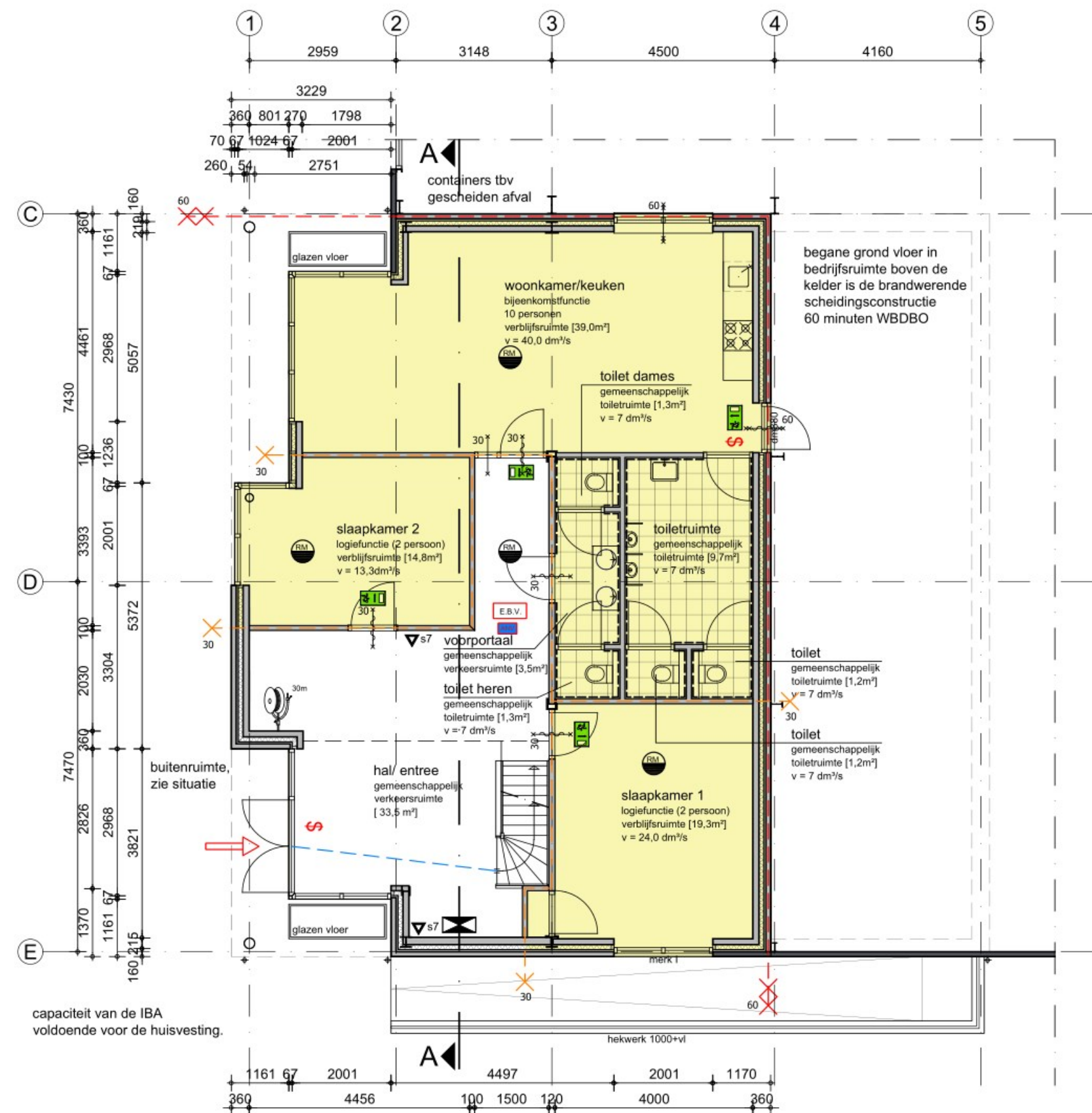


Plattegrond kelder 2950-P



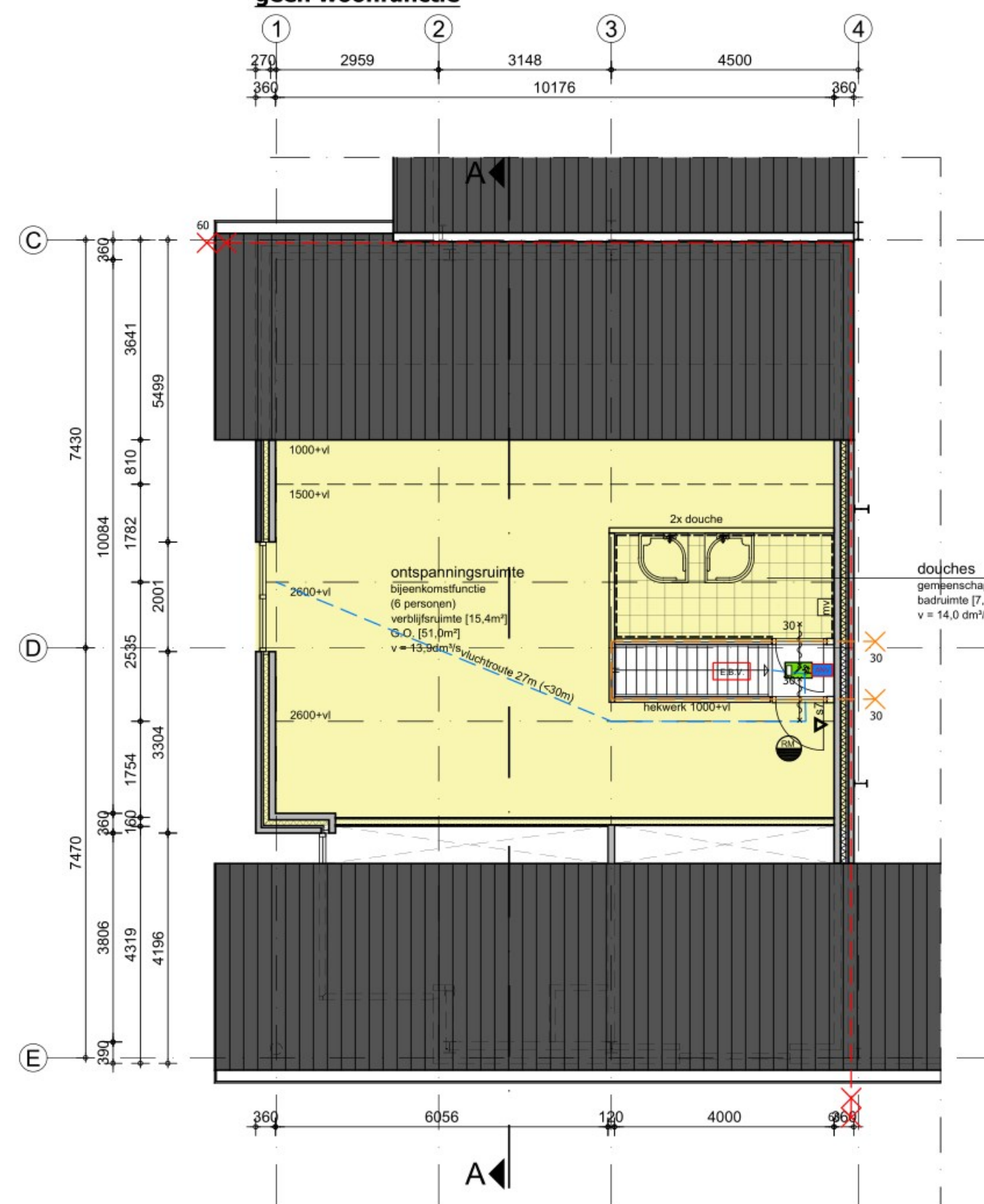
Plattegrond 1e verdieping 3200+P



Plattegrond begane grond

uitgaande dat oorspronkelijke kantoor een brandcompartiment is.
logiesfunctie tbv seizoensarbeiders (mid stay)
geen woonfunctie

Brandveiligheid en rookproductie:
Conform artikel 2.67 tot en met 2.72 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere brandvoortplantingsklasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit



Plattegrond 2e verdieping 6400+P

Renvooi brandveiligheid

Hoofdraagconstructie minimaal
60min. brandwerend (bekleden)

electrische rookmelder conform
NEN 2535 koppelen aan BML

brandmeldcentrale tbv logiesfunctie

knop/cilinder/ paniekbeslag

1 lux algemene noodverlichting

noodverlichtingsarmatuur,
signalering vluchtrichting/ uitgang

schuimblusser
inhoud 7kg

Extra Beschermde Vluchtroute waarbij
alle brandscheidingen voldoen een
rookweerstand van minimaal R200

brandwerend kozijn 30 min. WBDBO

brandwerende, zelfsluitende deur 30
min. WBDBO

brandwerende scheidingsconstructie
30 minuten WBDBO

brandwerend kozijn 60 min. WBDBO

brandwerende, zelfsluitende deur 60
min. WBDBO

brandwerende scheidingsconstructie
60 minuten WBDBO

brandweer toegang

brandslanghaspel

Renvooi

Uitgangspunt: staal constructie dragend, alle wanden niet.

	wandpaneel d=100mm, conform monster
	geïsoleerde spouwconstructie, gevelsteen
	geïsoleerde spouwconstructie, gevel beplating
	geïsoleerde spouwconstructie, zijde hal velling blokken
	geïsoleerde kelderwand
	binnenwanden d=100 (niet constructief),
	wandtegels tot plafond i.o.m. opdrachtgever
	binnendeurkozijn meranti, v.z.v. stompe binnendeuren, vrije doorgang 850x2300mm
	vloerafwerking toiletten vloertegels, e.e.a. volgens monster

Vloerafscheiding trap + vide

Een vloer moet, ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen, bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer, tenminste 1 meter is.
Tussen een vloer en de afscheiding, mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 5cm.
Openingen in de afscheiding, mogen niet breder zijn dan 10cm, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van 70cm boven de vloer.
In de afscheiding, mogen zich, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70 cm boven de vloer

Afmeting van de trappen

Minimum breedte 80cm, minimum vrije hoogte boven de trap 2,1m, minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn 185mm, maximum optrede 210mm
De elektrische installatie dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland (Afd. 2.7 en 2.8 BB)

De gasinstallatie dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor gas van de Vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland (Afd. 2.9 BB)

De waterleidinginstallatie voor drinkwater dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland (afd. 3.18 BB)

Vluchtwegaanduiding:

De verlichte vluchtwegaanduiding dient te voldoen aan de NEN 1838 en 6088.

Brandveiligheid en rookproductie:

Conform artikel 2.67 tot en met 2.72 in het bouwbesluit zullen er geen materialen worden toegepast met een hogere brandvoortplantingsklasse dan aangegeven in de voorgenoemde artikelen van het bouwbesluit

Aanvullende informatie

- Hoeveel personen worden er gehuisvest;
 - max. 10 personen, hierbij uitgaande van 5x een stel.
- is het ten behoeve van het eigen bedrijf of voor andere bedrijven;
 - eigen bedrijf conform aanvraag
- gaat het om short stay of mid stay; periodiek
 - mid stay voor een periode van max 6 maanden, dit voor de aanvraagduur.
- is er buitenruimte aanwezig die kan worden gebruikt door de bewoners (graag tekeningen overleggen);
 - ja, voorzijde aangegeven op de tekening
- wordt er in voldoende parkeerplaatsen voorzien?
 - Ja, aan de voorzijde bij 10 man ca. 8 auto's, zie de tekening.
- De eisen van het Bouwbesluit voor het gebruik als wonen;
 - daglicht en spui zie geveltekening, ventilatie zie plattegrond
- Minimaal 15m2 gebruiksoppervlak (GBO) per persoon;
 - verdelend over woonruimtes, slaapkamers en ontspanningsruimtes
- Een eigen slaapvertrek van minimaal 5,5m2 GBO per arbeidsmigrant, voor stellen een slaapvertrek samen van minimaal 10m2 GBO. Dus geen meerdere mensen op 1 kamer;
 - slaapkamers voldoen aan de norm
- Ouder(s) met kinderen worden gehuisvest in volledig zelfstandige woonruimte of een apart woongedeelte.
 - ouders met kinderen worden niet gehuisvest
- De huisvesting moet beschikken over sanitair (minimaal 1 douche en wc per 8 bewoners);
 - meerdere douches en toiletten aanwezig
- kookgelegenheid en een algemene verblijfsruimte voor de bewoners;
 - kookgelegenheid aanwezig
- Er moeten voldoende voorzieningen aanwezig zijn, afhankelijk van schaalgrootte. In ieder geval gelegenheid voor ontspanning en sport en spel;
 - sport en spel mogelijkheden in de kelder en divers in de aangegevens ontspanningsruimtes
- De accommodatie voldoet aan de overige eisen van het keurmerk van AKF (Agrarisch Keurmerk Flexwonen) of SNF (Stichting Normering Flexwoning);
 - opdrachtgever gaat zich aanmelden bij AKF (Agrarisch Keurmerk Flexwonen)
- Het bedrijf dient te zijn aangesloten bij en gecertificeerd door AKF resp. SNF;
 - opdrachtgever gaat zich aanmelden bij AKF (Agrarisch Keurmerk Flexwonen)
- Er moet voldoende buitenruimte voor de arbeidsmigranten beschikbaar zijn. Deze buitenruimte mag niet ook voor andere functies (zoals parkeren, opslag t.b.v. het bedrijf etc.) gebruikt worden. De minimumomvang van de buitenruimte bedraagt 4 m2 per persoon.
 - Zie situatie tekening, e.e.a. afscheiden bakken groen.
- Er moet voldoende ruimte voor de opslag van fietsen, tuinmeubilair en dergelijke zijn.
 - opslag mogelijkheden in kelder
- De buitenruimte moet goed en prettig leefbaar zijn ingericht.
 - Zie situatie tekening, e.e.a. afscheiden bakken groen.
- Er moet voldoende capaciteit voor het verzamelen van afval zijn, waarbij wordt voldaan aan de in de gemeente geldende eisen voor het scheiden en aanbieden van afval.
 - zijkant in hal staat een grote container
- Alle benodigde parkeervoorzieningen moeten binnen het bouwvlak worden gerealiseerd, waarbij als norm wordt aangehouden 0,8 parkeerplaats per bewoner.
 - Ja, aan de voorzijde bij 10 man ca. 8 auto's, zie de tekening.
- De huisvestingsvoorziening dient vrij toegankelijk te zijn vanaf de openbare weg (bijvoorbeeld zonder hek voorzien van sloten en/of codes). Dit is onder meer van belang voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
 - Hek niet afgesloten.
- Afhankelijk van de omvang van de huisvesting en de locatie kan gevraagd worden om een vervoersplan.
 - niet van toepassing in omang
- Inpassing in de omgeving
 - bestaand bedrijf met kantoor waarbij het kantoor wordt aangepast is passend in de omgeving
- De huisvestingsvoorzieningen zijn zodanig in de omgeving ingepast dat de omgeving geen onevenredige hinder ondervindt van de bebouwing en dat de bebouwing geen afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.
 - bestaand bedrijf met kantoor waarbij het kantoor wordt aangepast is passend in de omgeving
- Er mag geen overmatige druk op de woonomgeving in een kern ontstaan. Daarom kijkt de gemeente bij elke verzoek in hoeverre er in de omgeving al andere initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten zijn gerealiseerd. Het aantal plaatsen moet in verhouding zijn met de omvang van een kern of wijk. nvt
- bestaand bedrijf met kantoor waarbij het kantoor wordt aangepast is passend in de omgeving
- Daarnaast is er een vraag betreft de riolering. Het riool is nu aangesloten op een IBA. Is de capaciteit hiervan voldoende om ook de huisvesting van seizoenarbeiders hierop aan te sluiten?
 - capaciteit van de IBA is nagekeken en voldoende voor de huisvesting. Mocht dit in de praktijk anders blijken zal hier actie op ondernomen worden.



Project : **Gebruiksmelding tbv huisvesting
seizoensarbeider te Tull**


Werknummer : 21-107

Bladnummer : 01 - Plattegronden

Bouwadres : Bouwing 2a

4176 BA Tull

Fase : GM

Projectleider : 

Getekend : 

Datum : 17-06-2021

Schaal : 1:100

Afmeting : A1

Wijziging : 1: 14-04-2022

2: 03-08-2022

3: 09-11-2022

HUIBERS bureau voor architectuur

Voorstraat 1

4054 MV Echteld

0488 - 443886

info@bureauhuibers.nl

www.bureauhuibers.nl