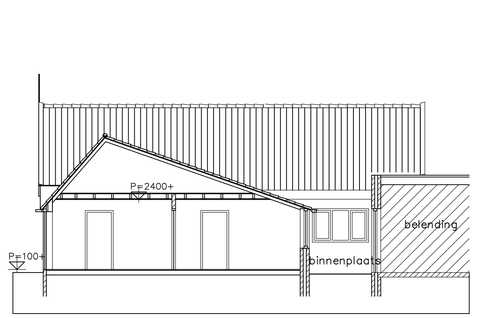
bestaande toestand

achtergevel (oost)

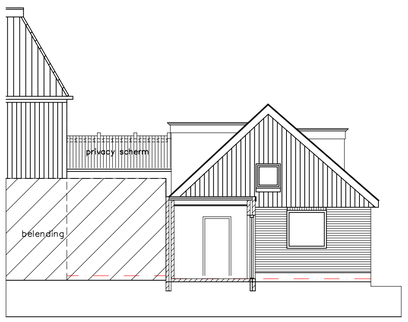
linker gevel (noord)

voorgevel (west)



doorsnede C–C (zuid)

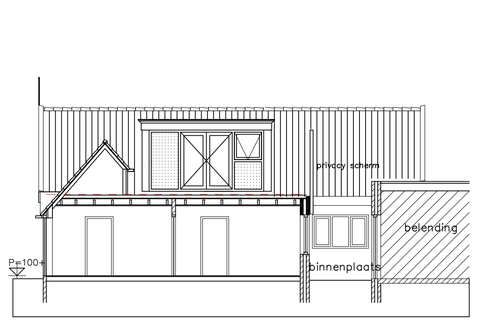
gewijzigde toestand



achtergevel (oost)

linker gevel (noord)

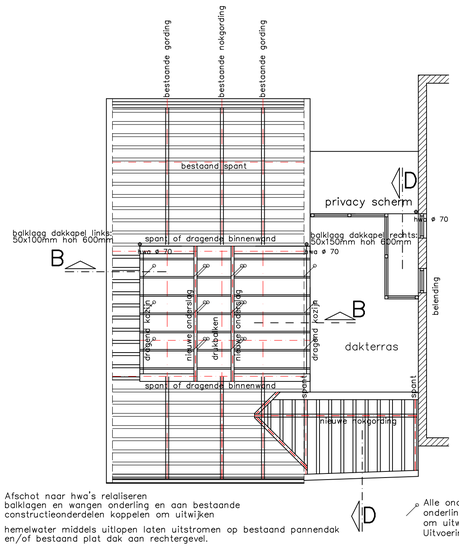
voorgevel (west)



doorsnede D–D (zuid)

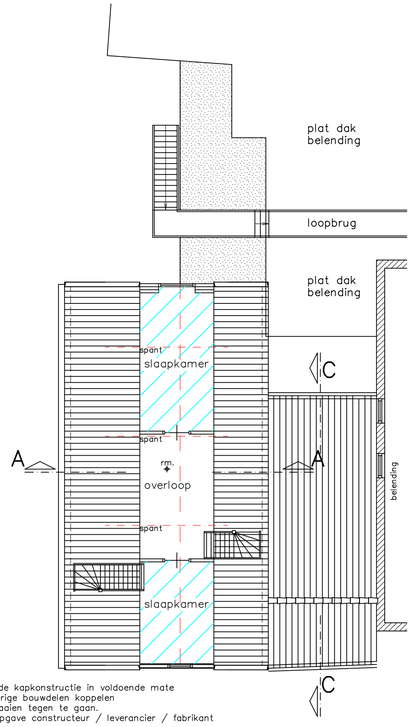
Bouwbesluit eisen

Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114
NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46
NEN 1010 electrische installatie
Beweegbare delen kozijnen uitvoeren volgens
Politiekeurmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8
kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2
Rc waardes van uitwendige scheidingsconstructies conform
Gevels Rc 4.70. Daken Rc 6.30. Vloeren Rc 3.70.

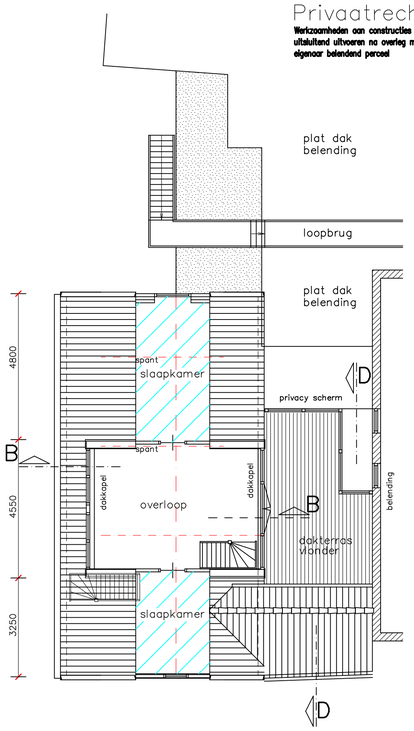


Afschot naar hwa's realiseren
balklagen en wangen onderling en aan bestaande constructieonderdelen koppelen om uitwijken
hemelwater middels uitlopen laten uitstromen op bestaand pannendak en/of bestaand plat dak aan rechtergevel.

technische plattegrond dakbalklaag



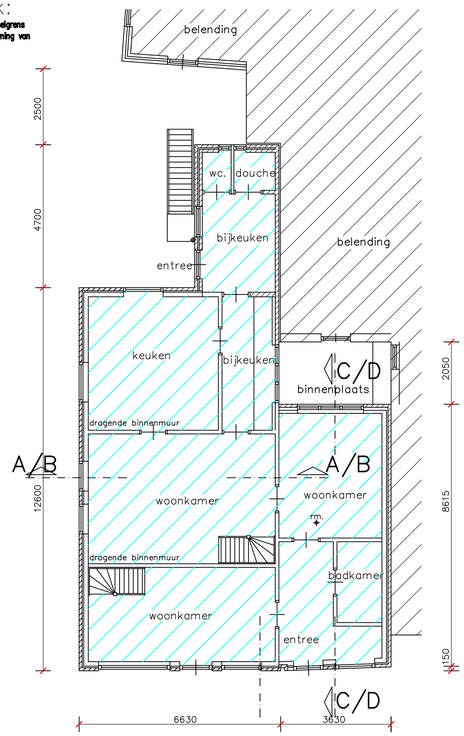
bestaande verdieping



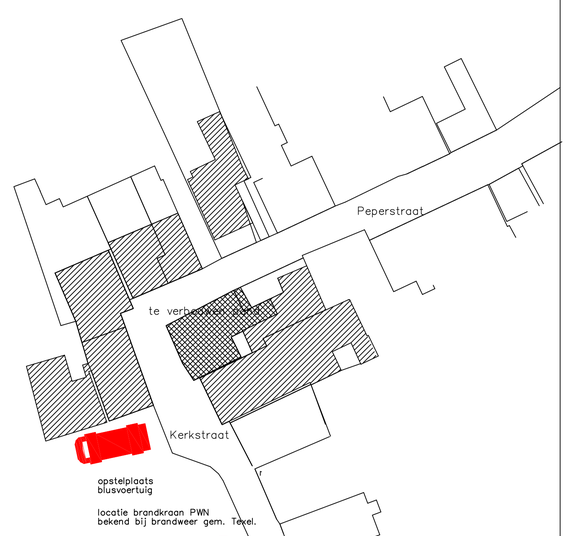
gewijzigde verdieping

Alle onderdelen van de kapkonstructie in voldoende mate onderling en aan overige bouwdelen koppelen om uitwijken en opwaaien tegen te gaan.
Uitvoering conform opgave constructeur / leverancier / fabrikant

Privaatrechtelijk:
Werkzaamheden aan constructies op/tegen perceelgrens uitsluitend uitvoeren na overleg met en toestemming van eigenaar belendend perceel



beganegrond



Situatie schaal 1:500
Sektie T perceel 2256

Situatie is noordgericht.
Bron: Kadaster en openbare registers

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3243677
kenmerk document: Bijlage 1/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

valt buiten aanvraag

Alle constructies uitvoeren volgens opgave constructeur, leverancier en/of installateur.
Maten in het werk controleren.
Alle constructies en installaties zijn in prinicipe aangegeven.

rookmelder. montage aan plafond.
voorzien van batterij met levensduur 10 jaar.
bestaande bouw, dus hoeft niet te worden aangesloten op lichtnet.

Bouw– en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren
Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222–322033
mob. 06–1229 1545
e–mail: bjboon@hotmail.com

Verbouw Kerkstraat 1 Oosterend

Bestaande toestand en ontwerptekening

schaal 1:100 getekend 16 september 2022; gew. 22–09–2022; gew. 09–11–2022

Formaat A1 afmeting 840x594mm.