



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 15 december 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen en hebben van 2 woningen, aanleggen en hebben van 2 bruggen, slopen van bestaande opstallen en aanleggen en hebben van een tijdelijke (bouw-)brug, deels binnen de beschermingszones van de regionale waterkeringen van de Schinkelpolder en de Oosteinderpoelpolder, ter plaatse van Oosteinderweg 466 en 468 te Aalsmeer.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-022943.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het bouwen en hebben van 2 woningen, deels in de beschermingszones van twee regionale waterkeringen;
  - b. Het aanleggen en hebben van 2 bruggen over een hoofdwatgang, met een afstand van 50 cm tussen de onderkant van de bruggen en het zomerpeil, en in de beschermingszone van een regionale waterkering;
  - c. Het aanleggen en hebben van een tijdelijke (bouw-) brug over een hoofdwatgang, met een afstand van 50 cm tussen de onderkant van de brug en het zomerpeil, en in de beschermingszone van een regionale waterkering

En zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Situatie, SIT d.d. 13-12-2022, ontvangen 15-12-2022;
- Dijkprofiel, DP, d.d. 13-12-2022, ontvangen 15-12-2022;
- Dijkprofiel bureu, DPB, d.d. 13-12-2022, ontvangen 15-12-2022;
- Brug, Bruggen nieuw, d.d. 13-12-2022, ontvangen 15-12-2022;
- Brug, Brug tijdelijk, d.d. 13-12-2022, ontvangen 15-12-2022.

- II. De gevraagde vergunning voor de tijdelijke (bouw-)brug te verlenen tot 01 mei 2024

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor {geanonimiseerd}

Kenmerk: 2023-006693



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 april 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De bouwwerken inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mogen niet in het huidige profiel van vrije ruimte (PVR) van de waterkering komen.  
Het PVR (Oosteinderweg 199-042-00002) heeft een kruinbreedte van 1,5 meter op een hoogte van tenminste NAP plus 0,1 m boven de kruin, met een binnentalud van 1:6 en een buitentalud van 1:3.  
Het PVR (Hoge Dijk 189-042-00004) heeft een kruinbreedte van 1,5 meter op een hoogte van tenminste 0,1 boven de kruin, met een binnentalud van 1:5 en een buitentalud van 1:3
3. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.

#### Bruggen

1. Het talud onder de bruggen moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het bouwen en hebben van 2 woningen, deels in de beschermingszones van twee regionale waterkeringen, is vergunning-plichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 1 en artikel 2a uit deze beleidsregel.

De woningen blijven buiten de kruinen en de profielen van vrije ruimte. De werken hebben geen negatief effect op het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkeringen. De keringen zijn nog toegankelijk voor inspectie en onderhoud.

- b. Het aanleggen en hebben van 2 bruggen over een hoofdwatgang, met een afstand van 50 cm tussen de onderkant van de bruggen en het zomerpeil, en in de beschermingszone van een regionale waterkering, is vergunning-plichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 2.4 Bruggen en andere volledige overkluizingen en beleidsregel 19,8 Bouwen.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handelingen voldoen aan artikel 1 t/m 3 van beleidsregel 2.4 en aan artikel 1 en 2 van beleidsregel 19.8.

De nieuw aan te leggen bruggen worden geplaatst over hoofdwatgang (459-058-00016-01), beiden met een breedte van 5 meter. De afstand tussen de onderkant van de bruggen en het waterpeil (zomerpeil) is 50 cm. De naastgelegen bruggen hebben ook een lagere doorvaart. Gezien de hoogte van het maaiveld en de korte afstand tot de weg is een brughoogte van 1 meter t.o.v. zomerpeil technisch niet haalbaar. Er worden geen ondersteunende constructies in de watgang geplaatst. Het onderhoud van de hoofdwatgang vindt vanaf de kant plaats.

c. Het aanleggen en hebben van een tijdelijke (bouw-) brug over een hoofdwatgang, met een afstand van 50 cm tussen de onderkant van de brug en het zomerpeil, en in de beschermingszone van een regionale waterkering, is vergunning-plichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 2.4 Bruggen en andere volledige overkluizingen en beleidsregel 19,8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1 t/m 3 van beleidsregel 2.4 en aan artikel 1 en 2 van beleidsregel 19.8.

De tijdelijke (bouw-) brug wordt geplaatst over hoofdwatgang (459-058-00016-01), met een breedte van 10 meter, en is noodzakelijk in verband met de draaicirkel van het tijdelijk bouwverkeer. De afstand tussen de onderkant van de brug en het waterpeil (zomerpeil) is 50 cm. De naastgelegen bruggen hebben ook een lagere doorvaart. Gezien de hoogte van het maaiveld en de korte afstand tot de weg is een brughoogte van 1 meter t.o.v. zomerpeil technisch niet haalbaar. Er worden geen ondersteunende constructies in de watgang geplaatst. Het onderhoud van de hoofdwatgang vindt vanaf de kant plaats.

#### De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in Rijnlands Boezem, 459 compartiment 01, met:

- Zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- Winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil),

en in de Schinkelpolder – Vak 1, GH-160.01, met:

- Zomerpeil is NAP min 4,72 m;
- Winterpeil is NAP min 4,87 m (schouwpeil),

en in de Oosteinderpoelpolder – Vak 4, GH-170.04, met:

- Vast peil is NAP min 4,95 (schouwpeil).



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met team vergunningverlening of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).





## **BIJLAGE II ALGEMENE REGEL**

### **Algemene regel 20.4 Grondverzet**

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

#### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op:

- a. grondverzet in de kern- en/of beschermingszone van de zeewering, voor zover dat grondverzet maximaal 3 kubieke meter bedraagt en plaatsvindt *binnen* de bebouwingscontouren van de kustplaatsen, zoals aangegeven op kaart 5;
- b. graven in de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen tot maximaal 0,30 meter diep en maximaal 3 kubieke meter en buiten de, veelal 1,5 m. brede kruin;
- c. graven van tijdelijke sleuven ten behoeve van kabels en leidingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- d. graven/boren binnen de op kaart 2 aangegeven kwetsbare kwelgebieden.

#### **Artikel 3: Graven binnen de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen**

Graven is binnen de kern- en beschermingszone van waterkeringen toegestaan, wanneer grond binnen de kern- en/of beschermingszone van de waterkering blijft.