wij daarom af. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen ten aanzien van deze beschermde soort zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd worden, is een overtreding van een verbodsbepaling voor de gierzwaluw niet aan de orde.

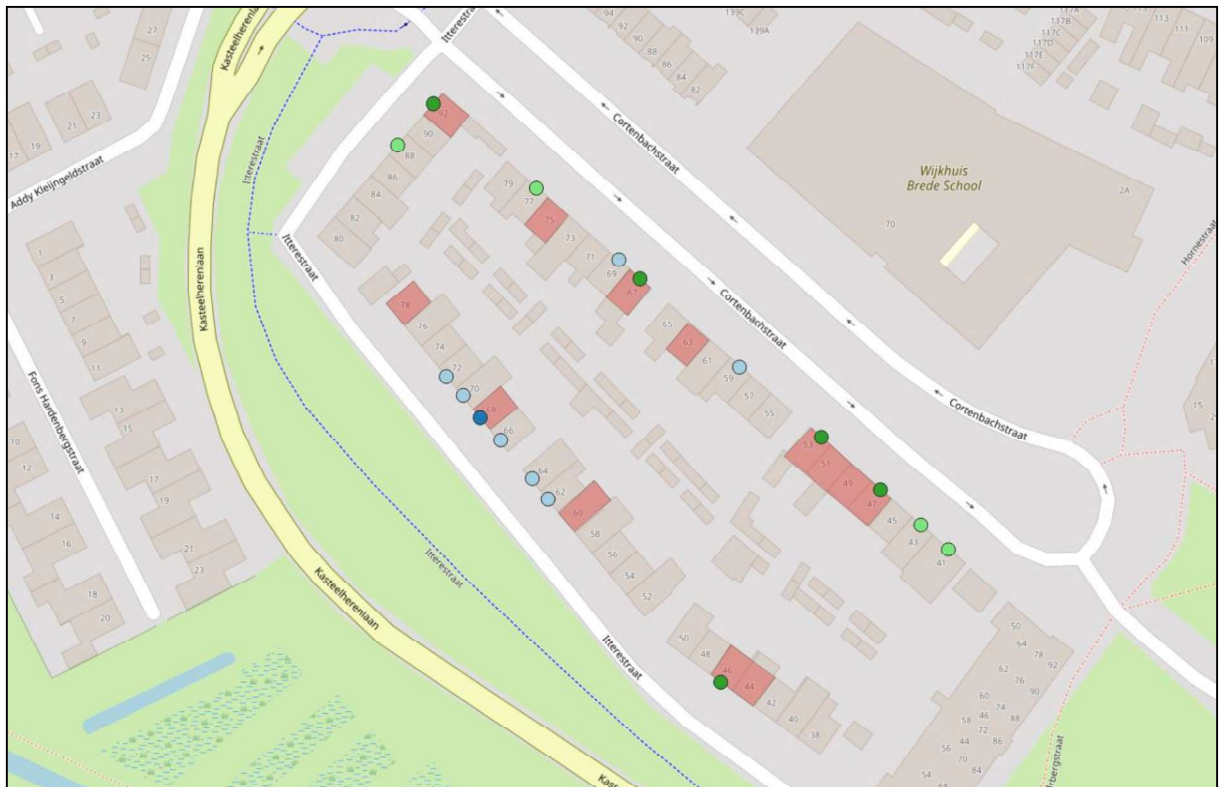
3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij de gevraagde ontheffing voor de huismus. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locaties van de te renoveren woningen (rood) aan de Itterestraat en de Cortenbachstraat in Helmond. Donkerblauw: huismusnesten binnen het plangebied. Lichtblauw: huismusnesten buiten het plangebied. Donkergroen: gierzwaluwnesten binnen het plangebied. Lichtgroen: gierzwaluwnesten buiten het plangebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Rood: locatie van de permanente vervangende nestvoorzieningen voor zowel de huismus en gierzwaluw welke vóór de werkzaamheden worden gerealiseerd. Geel: locatie van twee individuele permanente nestvoorzieningen voor de huismus welke ná de werkzaamheden worden gerealiseerd.

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Gegevens

<i>Naam initiatief</i>	Renovatie en verduurzaming van 6 woningen te Helmond.
------------------------	---

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering

werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecoloog

betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen

compensatiemaatregelen

Datum start

werkzaamheden

Overzicht planning

werkzaamheden

.....

.....

.....

Brabant Noord

Omgevingsdienst Brabant Noord

Pagina 16 van 16

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting WoCom, Itterestraat (46, 68, 92) en Cortenbachstraat (47, 53, 67) te Helmond, Z/192670

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming gedeeltelijk hebben verleend (kenmerk; Z/192670-359716) aan Stichting WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, voor de renovatie en verduurzaming van in totaal zes woningen, waarvan drie aan de Cortenbachstraat (47, 53 en 67) en drie aan de Itterestraat (46, 68 en 92) te Helmond, in de gemeente Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 december 2023 tot en met 1 januari 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/192670 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023