



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 30 maart 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de nieuwbouw van een autowasstraat en autoshowroom en het daardoor aanbrengen van verharding, het verlengen van een duiker, het dempen van oppervlaktewater en het graven van oppervlaktewater ter plaatse van Lageweg 44 te Katwijk. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-008150.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het dempen van 57 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in de hoofdwatgang ter plaatse van Lageweg 44 te Katwijk;
  - b. Het verlengen van de huidige rechthoekige betonnen duiker met ca. 9,5 meter, waardoor de duiker 34,5 meter lang wordt ter plaatse van Lageweg 44 te Katwijk,

zoals weergegeven op de twee gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Doorsnede bestaande en toe te passen duiker Snella model, getekend op 30 maart 2023 en ontvangen op 30 maart 2023.
- Nieuwbouw autowasstraat & autoshowroom a/d Lageweg te Katwijk, bestaande en nieuwe situatie watercompensatie gemaakt op 7 april 2023 en ontvangen op 7 april 2023.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Gebr. Van Rhijn Holding B.V., Valkenburgseweg 62, 2223 KE te Katwijk.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 mei 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

#### Duiker plaatsen

4. In de duiker dient voor inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.
3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. *Het dempen van 57 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in de hoofdwatgang ter plaatse van Lageweg 44 te Katwijk;*

Het dempen van water in een hoofdwatgang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Er wordt 57 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt in de hoofdwatgang ten behoeve van de bereikbaarheid van het terrein.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de boezem met een zomerpeil van NAP -0,61 m en winterpeil NAP -0,64 m.

#### Dempingen

Het te dempen deel van de hoofdwatgang ligt ten zuiden van de nieuw te bouwen autowasstraat. De watgang heeft als leggenummer 448-058-00308. De totale demping is 57 m<sup>2</sup>. Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd, omdat het maar een relatief klein stukje betreft en omdat de doorsnede van de duiker groot genoeg is.



### Te graven water

Als compensatie wordt het overig water ten noorden van de autowasstraat vergroot in de vorm van een soort vijver. In totaal wordt er 686 m<sup>2</sup> aan nieuw overig oppervlaktewater gegraven. Het terrein wordt verhard met ca. 1880 m<sup>2</sup>, hiervan moet 15% worden gecompenseerd in het graven van nieuw oppervlaktewater. Dit is 282 m<sup>2</sup>, het te dempen water van 57 m<sup>2</sup> moet 1 op 1 worden gecompenseerd. Dit betekent dat er 339 m<sup>2</sup> aan water gegraven moet worden ter compensatie.

### Overcompensatie

Het totaal te graven water is 686 m<sup>2</sup>. Dit is 347 m<sup>2</sup> meer dan de demping en de compensatie die nodig is voor de toename verharding die wordt aangelegd. Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De mogelijke overcompensatie die hieruit volgt, kan binnen vijf jaar, na de afgifte datum van de vergunning, worden ingezet voor toekomstige ontwikkelingen.

- b. Het verlengen van de huidige rechthoekige betonnen duiker met ca. 9,5 meter, waardoor de duiker 34,5 meter wordt ter plaatse van Lageweg 44 te Katwijk.*

Het leggen van een duiker in een hoofdwatgang en langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De dam met duiker is nodig voor de toegankelijkheid van een perceel. Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend. In de watgang ligt al een duiker, deze wordt verlengt met ca. 9,5 meter. Dit zal niet leiden tot een onacceptabele toename van de onderhoudsinspanning bij Rijnland.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met I. Zeilmaker of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).





## **BIJLAGE II ALGEMENE REGEL**

### **Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater**

Het werk, het graven van overig oppervlakte water (686 m<sup>2</sup>) mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

#### **Artikel 2: Nieuwe overige watergang**

a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:

- 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
- 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
- 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

### **Algemene regel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak**

Het aanbrengen van ca. 1880 m<sup>2</sup> verharding ten behoeve van de bouw van een autowasstraat en showroom, mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op het aanleggen van 500 tot 5000 m<sup>2</sup> verharding, wanneer:

- a. deze verharding niet ligt in een op kaart 15 weergegeven gebied en de neerslag die hierop terecht komt volledig in de bodem infiltreert, en;
- b. de verharding wordt aangelegd op onverharde grond.



## **Artikel 2: Compensatieverplichting**

- a. Het aanbrengen van de verharding moet worden gecompenseerd door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding, en;
- b. dit compenserend wateroppervlak bestaat uit:
1. nieuw gegraven oppervlaktewater, en/of;
  2. een afschrijving van een Berging Rekening Courant, en/of;
  3. aantoonbaar extra gegraven oppervlaktewater in de vijf jaar direct voorafgaand aan de melding conform artikel 6, dat niet is gegraven om te voldoen aan een andere compensatieverplichting.
- c. Indien nieuw oppervlaktewater wordt gegraven, zoals bedoeld in sub b onder 1, moet dit voorafgaand aan, of gelijktijdig met, het aanbrengen van de verharding worden gerealiseerd.
- d. De compensatie, zoals bedoeld in sub b onder 1, 2 en 3, moet plaatsvinden op de volgende locatie:
1. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het poldersysteem, vindt de compensatie plaats binnen het peilvak waarin de neerslag wordt gebracht, of;
  2. wanneer de neerslag wordt afgevoerd naar een deel van het boezemsysteem, vindt de compensatie plaats binnen 5 kilometer van de locatie waar de neerslag in het systeem wordt gebracht, of;
  3. wanneer verharding wordt aangelegd in een hoogwatervoorziening, vindt de compensatie plaats op peilvakpeil, binnen het peilvak waarin de hoogwatervoorziening zich bevindt.