



**Datum**  
2 februari 2023

**Ons kenmerk**  
23.003134

**Projectnummer**  
01.3699/999

# Ontwerp-wijzigingsbesluit

## Dijkverbeteringsplan

### Kudelstaartseweg

Kudelstaartseweg 232-238

Thijs Abels





# Inhoud

<b>Inhoud</b>	<b>3</b>
<b>1 Aanleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Variantenafweging	5
1.2 Projectplan	5
1.3 Inpassing ontwerp	5
<b>2 Afwijken van vastgesteld projectplan</b>	<b>6</b>
2.1 Kudelstaartseweg nummers 232-238	6
2.2 Bestaande watervergunning	6
2.3 Heroverweging vergunning	6
2.4 Gevolg direct belanghebbenden	6
2.5 Dijkverbeteringsplan blijft gelden	7
2.6 Leggerwijziging	7
2.7 Wijzigingsbesluit en inspraak	7
<b>BIJLAGEN:</b>	
A. Watervergunning ter plaatse van Kudelstaartseweg 232 t/m 238	
B. Ontwerptekening kleikist	
C. Oude legger	
D. Nieuwe legger	



# 1 Aanleiding

## 1.1 Variantenafweging

De voorkeursvariant voor dijkverbetering Kudelstaartseweg (KSW) is bepaald aan de hand van een variantenafweging.

Naar aanleiding van gesprekken met de bewoners van KSW 232-238 en de jachthaveneigenaar is voorafgaand aan de publicatie van het dijkverbeteringsplan (DVP) een aanvullende variantenafweging gemaakt voor het traject KSW 232-238. In deze afweging zijn alleen varianten beoordeeld waarbij de waterkering wordt versterkt middels een damwand. Uit de nadere variantenafweging is de voorkeursvariant een damwand aan de voorzijde die zoveel mogelijk in de tuimelkade loopt en bij de inritten het perceel insteekt, zie figuur 1.



*Figuur 1 Ontwerp damwandtracé DVP Kudelstaartseweg bij KSW 232-238*

## 1.2 Projectplan

De voorkeursvariant is voor het hele traject vastgesteld in een projectplan conform artikel 5.4 Waterwet.

- Het ontwerp-dijkverbeteringsplan is vastgesteld op 26 mei 2020.
- Het dijkverbeteringsplan is definitief vastgesteld op 6 juli 2021.

## 1.3 Inpassing ontwerp

Bij de nadere uitwerking van de dijkverbetering blijkt de damwand ter plaatse van KSW 232-238 zeer complex om in te passen. De voornaamste redenen zijn het grote hoogteverschil met de weg (deze locatie is het laagste punt in de Kudelstaartseweg) en daardoor de toegankelijkheid tot de woningen, samen met de beperkte (werk)ruimte voor een damwand vlakbij de woningen. Daarnaast is naar voren gekomen dat specifiek voor deze situatie een bestaande watervergunning aanwezig is die in het planproces nauwelijks is benoemd of beoordeeld.

## **2 Afwijken van vastgesteld projectplan**

Naar aanleiding van het feit dat het ontwerp uit het DVP zeer complex in te passen is en gepaard gaat met achteruitgang van de gebruikswaarde van de percelen is het voorstel om af te wijken van het dijkverbeteringsplan Kudelstaartseweg, alleen ter hoogte van Kudelstaartseweg 232 tot en met 238.

### **2.1 Kudelstaartseweg nummers 232-238**

De wijziging betreft het gedeeltelijk intrekken van het dijkverbeteringsplan; de beoogde hoogtescherp in de vorm van een damwand wordt niet geplaatst op deze locatie Kudelstaartseweg nummers 232-238. De bestaande watervergunning wordt in stand gehouden en daarmee de daarbij behorende maatregelen uit de watervergunning.

### **2.2 Bestaande watervergunning**

In het proces van varianten afwegen was bekend dat er voor de woningen aan de KSW 232-238 een bijzondere situatie geldt. Deze woningen zijn in 2001 gebouwd op de bestaande waterkering. Het waterschap heeft destijds een watervergunning afgegeven voor het bouwen in de kernzone met een aantal voorwaarden (zie bijlage A). De belangrijkste voorwaarden zijn:

- het aanbrengen een kleikist tot minimale hoogte uit de vergunning aan de voorzijde van de woningen;
- een plicht tot onderhoud van deze kleikist en hoogte door de eigenaren van de woningen.

Tijdens het afwegen van varianten is e.e.a. uitgezocht; gebleken is dat de hoogte in ieder geval niet op orde is en dat er dus geen onderhoud plaatsgevonden heeft. Ook was er onvoldoende informatie t.a.v. de aanleg van de kleikist (geen revisie). De ligging van de dijk had opgenomen moeten worden in de legger. Dit is nooit gebeurd.

Gegevens waren niet op orde waardoor de situatie onbekend was bij de beheerder. Ook de vergunning was niet bekend bij de beheerder en is niet in de legger opgenomen. Hierdoor is nooit gehandhaafd. Daarnaast was de wens van de assetmanager waterkeringen een aaneengesloten damwand met een laag onderhoudsregime.

### **2.3 Heroverweging vergunning**

Naar aanleiding van deze constatering is de bestaande vergunning nader beschouwd. Na het handhaven op de eisen in de vergunning zou er al een waterkering liggen die voldoet aan de hoogte-eisen. De vergunning is getoetst bij de assetbeheerder waterkeringen en deze gaat akkoord met de voorwaarden uit de vergunning mits de afspraken in de vergunning worden nageleefd.

### **2.4 Gevolg direct belanghebbenden**

Door het handhaven op de bestaande vergunning betekent dit voor de bewoners van KSW 232-238 dat er geen damwand door de voortuin komt. De kleidijk zal op de

gestelde hoogte uit de vergunning worden gebracht, zie bijlage B voor ontwerptekening.

Het beheer om de kleikist in de toekomst op hoogte te houden, zal door de bewoners moeten worden gedaan. Dit is vastgelegd in de watervergunning. De watervergunning is verbonden aan de zaak en gaat over op de rechtsopvolger. De verplichting wordt vastgelegd in de legger van het waterschap

## **2.5 Dijkverbeteringsplan blijft gelden**

De situatie van de watervergunning geldt alleen voor de woningen aan de Kudelstaartseweg 232-238. Op het overige deel van het traject zijn geen watervergunningen met uitzonderingen van kracht. Voor het overige traject blijft het vastgesteld dijkverbeteringsplan Kudelstaartseweg van kracht.

## **2.6 Leggerwijziging**

In een legger wordt door het waterschap vastgelegd aan welke eisen (vorm, constructie en ligging) een dijk moet voldoen en wie er onderhoudsplichtig zijn. De legger bepaalt daarmee voor een belangrijk deel welke regels uit de Keur ter plaatse gelden.

Het eerdere dijkverbeteringsplan heeft aanleiding gegeven om de legger te wijzigen. Daarom is tegelijk met de vaststelling van dat plan het besluit genomen om de legger aan te passen (bijlage C). Dat besluit (6 juli 2021) dient nu gedeeltelijk te worden ingetrokken.

Tegelijk met het ontwerp-wijzigingsbesluit wordt het bestuur nu gevraagd een ontwerp-leggerwijziging vast te stellen. Hiermee wordt de toekomstige situatie, de kleikist als hoogtemaatregel ter plaatse van KSW232-238, opgenomen in de legger van het waterschap, conform de eerder verleende vergunning, zie bijlage D

## **2.7 Wijzigingsbesluit en inspraak**

Het dagelijks bestuur van het waterschap zal een besluit nemen om op deze locatie af te wijken van het eerder door het DB vastgestelde dijkverbeteringsplan middels een wijzigingsbesluit.

- Het ontwerp-wijzigingsbesluit zal na vrijgave van het DB van het waterschap worden gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Hierop is het indienen van een zienswijze mogelijk.
- Op het definitieve wijzigingsbesluit is beroep, en eventueel hoger beroep, mogelijk.
- Op de watervergunning is geen bezwaar en beroep meer mogelijk.

A. Watervergunning ter plaatse van Kudelstaartseweg 232 t/m 238





Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

## Mededelingen

### 1. Bezwaarschrift

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, Postbus 1061, 1200 BB HILVERSUM.

Een bezwaarschrift moet *binnen zes weken*, na de dag waarop het hoogheemraadschap deze beschikking aan de houder heeft toegezonden, worden gepost. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift; een dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Voor de behandeling van het bezwaar is geen recht verschuldigd.

### 2. Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt hiertoe een verzoek indienen bij de rechter. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de President van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

### 3. Onmiddellijk aanvangen van de werkzaamheden

Het is de houder van de ontheffing toegestaan na ontvangst van de beschikking met de werkzaamheden aan te vangen. Het aanvangen van de werkzaamheden, voordat de bovengenoemde termijn is verstreken, komt geheel voor eigen risico van de houder. Het indienen van een bezwaarschrift (en verzoek om een voorlopige voorziening te treffen) kan namelijk tot wijziging of tot intrekking van deze beschikking aanleiding geven.

### 4. Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

Architectenburo ing. j. Tromp, Linnaeuslaan 78, 1431 JW Aalsmeer



Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

- 1.7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 1.8. Het verkeer over de Kudelstaartseweg dient zodanig te kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Zonodig zal omtrent de daartoe te treffen voorzieningen overleg met de ambtenaar plaats dienen te vinden.

## 2. DIVERSEN

- 2.1. De gemaakte in- en uitritten dienen te worden onderhouden door houder overeenkomstig de vigerende Keurvoorschriften.
- 2.2. De taluds dienen zodanig afgewerkt te worden dat er geen afkalving of uitstroming kan optreden.
- 2.3. Tijdens de uitvoering mag er geen waterwisseling plaatsvinden tussen hoger en lager gelegen gebieden.
- 2.4. Gedurende 2 jaar na het gereedkomen van de werken dient elke beschadiging, verzakking en/ of inklinking van de Kudelstaartseweg met bermen of onderdelen daarvan, ontstaan als gevolg van het uitvoeren van de in de ontheffing beschreven werkzaamheden, op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen een daartoe te stellen termijn en overeenkomstig de als dan te geven aanwijzingen en voorschriften, te worden hersteld.
- 2.5. Alle werkzaamheden dienen te zijn voltooid binnen 1 jaar na de verlening van deze ontheffing.



Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

## Bijzondere voorschriften

### i. WATERKERING

- 1.1. Er dienen zodanige voorzieningen te worden getroffen dat het waterkerend vermogen van de kade niet wordt aangetast, zodat lekkage van water in welke vorm dan ook, als gevolg van de verrichte werkzaamheden (zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen daarvan) wordt uitgesloten, zulks in overleg met de ambtenaar.
- 1.2. Alle ontgravingen dienen tot een minimum te worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen van de werken -of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was- te worden aangevuld met daartoe geschikte klei van goede kwaliteit, aan te brengen in lagen van maximaal 0.20 m, onder maximale verdichting.
- 1.3. De kruinhoogte van de vervangende waterkering dient te worden aangebracht en gehouden op een hoogte van tenminste N.A.P. 0.00 m, een kruinbreedte van tenminste 2.00 m met zijdelingse belopen met een helling van minimaal 1 (hoogte) op 1 (breedte). De vervangende waterkering dient tot voldoende diepte in de vaste ondergrond te worden doorgezet in nader overleg met de ambtenaar.
- 1.4. De aan te brengen vervangende waterkering dient te bestaan uit zware klei i.c. weinig erosiegevoelige klei van erosiebestendigheidscategorie 1, t.w. met een vloeigrens groter dan 45 % en een plasticiteitsindex die groter is dan  $0.73 \times (\text{de vloeigrens} - 20)$ , waarbij het zandgehalte lager is dan 40 %, het gewichtsverlies door inwerking van HCl mag niet meer bedragen dan 25 % en mag maximaal 8 % (gewicht) aan organisch materiaal bevatten.
- 1.5. De houder dient de vervangende waterkering, waaronder begrepen de aansluitingen met de reeds bestaande tuimelkade, over de volle lengte en hoogte in een deugdelijke waterkerende en waterdichte staat te onderhouden.
- 1.6. Opgenomen verhardingen dienen te worden hersteld, goed aansluitend op de bestaande verharding en opgenomen graszoden dienen te worden herlegd; bij het ontbreken van graszoden dient te worden ingezaaid met een goed graszaadmengsel.



Datum  
20 maart 2001 Ons  
kenmerk  
2001.200597

10. Binnen i maand na beëindiging van het gebruik van de werken of nadat deze ontheffing is ingetrokken verwijderd de houder de werken. De houder meldt:
- tenminste i week van tevoren de aanvang van de verwijderingswerkzaamheden;
  - uiterlijk 2 dagen na verwijdering aan de ambtenaar dat de werken zijn opgeruimd.
- n. Indien het hoogheemraadschap voor de uitoefening van zijn taken werkzaamheden moet verrichten waarvoor het noodzakelijk is dat de werken worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd, dient dit na overleg op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen de daarbij te stellen termijn en overeenkomstig de alsdan gegeven aanwijzingen en voorschriften te geschieden. Voor zover blijkt dat de houder als gevolg van voornoemd besluit van het hoogheemraadschap schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd kan het bestuur hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.



Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

## Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

de houder: de werken :	degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsverkrijger; al hetgeen krachtens deze ontheffing wordt of is aangebracht, aangelegd, gebouwd, gemaakt of geplaatst en de daarvoor benodigde werkzaamheden;
het bestuur: de ambtenaar:	het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht; de ambtenaar van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, sector waterbeheer, hoofdafdeling beheer en onderhoud.

## Algemene voorschriften

1. De houder meldt de aanvang van de krachtens deze ontheffing uit te voeren werkzaamheden tenminste 1 week van tevoren aan de ambtenaar.
2. De houder meldt binnen 2 dagen na afloop van de werkzaamheden, dat hij de werkzaamheden heeft beëindigd.
3. De houder onderhoudt de werken in goede staat. Gebreken worden door en op kosten van de houder hersteld.
4. Deze ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud, herstel of vervanging van de aangebrachte werken. Herstelwerkzaamheden worden gemeld aan de ambtenaar.
5. Deze ontheffing geldt niet voor het uitbreiden van de werken. Geringe afwijking van de bij deze ontheffing behorende tekening(en) is alleen toegestaan in overleg met de ambtenaar. De tijdens het overleg gemaakte afspraken worden door het hoogheemraadschap schriftelijk bevestigd. De werken kunnen terstond - vooruitlopend op deze bevestiging - worden uitgevoerd met inachtneming van de in dit overleg door de ambtenaar gegeven aanwijzingen.
6. De houder draagt er zorg voor dat bij de uitvoering van deze werken geen schade aan de waterkering of andere waterstaatkundige voorzieningen, alsmede aan particuliere eigendommen van derden wordt toegebracht, als ook dat geen verstoring van de waterhuishouding optreedt. Indien bedoelde schade of verstoring toch optreedt, wordt deze door de houder onmiddellijk gemeld aan de ambtenaar, zoveel als redelijkerwijs mogelijk door de houder beperkt en voor eigen rekening hersteld.
7. De houder (of de uitvoerder van deze werken) heeft een exemplaar of kopie van deze ontheffing tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de ambtenaar ter inzage.
8. Onmiddellijk na het gereedkomen van de werken verwijdt de houder de bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen en materialen, alsmede de resterende (niet-gebruikte) materialen en het overig afval.
9. Het bestuur is bevoegd de ontheffing in te trekken, indien de houder niet aan een van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften voldoet.



Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

**BESLUIT:**

aan Nautica Holland b.v., Kudelstaartseweg 226, 1433 GR Kudelstaart hierna te noemen de houder, ontheffing te verlenen op grond van artikel 22 van de Keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht voor het verplaatsen van twee in- en uitritten en het aanbrengen, hebben en onderhouden van vijf in- en uitritten met een breedte van 4.00 m en vier in- en uitritten met een breedte van 1.25 m, overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte overzichtstekening met nummer I-ia d.d. januari 2001 en onder het stellen van de navolgende algemene en bijzondere voorschriften.

Hilversum,  
dijkgraaf en hoogheemraden, namens hen,

P. Verkaik  
hoofd Regio Amstel



## Ontheffing Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Datum  
20 maart 2001  
Ons kenmerk  
2001.200597

### Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

gelezen de aanvraag van Architectenburo ing. J. Tromp te Aalsmeer namens Nautica Holland b.v. te Kudelstaart bij brief van 18 januari 2001 om ontheffing voor het verplaatsen van twee in- en uitritten en het aanbrengen van negen in- en uitritten ter hoogte van Kudelstaartseweg 226 te Kudelstaart in de gemeente Aalsmeer;

#### overwegende dat:

- het op grond van artikel 9 van de Keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht onder ontheffing verboden is om werken uit te voeren in waterkeringen;
- de werken worden uitgevoerd in de Zuider Legmeerpolder;
- door het aanbrengen van klei van goede kwaliteit over voldoende breedte, voldoende lengte en voldoende diepte evenwijdig langs en goed aansluitend op de bestaande tuimelkade een zodanig waterkerend vermogen wordt verkregen dat deze strook als vervangende waterkering kan functioneren;
- door het aanbrengen van een vervangende waterkering met klei van goede kwaliteit over voldoende breedte tot de vereiste kruinhoogte een voldoende waterdichtheid wordt verkregen voor het kunnen uitsluiten van lekkage van water;
- door het aanbrengen van een in- en uitrit op het binnenbeloop van de vervangende waterkering onder een flauw verloop geen aantasting plaatsvindt van het waterkerend vermogen;
- door het aanbrengen van verharding en bodembedekkende materialen een gesloten maaiveld ter plaatse wordt verkregen;
- door het aanbrengen van een in- en uitrit de afwatering van de vervangende waterkering niet wordt geschaad;
- door het aanbrengen van een vervangende waterkering de noodzaak voor het maken, hebben en onderhouden van coupures vervalt en geen functie meer hebben;
- met inachtneming van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften de zorg voor de waterkering wordt gewaarborgd en er derhalve geen beletselen zijn de gevraagde ontheffing te verlenen.



Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

## Mededelingen

### i. Bezwaarschrift

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, Postbus 1061, 1200 BB HILVERSUM.

Een bezwaarschrift moet *binnen zes weken*, na de dag waarop het hoogheemraadschap deze beschikking aan de houder heeft toegezonden, worden gepost. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Voor de behandeling van het bezwaar is geen recht verschuldigd.

### 2. Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt hiertoe een verzoek indienen bij de rechter. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de President van de rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

### 3. Onmiddellijk aanvangen van de werkzaamheden

Het is de houder van de ontheffing toegestaan na ontvangst van de beschikking met de werkzaamheden aan te vangen. Het aanvangen van de werkzaamheden, voordat de bovengenoemde termijn is verstreken, komt geheel voor eigen risico van de houder. Het indienen van een bezwaarschrift (en verzoek om een voorlopige voorziening te treffen) kan namelijk tot wijziging of tot intrekking van deze beschikking aanleiding geven.

### 4. Privaatrechtelijke regeling

Binnenkort ontvangt u van onze dienst een gespecificeerde rekening van het door u gehuurde perceel. Te zijner tijd doen wij u de privaatrechtelijke overeenkomst toekomen.

### 5. Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
W

*Handwritten signature*



Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

0  
1

daartoe te treffen voorzieningen overleg met de ambtenaar plaats dienen te vinden.

## 2. DIVERSEN

- 2.1. De gemaakte dienen te worden onderhouden door houder overeenkomstig de vigerende ^Keurvoorschriften.
- 2.2. De taluds dienen zodanig afgewerkt te worden dat er geen afkalving of uitstroming kan optreden.
- 2.3. Tijdens de uitvoering mag er geen waterwisseling plaatsvinden tussen hoger en lager gelegen gebieden.
- 2.4. Gedurende 2 jaar na het gereedkomen van de werken dient elke beschadiging, verzakking en/pf inklinking van de Kudelstaartseweg met bermen of onderdelen daarvan, ontstaan als gevolg van het uitvoeren van de in de ontheffing beschreven werkzaamheden, op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen een daartoe te stellen termijn en overeenkomstig de als dan te geven aanwijzingen en voorschriften, te worden hersteld.
- 2.5. Alle werkzaamheden dienen te zijn voltooid binnen 1 jaar na de verlening van deze vergunning.

Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

## Bijzondere voorschriften

### WATERKERINGEN

- i.i. Er dienen zodanige voorzieningen te worden getroffen dat het waterkerend vermogen van de kade niet wordt aangetast, zodat lekkage van water in welke vorm dan ook, als gevolg van de verrichte werkzaamheden (zowel tijdens de uitvoering als na het gereedkomen daarvan) wordt uitgesloten, zulks in overleg met de ambtenaar.
- 1.2. Alle ontgravingen dienen tot een minimum te worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen van de werken -of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was- te worden aangevuld met daartoe geschikte klei van goede kwaliteit, aan te brengen in lagen van maximaal 0.20 m, onder maximale verdichting. . 1
- 1.3. De kruinhoogte van de vervangende waterkering <sup>Jie!rt te</sup> dient te worden aangebracht en gehouden op een hoogte van tenminste **N.A.P. o m**, een kruinbreedte van tenminste 2.00 m met zijdelingse belopen met een helling van minimaal i (hoogte) op 1 (breedte). De vervangende waterkering dient tot voldoende diepte in de vaste ondergrond te worden doorgezet in nader overleg met de ambtenaar.
- 1.4. De aan te brengen vervangende waterkering dient te bestaan uit zware klei i.c. weinig erosiegevoelige klei van erosiebestendigheidscategorie 1, t.w. met een vloeigrens groter dan 45 % en een plasticiteitsindex die groter is dan 0.73 x (de vloeigrens - 20), waarbij het zandgehalte lager is dan 40 %, het gewichtsverlies door inwerking van HCl mag niet meer bedragen dan 25 % en mag maximaal 8 % (gewicht) aan organisch materiaal bevatten.
- 1.5. De vergunninghouder dient de vervangende waterkering, waaronder begrepen de aansluitingen met de reeds bestaande tuimelkade, over de volle lengte en hoogte in een deugdelijke waterkerende en waterdichte staat te onderhouden.
- 1.6. Opgenomen verhardingen dienen te worden hersteld, goed aansluitend op de bestaande verharding en opgenomen graszoden dienen te worden herlegd; bij het ontbreken van graszoden dient te worden ingezaaid met een goed graszaadmengsel.
- 1.7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 1.8. Het verkeer over de Kudelstaartseweg dient zodanig te kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Zo nodig zal omtrent de

Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

Voor zover blijkt dat de houder als gevolg van voornoemd besluit van het hoogheemraadschap schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd kan het bestuur hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.

Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

## Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

de houder: de	degene aan wie de ontheffing is verleend of zijn rechtsverkrijger;
werken :	al hetgeen krachtens deze ontheffing wordt of is aangebracht, aangelegd, gebouwd, gemaakt of geplaatst en de daarvoor benodigde werkzaamheden;
het bestuur: de	het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
ambtenaar:	de ambtenaar van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, sector waterbeheer, hoofdafdeling beheer en onderhoud.

## Algemene voorschriften

- t. De houder meldt de aanvang van de krachtens deze ontheffing uit te voeren werkzaamheden tenminste t week van tevoren aan de ambtenaar.
2. De houder meldt binnen 2 dagen na afloop van de werkzaamheden, dat hij de werkzaamheden heeft beëindigd.
  3. De houder onderhoudt de werken in goede staat. Gebreken worden door en op kosten van de houder hersteld.
  4. Deze ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud, herstel of vervanging van de aangebrachte werken. Herstelwerkzaamheden worden gemeld aan de ambtenaar.
  5. Deze ontheffing geldt niet voor het uitbreiden van de werken. Geringe afwijking van de bij deze ontheffing behorende tekening(en) is alleen toegestaan in overleg met de ambtenaar. De tijdens het overleg gemaakte afspraken worden door het hoogheemraadschap schriftelijk bevestigd. De werken kunnen terstond - vooruitlopend op deze bevestiging - worden uitgevoerd met inachtneming van de in dit overleg door de ambtenaar gegeven aanwijzingen.
  6. De houder draagt er zorg voor dat bij de uitvoering van deze werken geen schade aan de waterkering of andere waterstaatkundige voorzieningen, alsmede aan particuliere eigendommen van derden wordt toegebracht, als ook dat geen verstoring van de waterhuishouding optreedt. Indien bedoelde schade of verstoring toch optreedt, wordt deze door de houder onmiddellijk gemeld aan de ambtenaar, zoveel als redelijkerwijs mogelijk door de houder beperkt en voor eigen rekening hersteld.
  7. De houder (of de uitvoerder van deze werken) heeft een exemplaar of kopie van deze ontheffing tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de ambtenaar ter inzage.
  8. Onmiddellijk na het gereedkomen van de werken verwijdt de houder de bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen en materialen, alsmede de resterende (niet-gebruikte) materialen en het overig afval.
  9. Het bestuur is bevoegd de ontheffing in te trekken, indien de houder niet aan een van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften voldoet.
  10. Binhètr i maand na beëindiging van het gebruik van de werken of nadat deze ontheffing is ingetrokken verwijdt de houder de werken. De houder meldt:
    - tenminste 1 week van tevoren de aanvang van de verwijderingswerkzaamheden;
    - uiterlijk 2 dagen na verwijdering aan de ambtenaar dat de werken zijn opgeruimd.
- Tl. Indien het hoogheemraadschap voor de uitoefening van zijn taken werkzaamheden moet verrichten waarvoor het noodzakelijk is dat de werken worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd, dient dit na overleg op eerste aanschrijving van het bestuur, binnen de daarbij te stellen termijn en overeenkomstig de alsdan gegeven aanwijzingen en voorschriften te geschieden. V

*f*

Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

in-uitritten met een breedte van 1,25 m, overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte  
overzichtstekening en onder het stellen van de navolgende algemene en bijzondere  
voorschriften.

Hilversum,  
dijkgraaf en hoogheemraden, namens hen,

P. Verkaik  
hoofd Regio Amstel

**Handtekening**

## Ontheffing Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

597.01

Datum  
29 september 2000  
Ons kenmerk  
<Type hier het

Concept  
Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

L

gelezen de aanvraag van Architectenburo ing. J. Tromp, -brmraeusl' aan 787T43TJW Aalsmeer namens Nautica Holland b.v., -Kudelstaartseweg 226, -1433 GR Kudelstaart bij brief van 18 januari 2001 om een ontheffing voor het hsf verplaatsen van twee in-/uitritten en het aanbrengen van negen in-/uitritten te Kudelstaart in de gemeente Aalsmeer,

overwegende dat:

thv. Kudelstaartseweg 226

- het op grond van artikel 9 van de keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht onder ontheffing verboden is om werken uit te voeren in waterkeringen;
- de werken worden uitgevoerd in de Zuider Legmeerpolder;
- door het aanbrengen van klei van goede kwaliteit over voldoende breedte, voldoende lengte en voldoende diepte evenwijdig langs en goed aansluitend op de bestaande tuimelkade een zodanig waterkerend vermogen wordt verkregen dat deze strook als vervangende waterkering kan functioneren;
- door het aanbrengen van een vervangende waterkering met klei van goede kwaliteit over voldoende breedte tot de vereiste kruinhoogte een voldoende waterdichtheid wordt verkregen voor het kunnen uitsluiten van lekkage van water;
- door het aanbrengen van een in-/uitrit op het binnenbeloop van de vervangende waterkering onder een flauw verloop geen aantasting plaatsvindt van het waterkerend vermogen;
- door het aanbrengen van verharding en bodembedekkende materialen een gesloten maaiveld ter plaatse wordt verkregen;
- door het aanbrengen van een in-/uitrit de afwatering van de vervangende waterkering niet wordt geschaad;
- door het aanbrengen van een vervangende waterkering de noodzaak voor het maken, hebben en onderhouden van coupures vervalt en geen functie meer hebben;
- met inachtneming van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften de zorg voor de waterkering wordt gewaarborgd en er derhalve geen beletselen zijn de gevraagde ontheffing te verlenen/.

### BESLUIT:

aan Nautica Holland b.v., Kudelstaartseweg 226, 1433 GR Kudelstaart, hierna te noemen de houder, ontheffing te verlenen op grond van artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap Amstel en Vecht voor het verplaatsen van twee in-/uitritten en het aanbrengen, hebben en onderhouden van vijf in-/uitritten met een breedte van 4,00 m en vier

De uitvoerende taak van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht wordt verricht door de Dienst Waterbeheer en Riolering (DWR).  
Larenseweg 10 • Postbus 1061, 1200 BB Hilversum  
Telefoon 035 647 77 77 • Fax 035 683 28 84



Nautica Holland b.v.  
Kudelstaartseweg 226  
1433 GR

Datum  
20 maart 2001  
Uw kenmerk

Ons kenmerk  
2001.200597  
Contactpersoon  
B.J. van Maren  
Doorkiesnummer  
035 647 77 88  
Bijlage  
onthefing

### Onderwerp

toezending ontheffing en legesnota Geachte heer of mevrouw,  
Bijgaand doe ik u de ontheffing van dijkgraaf en hoogheemraden voor het verplaatsen van twee in- en uitritten en het maken van negen in- en uitritten, toekomen. Kortheidshalve verwijs ik u naar de tekst van de ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften.

Indien u grond of steenachtige materialen gebruikt, dient u een melding te doen i.h.k.v. het Bouwstoffenbesluit. Informatie via tel. 035-6477877.

Voorts wijs ik u erop dat ingevolge de precario- en rechtenverordening van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht leges verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De leges bedragen f.125,-.

Op korte termijn ontvangt u een acceptgiro, waarmee u dit bedrag kunt voldoen.

Tegen deze belastingaanslag (de legesnota) kunt u bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, t.a.v. de afdeling JGZ, postbus 1061, 1200 BB Hilversum. Het bezwaarschrift moet *binnen 6 weken*, na de dag waarop deze legesnota u is toegezonden, worden gepost. Het bezwaarschrift moet door u zijn ondertekend en tenminste de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van de belastingaanslag, waartegen uw bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van uw bezwaar.

Hoogachtend,  
De ambtenaar belast met de heffing,  
namens deze,

mw. H.C.M.M. van Lang,  
juridisch medewerkster

[illegible]

areneweg30 • Postbus 1061, 1200 BB Hilversum  
Telefoon 035 647 77 77 • Fax 035 683 28 84





# VERGUNNINGSBEGELEIDINGSFORMULIER

Datum einde procedure: 05-03-01 Vergunningsnummer.: 2001.200597

vergunningsaanvrager : Architectenbureau ing. J. Tromp

vergunningshouder : Nautica Holland B.V.  
adres : Kudelstaartseweg 226  
plaats : 1433 GR KUDELSTAART

Omschrijving aanvraag : maken 5 nieuwe in/uitritten thv  
Kudelstaartseweg te Kudelstaart

*31/1/2001 ontg.*  
*Kudelstaartseweg*

PARAAF DATUM

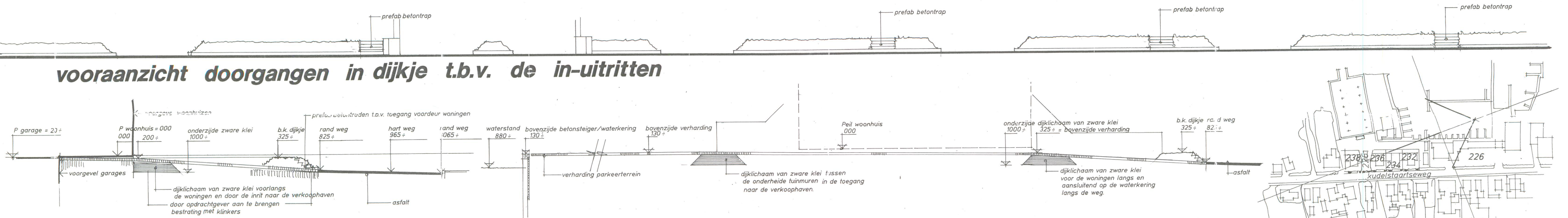
Regio	: Amstel	<i>Steerb</i>	<i>14/2</i>
REGIO	HOORPLICHT		
(indien te weinig schrijfruimte achterzijde formulier gebruiken)			
Chief Beheer:	<i>K. v. S.</i>	<i>16/01</i>	
Medew. Integraal Waterbeheer (J. Leijen):		<i>19 FEB. 2001</i>	
Juridisch medewerker BTO (B. Brons/H. van Lang):		<i>8/3</i> <i>101</i>	
Bestandsnaam - beschikking: - toezendbrf :		<i>19/2</i>	
Afschriften :			
Beschikking	Toezendbrf.		
<input checked="" type="checkbox"/> Archief	<input checked="" type="checkbox"/> Archief		
<input checked="" type="checkbox"/> Regio	<input checked="" type="checkbox"/> Financiën		

*6 Architectenbureau ing J. Tromp*  
*Linnaleistraat 78*  
*1431 JW Aalsmeer*

*Ik aan de hand van het ontwerp  
van de waterkeringen hieronder  
getekend heeft.*



**vooraanzicht doorgangen in dijkje t.b.v. de in-uitritten**

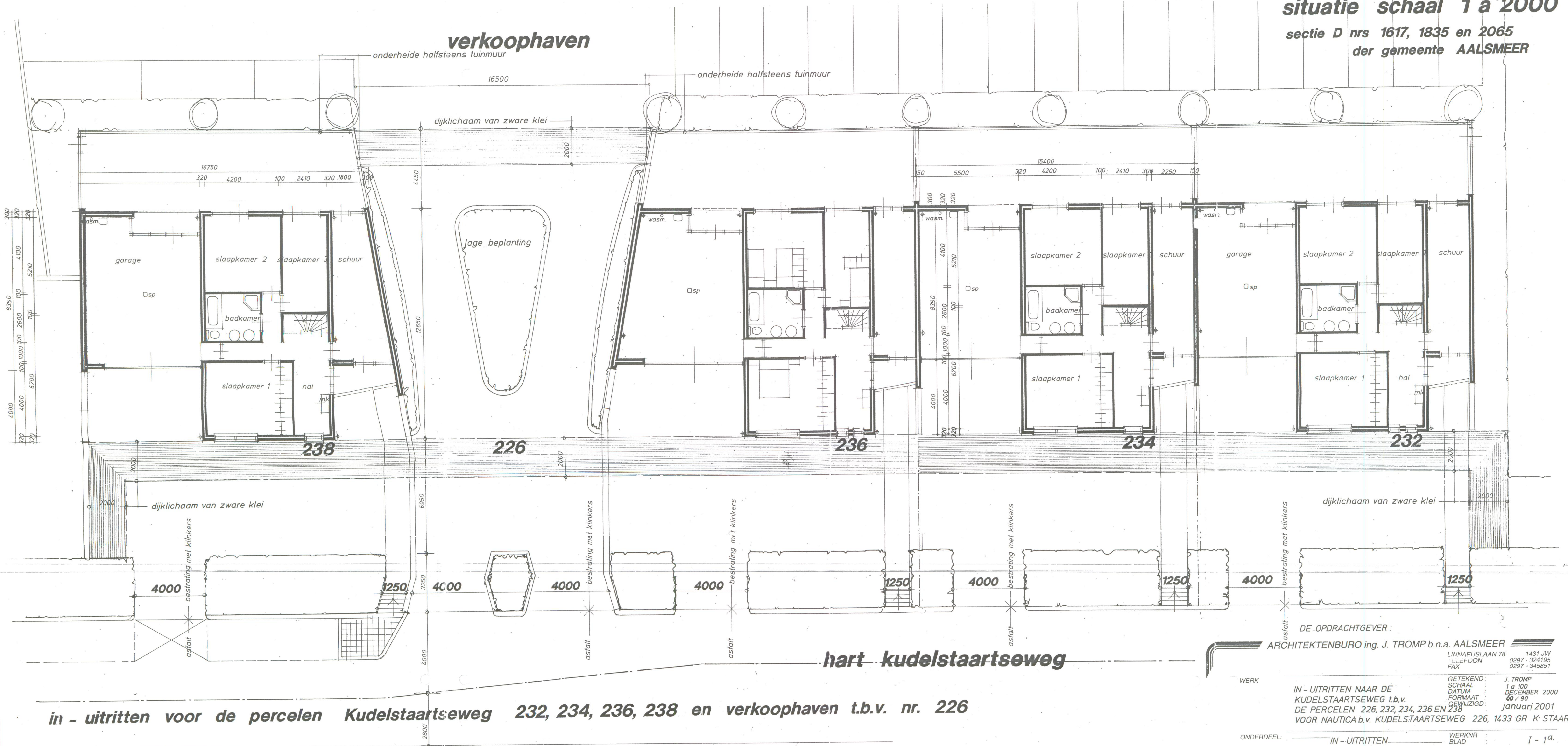


**doorsnede in-uitritten - garagetoegang**

**doorsnede over inrit verkoopshaven vanaf steiger tot Kudelst.weg.**

**situatie schaal 1 a 2000**

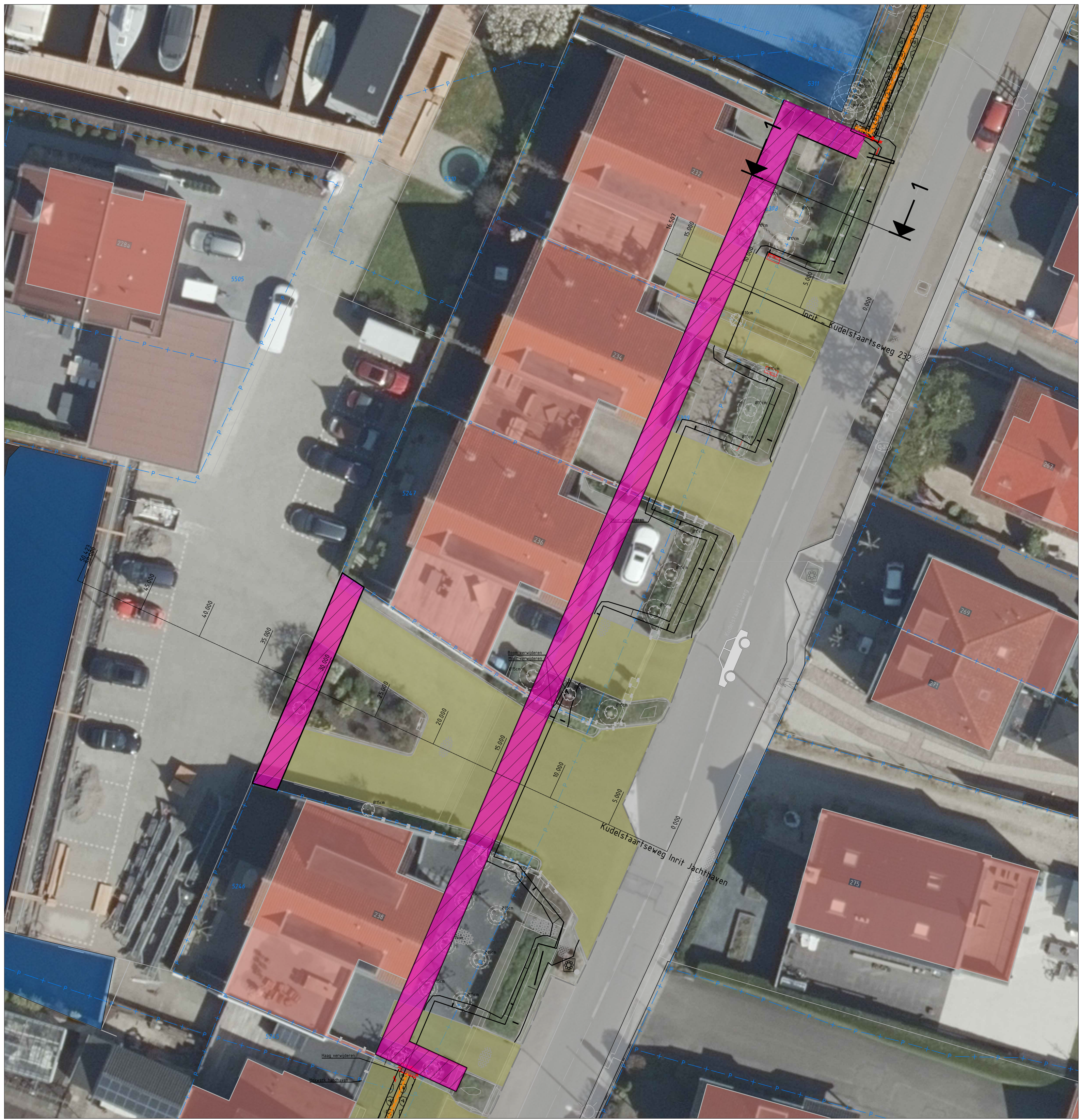
**sectie D nrs 1617, 1835 en 2065  
der gemeente AALSMEER**





## B. Ontwerptekening kleikist

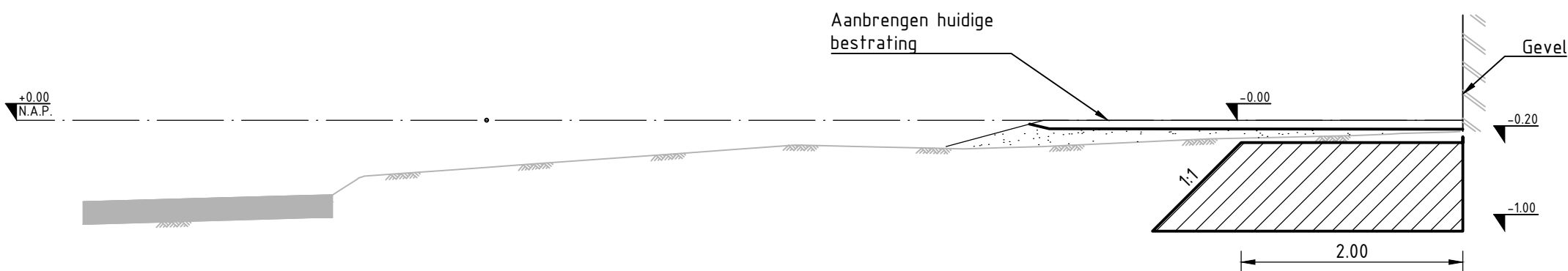




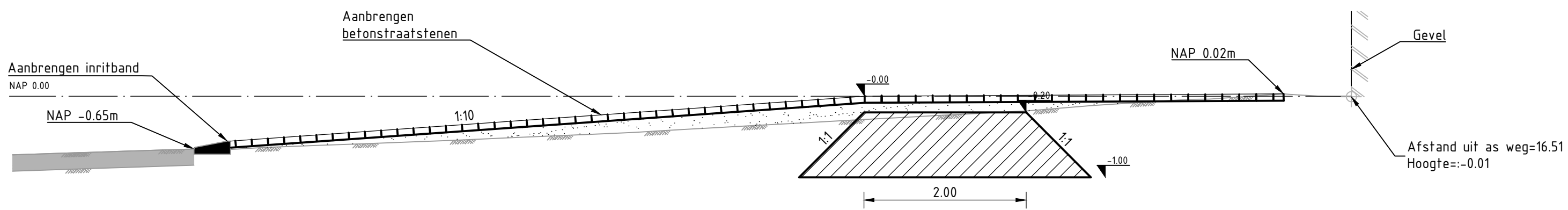
Bovenaanzicht locatie Kleikist  
Schaal 1:200

#### Legenda

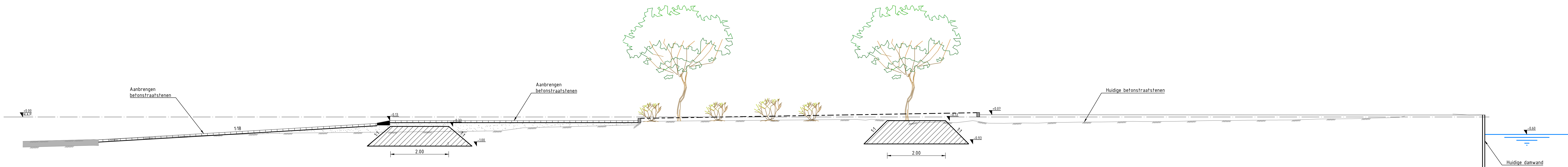
- Bestaande situatie
- Bestaande kadastrale grens + nummer
- Aanbrengen betonstraatstenen
- Bestaande rijbaan handhaven
- Bestaande bebouwing handhaven
- Bestaande voetpad handhaven
- Water
- Kleikist
- Boom inc. diameter handhaven
- Kruin diameter (indicatief)



DP-1  
Schaal 1:50



LENGTEPROFIEL T.P.V. Inrit - Kudelstaartseweg 232  
HOR. SCHAAL 1 : 50  
VERT. SCHAAL 1 : 50



LENGTEPROFIEL T.P.V. Kudelstaartseweg Inrit Jachthaven  
HOR. SCHAAL 1 : 50  
VERT. SCHAAL 1 : 50

#### OPMERKINGEN

- Houten in meters tenzij anders is aangegeven
- Hoogten in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders is aangegeven
- Locatie damwand kan maximaal 0.30m wijzigen i.v.m. inpassing
- NAP betekent Normaal Amsterdams Peil en is een referentie die voor hoogtes in Nederland wordt toegepast

Gedetaild	Gecontroleerd	Projectleider	Datum	Status
R. Fijzi	J. Steenmeijer	J. Veldhuisen	30-07-2022	Concept
Waternet	-	-	AO	T005

Locatie: Kudelstaartseweg  
Project: Dijkverbetering Kudelstaartseweg

Onderwerp: Kudelstaartseweg 232-238  
Soort tek.: Wijzigingsbesluit

**Sector TOP**  
Techniek/Civiele Techniek & Bouwkunde  
Korte Oudekerkwaard 7  
1096 AC Amsterdam  
tel. 0900-0394



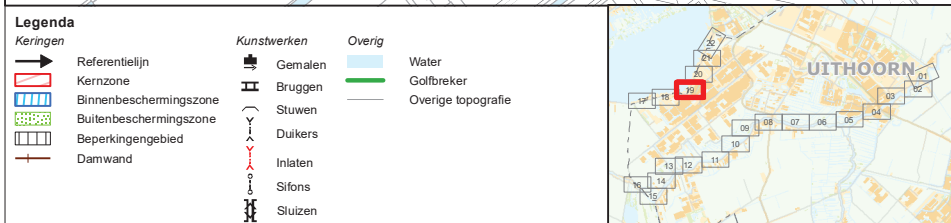
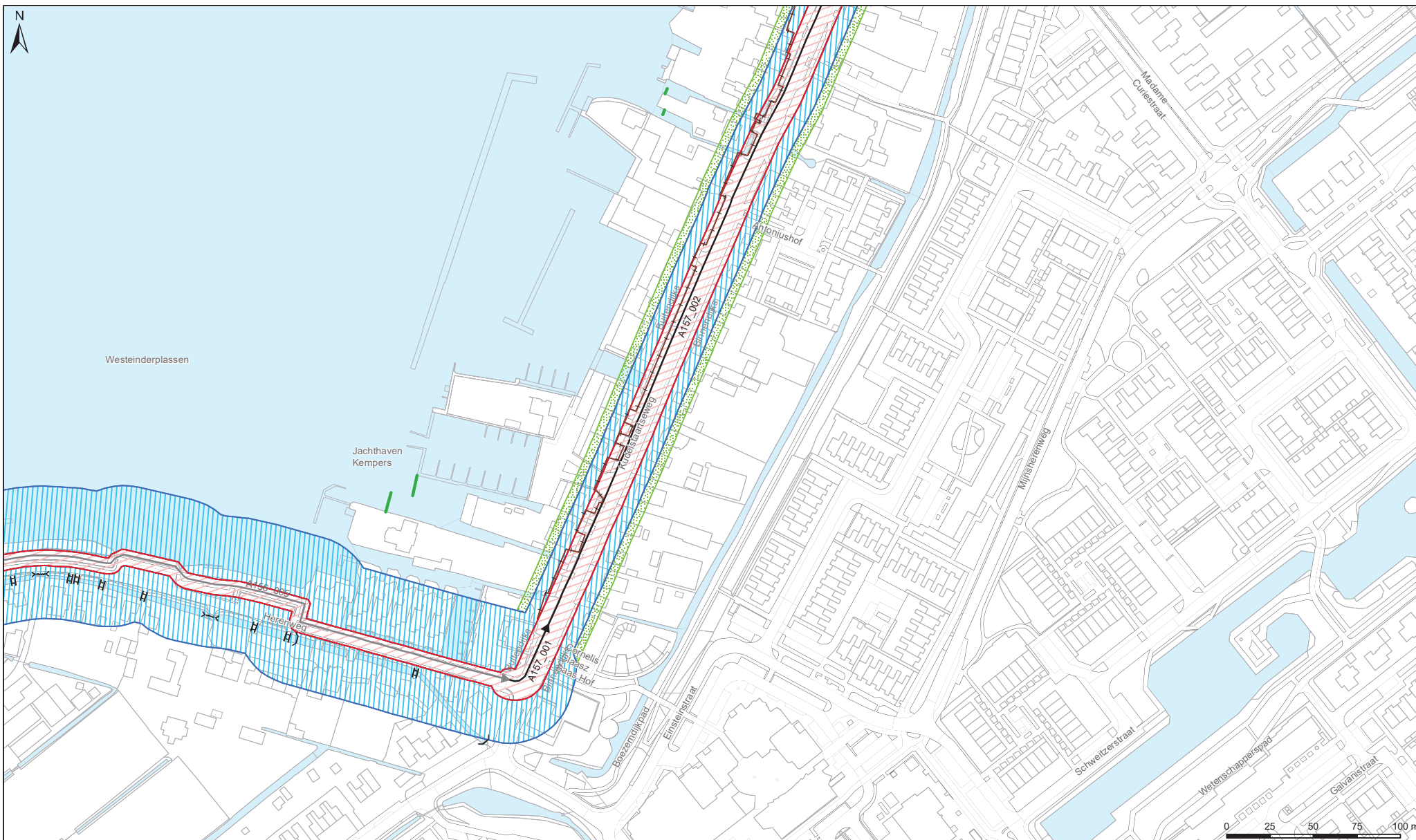


C. Oude legger

TABEL, KAARTEN EN PROFIELEN BIJ LEGGERWIJZIGING A157\_001 Kudelstaartseweg

leggerboek	dijkvak nieuwe naam	dijkvak oude naam	van/tot metrering	ondersteunend kustwerk	status	gewoon onderhoud	buiten- gewoon onderhoud	Maatgevende Hoge Waterstand (m+NAP)	buiten bescher- mingszone buiten	bescher- mingszone buiten	kernzone buiten	dijktafel- hoogte	kruin- breedte	kernzone binnen	maai- veld- hoogte binnenteen	bescher- mingszone binnen	buiten bescher- mingszone binnen
Uithoorn	A157_001	A157_001	0 - 43		waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,55	19,10	24,10
Uithoorn	A157_002	A157_001	43 - 750	damwand en golfbrekers	waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,55	19,10	24,10
Uithoorn	A157_003	A157_001	750 - 1500	damwand en golfbrekers	waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,80	19,10	24,10
Uithoorn	A157_004	A157_001	1500 - 1888		waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,80	19,10	24,10
Uithoorn	A157_005	A157_001	1888 - 2075	damwand	waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,28	19,10	24,10
Uithoorn	A157_006	A157_001	2075 - 2085	damwand	waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,28	19,10	24,10
Uithoorn	A157_007	A157_001	2085 - 2144		waterkerend dijklichaam	gerechtigde	AGV	-0,15	-19,80	-14,80	-6,80	-0,05	1,50	11,10	-1,28	19,10	24,10
oude (huidige) maten									-19,80	-14,80	-6,80	0,10	3,00	11,10	-0,95	19,10	24,10

Omschrijving	Verklaring
legger	openbaar register, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78 tweede lid van de Waterschapswet, waarin ligging, richting, vorm, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren, waterkeringen en andere waterstaatkundige werken staan aangegeven, alsmede de begrenzingen van kern- en (buiten)beschermingszones van waterkeringen, keurprofiel en profiel van vrije ruimte van waterkeringen, en de beschermingszones van wateren
dijkvak nieuwe naam	nummer conform leggerwijziging
dijktraject oude naam	dijktrajectnummer van het dijkvak dat (deels) vervangen wordt
maatvoering zoneringen	afstanden zoneringen gerelateerd aan referentielijn (negatief is buitendijks, positief is binnendijks) in meters
maatvoering hoogtes	hoogtematen zijn weergegeven in m t.o.v. NAP
(beschermings)zone	aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van het waterschap gelden
buitengewoon onderhoud	ook 'groot' onderhoud genaamd: onderhoudswerkzaamheden van constructieve aard, zoals vervanging, reconstructie en ophoging
gewoon onderhoud	maaien, baggeren, snoeien, verwijderen van materiaal en vuil, en herstel van beschadigingen, waaronder herstel van scheuren of gaten



## LEGGER VAN SECUNDAIRE KERINGEN IN UITHOORN MET DE DAARTOE BEHORENDE KUNSTWERKEN

Vastgesteld door het dagelijks bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht bij besluit BBV21.0256 d.d. 06-07-2021

## Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Bezoekadres:  
Korte Ouderkerkerdijk 7  
1096 AC Amsterdam  
Tel. 0900-9394



## Kaartblad 19

Datum: 05-12-2019 Formaat: A3 Schaal: 1:2.000 Kaartnummer: IB20180171\_19



A157\_002

Leggerhoogte in centimeters t.o.v. N.A.P.	-1980	-1570	-1480	-1420	-970	-700	-680	-593	0	150	750	1110	1250	1350	1620	1910	2410
Leggerafstand in centimeters t.o.v. 0-punt	-1980	-1570	-1480	-1420	-970	-700	-680	-593	0	150	750	1110	1250	1350	1620	1910	2410

Legenda :

- Waterkering
- Minimaal profiel
- Waterlijn
- Referentielijn

Opmerking:  
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht  
Postbus 94370  
1090 GJ AMSTERDAM



Leggerprofiel secundaire waterkering

schaal: 1:250

formaat: A3

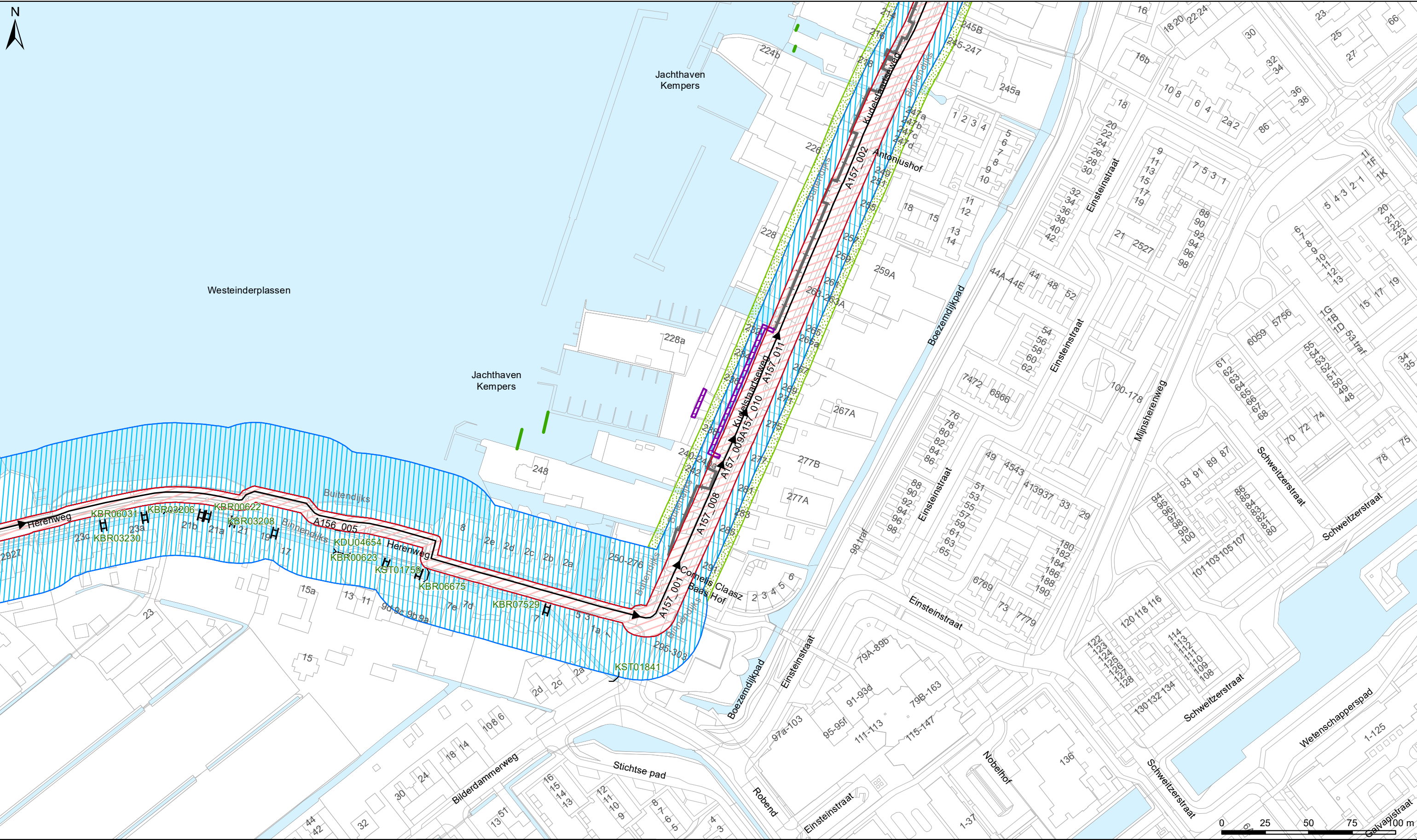
datum: 06-07-2021

code: BBV21.0256

nr. A157\_002



D. Nieuwe legger



**Legenda**  
**Keringen**  
→ Referentiële lijn  
Kernzone  
Binnenbeschermingszone  
Buitenbeschermingszone  
Kleikist  
Damwand

**Kunstwerken**  
Gemalen  
Bruggen  
Stuwen  
Duikers  
Inlaten  
Sifons  
Sluizen

**Overig**  
Water  
Golfbreker  
Overige topografie

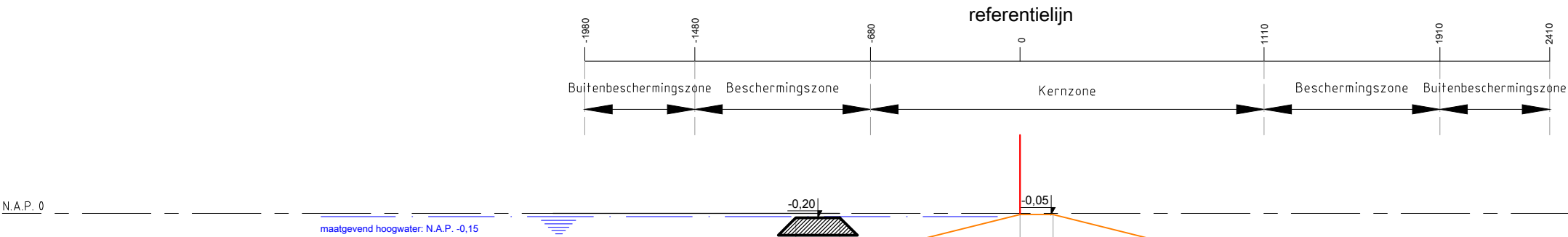
Vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht bij besluit XXXxxx.xxxx d.d. xx-xx-2023

**Waterschap Amstel, Gooi en Vecht**  
Bezoekadres:  
Korte Ouderkerkerdijk 7  
1096 AC Amsterdam  
Tel. 0900-9394

**Kaartblad**

**Concept**

Datum: 07-02-2023    Formaat: A3    Schaal: 1:2.000    Kaartnummer: IB20230012\_19



A157 009	
Leggerhoogte in centimeters t.o.v. N.A.P.	-1980 -438 -1570 -370 -1480 -355 -1020 -20 -970 -270 -820 -20 -700 -180 -680 -175 0 -5 150 -5 750 -155 1110 -155 1250 -155 1350 -180 1620 -270 1910 -318 2410 -402
Leggerafstand in centimeters t.o.v. 0-punt	

Legenda :

Waterkering

Minimaal profiel

Opmerking:

Hoogtematen in meters t.o.v. NAP

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Postbus 94370

1090 GJ AMSTERDAM

Leggerprofiel secundaire waterkering

Concept

schaal: 1:250

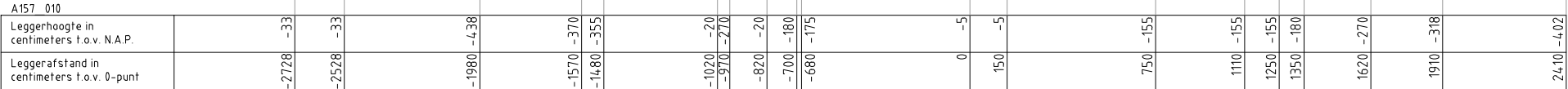
formaat: A3

datum: 07-02-2023






code: \_

nr.

A157\_009



**Legenda :**

	Waterkering
	Minimaal profiel
	Waterlijn
	Referentielijn
	Kleikist

**Opmerking:**

Hoogtematen in meters t.o.v. NAP

Postbus 94370  
1090 GJ AMSTERDAM

## Concept

code: \_

nr. A157\_010



