



ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Aan De Groene Boog Construction V.O.F

K.P. van der Mandelelaan 50
3062 MB Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 7107161 / OMV.22.08.00092

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 11 januari 2023

Geachte [REDACTED],

Op 8 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteit Bouwen van meerdere systeemhuisjes op verschillende locaties ten behoeve van de nieuwe snelweg A16 in Rotterdam.

Het betreft het bouwen van een viertal systeemhuisjes (bekend als systeemhuisje 05, 08, 10 en 11 – A16). De bouwwerken zijn onderdeel van het project A16.

Locaties:

- Systeemhuisje 05: nabij Landscheiding 92, 3045NK (Kadastraal perceel OVS00-A-817-G0);
- Systeemhuisje 08: nabij Bergschenhoekseweg 95, 3053KE (Kadastraal perceel SBK01-A-176-G0);
- Systeemhuisje 10: nabij President Rooseveltweg 751, 3056JZ (Kadastraal perceel HLG03-B-10027-G0);
- Systeemhuisje 11: nabij Terbregseweg 173, 3056JV (Kadastraal perceel HLG03-C-5854-G0).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen voor het bouwen van de systeemhuisjes 05, 08, 10 en 11 ten behoeve van het project A16 op de hierboven aangegeven locaties. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs [REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.



Blad: 2/4

Kenmerk: 7107161 / OMV.22.08.00092

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning, kunt u contact opnemen met:

Uitvoering

De buiteninspecteur houdt toezicht op de uitvoering van het bouwplan. Voor vragen over de uitvoering kunt u contact opnemen met:

Start en gereedmelding werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hetzelfde geldt voor het gereed melden van de werkzaamheden.

Hiervoor gebruikt u de onderstaande formulieren:

- Melding aanvang bouwwerkzaamheden
- Gereedmelding bouwwerkzaamheden

Deze vindt u op de website: <https://www.rotterdam.nl/omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen> bij 'Meer informatie'. Na het invullen geeft u de documenten exact dezelfde bestandsnaam als hierboven genoemd. De formulieren moeten vervolgens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder het huidige aanvraag/dossiernummer (kenmerk).

Ook alle andere later aan te leveren stukken moeten via het omgevingsloket worden aangeboden. (*Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.25*)

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om een viertal systeemhuisjes (ook wel VTTI-huisjes) te plaatsen ten behoeve van het project A16 (systeemhuisje 05, 08, 10 en 11). Een enkel systeemhuisje betreft een prefab bouwwerk van 18m² en 2,9 meter hoog op een paalfundering met daaromheen een hekwerk van 3 meter hoog. Voor de inpassing zal het hekwerk worden voorzien van beplanting (groene haag).

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Tracébesluit

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 29 juni 2016 het Tracébesluit A16 Rotterdam vastgesteld. Dit Tracébesluit voorziet in de nieuwe 11 km lange rijksweg die de A16 ter hoogte van het Terbregseplein verbindt met de A13 bij



Blad: 3/4

Kenmerk: 7107161 / OMV.22.08.00092

Rotterdam The Hague Airport. Het Tracébesluit A16 is op 1 augustus 2017 onherroepelijk geworden. Vergunningen en / of ontheffingen benodigd voor de realisatie van het Tracébesluit vallen binnen de werkingssfeer van de Tracéwet.

Voor de locatie geldt het 'Tracébesluit A16'. Op grond van artikel 13, lid 4 van de Tracéwet geldt het tracébesluit als omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van een project van nationaal belang met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Procedure

Dit besluit is één van de besluiten als bedoeld in artikel 20, vierde lid van de Tracéwet. Op grond van artikel 20, vierde lid van de Tracéwet wordt dit besluit daarom voorbereid met toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Toets ruimtelijke ordening

De bouwwerken zijn gelegen in het Tracébesluit A16 Rotterdam en wordt aangeduid als Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone kunstwerken. Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het Tracébesluit A16 Rotterdam.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1, onder a*)

Welstand Rotterdam

Op 9 december 2022 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief onder voorwaarden advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



Blad: 4/4

Kenmerk: 7107161 / OMV.22.08.00092

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

	Datum	Bestandsnaam	Docnum
1	8-8-2022	SGT010587-201413_O-100-Overzichtstekening.pdf	4103838
2	8-8-2022	Situatie DVM_TTI UO - Systeemhuisjes 5-8-10-11.pdf	4103842
3	8-8-2022	DGB-034694 huisje 8 bovenaanzicht en doorsneden.pdf	4103846
4	8-8-2022	DGB-037708 huisje 8 memo fundering.pdf	4103847
5	8-8-2022	DGB-037857 huisje 10 bovenaanzicht en doorsneden.pdf	4103849
6	8-8-2022	DGB-037707 huisje 10 memo fundering.pdf	4103850
7	8-8-2022	DGB-037869 bovenaanzicht en doorsneden.pdf	4103852
8	8-8-2022	DGB-037709 memo fundering.pdf	4103853
9	8-8-2022	DGB-036932 Palenplan huisje 5.pdf	4103856
10	8-8-2022	DGB-039689 Funderingsontwerp huisjes 5-6-9.pdf	4103857
11	8-8-2022	DGB-037838 huisje 8 palenplan.pdf	4103858
12	14-10-2022	DGB-042532.pdf [aanzichten, plattegr, drs en impressies]	4134607

Opmerkingen Bouw- en Woningtoezicht

Inrichting landschap

De inrichting zal plaatsvinden volgens de eisen van de landschapsontwerpers van de gemeente Rotterdam zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomsten aanleg nieuwe A16 Rotterdam.