



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 11 november 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het aanleggen en hebben van 27.879 m² extra verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de Boezem;
- Het toepassen van een alternatieve waterberging voor de afwatering van verharding van 2.482 m² naar de Boezem;
- Het aanleggen van een duiker rond 1.000 mm met een lengte van 16,8 meter in een overige watergang;
- Het dempen van 120 m² overige oppervlaktewater in de Boezem.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-005216.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanleggen en hebben van 27.879 m² extra verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de Boezem;
 - b. Het toepassen van een alternatieve waterberging voor de afwatering van verharding van 2.482 m² waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de Boezem.
 - c. Het aanleggen van een duiker rond 1.000 mm met een lengte van 16,8 meter in een overige watergang;
 - d. Het dempen van 120 m² overige oppervlaktewater in de Boezem.

zoals weergegeven op de 9 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Wateropgave Spoorlaan en Buitendorpstraat, ongedateerd;
- Definitief ontwerp Dwarsprofielen BRM en WRM, tek.nr. P03181-DO-DP-02-C01versie 01, d.d. 25 oktober 2022.
- Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-01-C01, versie 01, d.d. 25 oktober 2022;
- Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-01-C02, versie 01, d.d. 25 oktober 2022;
- Schematische weergave regenwaterrioolstelsel, project P03181, d.d. 7-10-2022;
- Aangesloten oppervlak op wadi, P03181-VO-NI-01-C01, versie 01, d.d. 04-10-2022;
- Waterberging Herontwikkeling Spoorlaan Zwammerdam, Berekening infiltratie wadi, d.d. 7-10-2022;
- Informatieve tekening Nieuw verhard oppervlak, tek.nr. P03181-VO-WC-02-C01, d.d. 13 juli 2022;

Kenmerk: 2023-005216



- Informatieve tekening Nieuw verhard oppervlak, tek.nr. P03181-VO-WC-02-C03, d.d. 12 april 2023.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor:

Verwelius Development B.V., Energieweg 2, 1271 ED Huizen.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 mei 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. U dient een werkplan op te stellen voor:
 - a. Het verwijderen van de oude dam met duiker.
 - b. De aanleg van de nieuwe dam met duiker.
 - c. Het graven van het oppervlaktewater tussen de Buitendorpstraat en Rijksstraatweg.
2. Het plan moet inzicht geven in de planning en de methode van uitvoeren; in den natte of in den droge. Verder moet er worden aangetoond dat de water aan en afvoer van de Bovensloot niet gehinderd wordt. Het plaatsen van pompen kan hiervoor noodzakelijk zijn.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a Het aanleggen en hebben van 8.766 m² extra verharding waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de Boezem

Het hebben van meer dan 5.000 m² extra verharding is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan de Uitvoeringsregel 11 Aanbrengen van verharding, paragraaf 11,4 Beleidsregel.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

De toename van verharding moet worden gecompenseerd door het graven van 1.315 m² overig oppervlaktewater in de Boezem (15% van 8.766 m²). Hiervan wordt 943 m² gegraven in de zogenoemde Bovensloot, een onderdeel van de Rijnlandse Boezem. Het overige deel wordt gecompenseerd door het realiseren van alternatieve waterberging in de vorm van een Wadi.

Handeling b. Het toepassen van een alternatieve waterberging voor de afwatering van verharding van 2.482 m² waarvan het hemelwater wordt afgevoerd naar de Boezem.



Het resterende deel van de compensatie wordt gerealiseerd door de aanleg van een Wadi. De Wadi heeft een opvang capaciteit van 138,8 m³. De benodigde hoeveelheid is $2.482 \text{ m}^2 \times 55 \text{ l/m}^2 = 136,51 \text{ m}^3$. Hiermee wordt voldaan aan het beleid. Het bassin voert af naar de bodem. Er wordt een grondverbetering toegepast om een optimale verbinding te maken met de onderliggende bodemlagen. Doordat er sprake is van een lokaal inzijs gebied, kan worden gesteld dat het merendeel van de 136,51 m³ hemelwater zal worden afgevoerd naar het grondwater. Hierdoor zal de afvoer naar het Boezemwater alleen nodig zijn in extreme weersituaties. In normale situatie zal er geen afvoer zijn naar de boezem en zal de neerslag volledig worden afgevoerd naar het grondwater. Doordat er een IT-riool (infiltratie riool) wordt aangelegd is de daadwerkelijke hoeveelheid water dat wordt afgevoerd naar de bodem nog groter.

Handeling c. Het aanleggen van een duiker rond 1.000 mm met een lengte van 16,8 meter in een overige watergang.

Het leggen en hebben van een duiker langer dan 15 meter in een overige watergang breder dan 8 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan de Uitvoeringsregel 4 Duikers, paragraaf 4,4 Beleidsregel.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De duiker heeft een lengte van 16.8 meter en een doorsnede van rond 1.000 mm. Deze duiker vormt voor de functie van de watergang, namelijk de afvoer van water naar de Oude Rijn, geen belemmering en heeft een voldoende capaciteit.

Handeling d. Het dempen van 120 m² overig oppervlaktewater in de Boezem.

Het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan de Uitvoeringsregel 3 Demping, paragraaf 3,4 Beleidsregel.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De demping is ten behoeve van de aanleg van een dam met duiker. De demping wordt volledig gecompenseerd in de Boezem.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjen Pacros of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II Uitvoeringsregel 5 Graven, Algemene regel

5.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.

Artikel 4: Mogelijkheden voor maatwerk

Het college kan bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2-voorgeschreven minimale afmetingen van de nieuwe watergang en een kleinere afmeting voorschrijven, wanneer de aan- en afvoer van water door deze nieuwe watergang niet wordt belemmerd.

Artikel 5: Meldplicht

- a. Het graven van oppervlaktewater moet uiterlijk twee weken voor aanvang van de uitvoering bij het bestuur worden gemeld.
- b. De melding kan schriftelijk dan wel digitaal worden gedaan.
- c. Bij de melding wordt de volgende informatie verschaft:
 1. naam en adres van degene die de werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, en;
 2. adres of locatie waar het water wordt gegraven, en;
 3. de verwachte start- en einddatum van de werkzaamheden, en;
 4. een dwarsprofiel van de te (ver)graven watergang met daarop aangegeven de breedte van de watergang op de waterspiegel bij winterpeil in de oude en nieuwe situatie, en;
 5. een situatietekening, op schaal van minimaal 1:2000, die minimaal de locatie van het te graven wateroppervlak met de exacte begrenzing, evenals een berekening van het aantal vierkante meter te graven water, bevat.