

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR011801233
Aanvrager	Gemeente Hogeveen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie ten zuiden van de Modderwijk 1 te Noordscheschut, gemeente Hogeveen, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	30 januari 2023
Verzenddatum	30 januari 2023
Kenmerk	Z2022-012600
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingscontour) en de kadastrale kaart met daarop de gevalscontour na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 5 oktober 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door HP&I namens Gemeente Hoogeveen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie ten zuiden van de Modderwijk 1 te Hoogeveen, gemeente Hoogeveen, DR-code: DR011801233.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 8 juli 2022 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 8 juli 2022 ingestemd met het deelsaneringsplan.

De doelstelling van de deelsanering voor de immobiele verontreiniging is: het binnen het toekomstig riool- en wegcunet verwijderen van de verontreinigingen in de grond tot beneden de interventiewaarden. Voor de aanleg van een riolering wordt een bronnering geplaatst waarbij de sterke zink verontreiniging in het grondwater onttrokken wordt en indien nodig na zuivering geloosd. Hiervoor is geen saneringsdoelstelling opgenomen.

Op de locatie was tot eind jaren 60 van de vorige eeuw een woonwagenkamp aanwezig. Door activiteiten en werkzaamheden op het woonwagenkamp is bodemverontreiniging ontstaan. De bodem is verontreinigd geraakt met onder andere PAK en metalen, gerelateerd aan bijmenging van puin en andere bodemvreemde materialen.

De aanleiding voor de deelsanering is het voornemen een toegangsweg aan te leggen. De toegangsweg wordt aangelegd vanwege de voorgenomen ontwikkeling van een perceel voor nieuwbouw ten noorden van de Modderwijk.

De bodemsanering is gestart op 24 augustus 2022 en op 30 augustus 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd. Naar aanleiding van de beoordeling daarvan besluiten wij het volgende:

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijziging hiervan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 8 juli 2022, kenmerk Z2022-003763.
- 2.2. De beschikking ernst en spoed d.d. 8 juli 2022, kenmerk Z2022-003763, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen.
- 2.3. De beschikking ernst en spoed d.d. 8 juli 2022, kenmerk Z2022-003763 te wijzigen voor wat betreft de omvang van bodemverontreiniging. De gewijzigde omvang is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart op basis van de interventiewaardecontour.
- 2.5. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>
- 2.6. De eigenaar van de kadastraal percelen Gemeente Hoogeveen sectie K, nummers 2158 en 4556 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.5).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag, rapport van HP&I B.V., nummer 007110/217472/R02, van d.d. 4 oktober 2022

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft een wijziging van het deel saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het deelsaneringsplan:

- Er is geen riolering aangelegd ter plaatse van de nieuwe ontsluitingsweg. Er heeft dan ook geen bronnering plaatsgevonden omdat de ontgraving ten behoeven van de aanleg van de weg in den droge heeft plaatsgevonden.
- Er is ontgraven over een grotere oppervlakte 635 m² in plaats van 600 m², De ontgraving is minder diep geweest dan van te voren geraamd 0,4 m-mv. in plaats van 0,7 m-mv.. In totaal is daardoor 184 m³ grond ter plaatse van het wegtracé ontgraven.

De deel sanering is gestart op 24 augustus 2022 en op 30 augustus 2022 is de deelsanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deel saneringsplan en de wijzigingen op het deel saneringsplan en onze beschikking instemming met het deel saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie ander groen, bebouwing, verharding en industrie

In totaal is 184 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 184 m³ sterk verontreinigd.

Ook is er nog een depot van 154 m³ met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar een verwerker. Dit depot was aanwezig op de locatie. De sterk verontreinigde waterbodem 18 m³ is eveneens naar een verwerker gebracht.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	K	5780 (voorheen 2158)

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb blijft gehandhaafd omdat er sprake is van een deelsanering en op de hierna volgende, bij het Kadaster geregistreerde, percelen verontreiniging boven de I-waarde aanwezig blijft.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	K	5781 (voorheen 2158)
Hoogeveen	K	5782 (voorheen 2158)
Hoogeveen	K	4982

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Gemeente Hoogeveen, T.a.v. de heer S. J. Pentinga, Postbus 20000, 7900PA Hoogeveen
- HP&I, t.a.v. de heer Hoitzing, Bosrand 2, 9451 BK Rolde
- het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- de bewoners van Modderwijk 1, 7914 TN Noordscheschut
- de bewoners van Coevorderstraatweg 71, 7914 TL Noordscheschut

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.
Belanghebbenden kunnen tot en met 15 februari 2023 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Hoogeveensche Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.