

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3264746
Uw aanvraag van 2 november 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 2 januari 2023

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *handelsreclame* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van 2 verwijsborden naar de hoofdingang van Texel Airport aan de Postweg 124 in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelsreclame* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van de artikel 2.1, lid 1, sub a, artikel 2.2, eerste lid onder h en artikel 2.2, tweede lid in samenhang met de artikel 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), alsmede artikel 4:21 van de Algemene Plaatselijke Verordening Texel 2016 (APV). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van 2 verwijsborden in de berm langs de Postweg. De borden zijn voor een betere verwijzing naar de hoofdingang van Texel Airport. Hierdoor wordt de veiligheid verbeterd omdat het verkeer naar de hoofdingang wordt geleid, het verkeer kan zo tijdig snelheid verminderen voor de afslag. De noordelijke opgang wordt dan een uitgang.
- De borden zijn aan te merken als bouwwerken en tevens als het aanbrengen van opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies aan een zaak. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig voor twee activiteiten die voortvloeien uit de Wabo, dan wel de APV.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 17 november 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 3 december 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Verkeer - Luchtverkeer (artikel 48) en de gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone - 1b (artikel 61.2), luchtvaartverkeerzone - 2 (artikel 61.3) en luchtvaartverkeerzone - 3 (artikel 61.4).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- Op grond van artikel 4:21 van de Algemene Plaatselijke Verordening Texel 2016 (APV) is het buiten de bebouwde kom verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een zaak te gebruiken voor het aanbrengen of doen aanbrengen van opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies, in welke vorm dan ook.
- De vergunning als bedoeld in artikel 4:21 APV kan in het belang van de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van het landschap worden geweigerd.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft de aanvraag beoordeeld op 7 december 2022 en concludeert dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Omdat volgens de commissie ook de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van het landschap niet worden aangetast kan de vergunning worden verleend.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnbn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening situatie.

Bijlage 2/2 Tekening verwijsbord.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving