

Assen, 19 januari 2023
Ons kenmerk 202101026-01045425

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder : Lefier
Activiteit : Verbeteren energielabel woningen naar energielabel A
Locatie : Oude Meerdijk in Emmen

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 9 januari 2023 een wijzigingsverzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, ontvangen voor het verbeteren van het energielabel van diverse woningen in Erica. Hierbij is verzocht tot aanpassing van uw ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) d.d. 28 oktober 2021, met kenmerk 202103371-00966121.

De aanvraag is ingediend door ATKB/Buro Bakker in opdracht van Lefier.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) besloten de op 28 oktober 2021 verleende ontheffing met kenmerk 202101026-00966121 te wijzigen, zoals hiernavolgend in dit besluit staat beschreven;

- I. 1. Voorschrift 2.3 met betrekking tot de huismus als volgt te wijzigen:
de ontheffinghouder mag de werkzaamheden aan de rijtjeswoningen in Oude Meerdijk in Emmen, binnen de kwetsbare perioden van de huismus (broedseizoen en perioden van vorst), uitvoeren indien men voorafgaand aan het broedseizoen overcompensatie heeft toegepast met externe huismuskasten ten behoeve van de verwijdering van de negen nestplaatsen van de huismussen. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze broedperiode of periode met vorst langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de woonlocatie in Oude Meerdijk in Emmen dient de ontheffinghouder de woningen buiten de kwetsbare perioden van de huismus (broedseizoen en perioden van vorst) ongeschikt te maken. De werkzaamheden aan Oude Meerdijk in Emmen dienen voor de start van het daaropvolgende broedseizoen van de huismus te zijn afgerond. Er zijn nu 40 nestkasten voor de huismus opgehangen (22 extra) die de negen te verwijderen nestplaatsen van de huismus tijdelijk gaan compenseren, conform de 'Memo wijzigingsaanvraag ontheffing Oude Meerdijk in Emmen', d.d. 9 januari 2022, door AKTB Buro Bakker.
2. Voorschrift 2.6 met betrekking tot de huismus als volgt te wijzigen:
de ontheffinghouder mag de oorspronkelijke nestkasten verwijderen van de huismussen in de flat aan de Oude Meerdijk in Emmen voordat de werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Hierbij dient er wel minimaal één maand gewenningsperiode te zijn gehanteerd met betrekking tot de nieuw opgehangen externe huismuskasten (onder ecologische begeleiding), conform 'Memo wijzigingsaanvraag ontheffing Oude Meerdijk in Emmen', d.d. 9 januari 2022, door AKTB Buro Bakker. Er zijn nu in totaal 40 nestkasten aangebracht onder ecologische begeleiding in december 2022 aan gevels en aan bomen rondom het plangebied om de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus (tijdelijk) te vervangen. Verwijdering van deze tijdelijke huismusnestkasten mag na deze periode alleen

geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn. De 40 nestkasten dienen daarna als ecologische plus in het plangebied aanwezig te blijven als stimulans voor de lokale staat van instandhouding van de huismus in de betreffende gemeente(n).

- II. Het besluit van 28 oktober 2021, met kenmerk 202101026-00966121, verder ongewijzigd van kracht te laten;
- III. De bijlage 'Memo wijzigingsaanvraag ontheffing Oude Meerdijk in Emmen', d.d. 9 januari 2022, door AKTB Buro Bakker, deel uit te laten maken van dit besluit;
- IV. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften en beperkingen, zijn deze laatste bepalend. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:
 1. voorschriften;
 2. overwegingen bij dit wijzigingsbesluit;
 3. overwegingen bij besluit van 28 oktober 2021.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



J.G. Lüchtenborg,
teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Ontheffinghouder Lefier (post en digitaal)
- Adviesbureau ATKB/Buro Bakker (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal)

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: Motivering bij wijzigingsbesluit

1. Aanvraag en procesverloop wijzigingsverzoek

Op 28 oktober 2021 hebben wij aan Lefier (hierna ontheffinghouder) een ontheffing verleend voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 van de Wet natuurbescherming (Wnb) waar het gaat om het beschadigen, vernielen of wegnemen van voortplantings- of rustplaatsen van huismussen en gierzwaluwen, artikel 3.1, lid 4 van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren van gierzwaluwen en artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb waar het gaat om het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen (kenmerk 202101026-00966121). Deze ontheffing is verleend voor het verbeteren van het energielabel van diverse woningen in Emmen, Erica en Nieuw-Weerdinge.

Op 9 januari 2023 ontvingen wij uw verzoek tot wijziging van de ontheffing van 28 oktober 2021 met kenmerk 202101026-00966121, omdat de planning voor het project Oude Meerdijk in Emmen is veranderd. In de ontheffing van 28 oktober 2021 is opgenomen dat buiten het broedseizoen gewerkt dient te worden (zoals benoemd onder voorschrift 2.3 (huismus) in de ontheffing). Tevens dienen de werkzaamheden zodanig te worden uitgevoerd dat de nestkasten niet worden aangetast in het broedseizoen, wat nu wel het geval is gezien ze worden verplaatst om verstoring tijdens het broedseizoen te voorkomen (punt 2.6 onder het kopje huismus in de ontheffing). De wijziging betreft het uitvoeren van werkzaamheden aan het flatgebouw aan de Oude Meerdijk tijdens het broedseizoen (tussen 1 maart tot 1 oktober). Na overleg met het bevoegd gezag in december 2022 is besloten dat voorafgaand aan de start van de werkzaamheden huismusnestkasten dienen te worden opgehangen zodat de huismussen tijdelijk kunnen uitwijken. In december 2022 zijn in totaal 40 nestkasten voor de huismus (dus 22 extra huismuskasten) opgehangen voor de negen vastgestelde nesten, conform de 'Memo wijzigingsaanvraag ontheffing Oude Meerdijk in Emmen', d.d. 9 januari 2022, door AKTB Buro Bakker. Gezien de nestkasten in de winter zijn opgehangen, inclusief twee à drie maanden gewenningsperiode voorafgaand aan de start van het broedseizoen van de huismus, is dit ruim voldoende tijd voor de huismussen om de nestkasten te kunnen lokaliseren.

2. Beoordeling wijzigingsverzoek

Door de werkzaamheden in maart te starten zijn de huidige nestplaatsen van de huismus niet beschikbaar gedurende het broedseizoen van 2022. In december 2022 zijn reeds voldoende Alternatieve duurzame (in totaal 40) huismuskasten gerealiseerd waar de huismussen in Oude Meerdijk in Emmen tijdelijk naar uit kunnen wijken. Huismussen zoeken namelijk al in de winter naar hun nestplekken (het zogenaamde prospecting) voor het komende broedseizoen. De externe huismuskasten hangen zowel aan gevels van woningen die iets verder weg van het plangebied gelokaliseerd zijn (op 200-300 meter) alsmede aan bomen. Gevels hebben altijd de voorkeur voor huismussen, maar gezien de afstand tot het plangebied, is er eveneens gekozen om toch nog huismuskasten aan bomen naast het plangebied op te hangen, zodat de mussen zelf kunnen kiezen waar ze willen gaan nestelen/broeden. Doordat er eveneens 22 extra huismuskasten zijn opgehangen, is geborgd dat de negen aanwezige broedparen van de huismus toch nog kunnen broeden in het broedseizoen van 2023.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen buiten de kwetsbare periode van de soort ongeschikt gemaakt door het verwijderen van de oorspronkelijke nestkasten buiten het broedseizoen van de huismus en buiten een vorstperiode.

Na afloop van de werkzaamheden worden conform de ontheffing (kenmerk 202101026-00966121) permanente nestplaatsen in of aan de gerenoveerde woningen gerealiseerd voor de huismus. Gezien het bovenstaande zijn door de wijziging op lange termijn geen negatieve effecten te verwachten op de soort. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de huismus in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

3. Conclusie

Omdat de staat van instandhouding niet in het geding komt door de wijziging van de planning, kan aan het verzoek om wijziging van de oorspronkelijke ontheffing tegemoet worden gekomen. Daarom wijzigen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe de ontheffing, van 28 oktober 2021 in het kader van de Wet natuurbescherming op bovengenoemde aspecten. De werkzaamheden in Oude Meerdijk in Emmen kunnen daarmee binnen de ontheffingsperiode en met inachtneming van de voorschriften in maart 2023 starten onder ecologische begeleiding.