

Assen, 26 april 2023
Ons kenmerk 202300542-01064209

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Ontheffinghouder : ██████████
Activiteit : Renovatie dak en isolatie werkzaamheden
Locatie : Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f Gasselternijveen

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 31 december 2024.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan ██████████ voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) waar het gaat om het opzettelijk verstoren (lid 2) en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen (lid 4) van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soort verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7 Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag 20 t/m 20f te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest, behorend bij dit besluit.
- 2.2 Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige en in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij de aanvraag.
- 2.3 De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 2.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag.
- 2.5 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de woningen meer aanwezig zijn.
- 2.6 Er dient geen kunstmatige lichtverstoring plaats te vinden uitstralend naar de omgeving een half uur voor zonsondergang tot en met een half uur na zonsopkomst. Er mogen geen nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten aangeschenen worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alsmede in de permanente situatie.
- 2.7 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.8 De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 16 externe duurzame vleermuiskasten, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden. Om voldoende keuze/klimatologische omstandigheden aan te bieden worden acht kasten van het type VK WS 09 (Vivara Pro) en acht kasten van VK WS 13 (Vivara Pro) geplaatst binnen een straal van 100 meter van het projectgebied.
- 2.9 Alle kasten dienen op een minimale hoogte van 2,5 meter geplaatst te worden met een afstand van 0,5 meter tot ramen en deuren. Er mogen geen belemmerende obstakels zoals struiken, bomen en carports binnen 2,5 meter van de kasten aanwezig zijn gedurende de periode dat de kasten moeten blijven hangen, voor een vrije in- en uitvliegrouete van en naar de kasten.
- 2.10 De kasten dienen geplaatst te worden voor 1 mei 2023, waardoor de vleermuizen in een periode met hoge activiteit ruim de tijd hebben de alternatieve verblijfplaatsen te lokaliseren. Zo kunnen de vleermuizen vanaf de kwetsbare kraamperiode (15 mei t/m 15 juli 2023) gebruik maken van deze kasten.
- 2.11 Aangezien de werkzaamheden niet buiten de meest kwetsbare periode (de kraamperiode van 15 mei t/m 15 juli 2023) van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd kunnen worden, dient het dak van het gebouw voor 1 mei en voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden d.m.v. exclusion flaps en het dichtzetten van invliegopeningen, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest. Kleine wijzigingen met betrekking tot het natuurvrij maken welke geen invloed hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis dienen te worden vermeld in het ecologisch logboek.

- 2.12 De tijdelijke verblijven dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd, beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze externe verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de verblijven niet in gebruik zijn.
- 2.13 De dag voordat de werkzaamheden zullen starten, dient de ecologisch deskundige het gebied te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen. Indien er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden aanvangen. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan dient er te worden gewacht met de werkzaamheden tot de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in het gebouw aanwezig zijn.
- 2.14 De ontheffinghouder dient na afronding van de werkzaamheden het dak weer geschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis conform het Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest. Na afronding van de werkzaamheden dient dit gemeld te worden aan de provincie Drenthe, door een mail te sturen naar vth@drenthe.nl.
- 2.15 Zowel de externe tijdelijke als in pandige permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ter zake kundige ecooloog.

3. Overige voorschriften

- 3.1 Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
- a) bij het ongeschikt maken/natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - b) bij het aanbrengen van de tijdelijke verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - c) bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis;
- 3.2 Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ter zake kundige ecooloog.

4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
- 4.2 In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het projectgebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het

plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ter zake kundige ecooloog.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



J.G. Lüchtenborg,
teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- ontheffinghouder [REDACTED] (post en digitaal)
- adviesbureau Eco Reest (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze (digitaal)

Ontheffingstermijn

Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 13 april 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) van de gemachtigde van Eco Reest namens [REDACTED] (hierna ontheffinghouder). De aanvraag heeft betrekking op renovatie en isolatie werkzaamheden aan het dak van het gebouw gelegen aan de Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen in de gemeente Aa en Hunze. De ontheffinghouder heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 1: Rood omlijnd de locatie van het plangebied (bron: Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest.

2. Wettelijk kader

De aanwezige diersoort binnen het plangebied wordt beschermd volgens de habitatrichtlijn van de Wet natuurbescherming.

2.1 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven alsmede essentiële vliegroutes en foerageergebieden leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als hollen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb.

Naast artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5 lid 2 van de Wnb. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.5 lid 2 van de Wnb eveneens noodzakelijk.

2.4 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

3. De situatie

De initiatiefnemer is voornemens om renovatie en isolatie werkzaamheden uit te voeren aan het voormalig schoolgebouw dat omgebouwd is tot een locatie met zeven woonunits aan de Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen. De woningen worden gebruikt als zorgwoningen voor mensen met een licht verstandelijke beperking. De woningen kampen met schimmel in het dak en lekkages waardoor de initiatiefnemer voornemens is het dak van buitenaf te renoveren en te isoleren. Het gehele dak dient vervangen te worden en te worden verhoogd. De aanwezige schimmel en lekkages vormen een groot gezondheidsrisico voor de bewoners, welke veelal in een kwetsbare groep vallen. De werkzaamheden dienen dan ook met spoed uitgevoerd te worden, ook omdat het dak al gedeeltelijk is losgekomen in het stormseizoen van 2022.

In een vooroverleg met de initiatiefnemer, projectmanager (Qblik), Eco Reest en de Provincie Drenthe d.d. 30 maart 2023 is, gezien de risicovolle situatie, besloten af te wijken van de reguliere procedure voor een ontheffingsaanvraag, zodat gestart kan worden met de werkzaamheden in juni 2023. Ecologisch adviesbureau Eco Reest heeft in januari 2023 een quickscan uitgevoerd. Hieruit bleek het gebouw potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen te bevatten. Nader onderzoek naar de exacte locatie(s) van deze verblijfplaatsen duurt minstens een half jaar, welke gezien de gezondheidsrisico's voor de bewoners niet realistisch is. Door uit te gaan van een realistische 'worst-case' scenario wordt op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige en de kenmerken van het gebouw een inschatting gemaakt van de hoeveelheid verblijfplaatsen in het gebouw. Door te kijken naar waarnemingen van diverse vleermuissoorten in een straal van vijf kilometer rond het plangebied en hun de eisen van deze soorten voor hun verblijfplaatsen, is door de ecologisch deskundige uitgegaan van vier zomer- of paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis onder het dak van het gebouw.

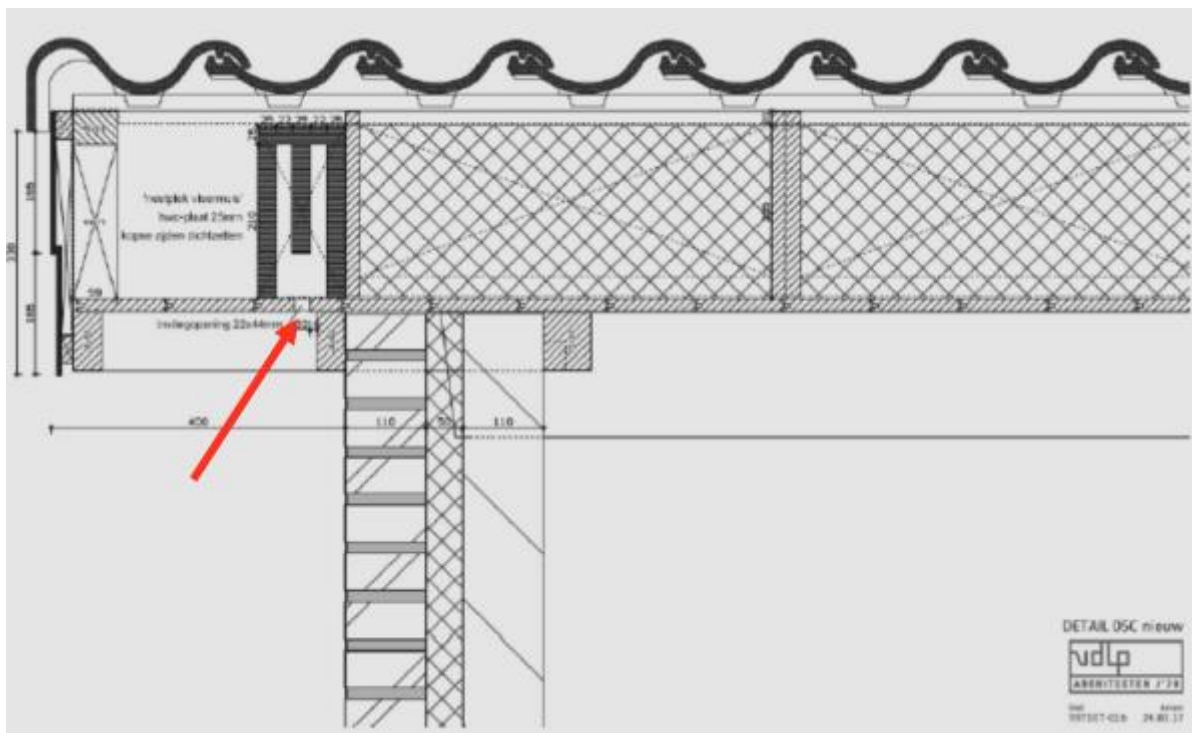
3.1 Tijdelijke compensatie

Ter overbrugging gedurende werkzaamheden zijn per potentiële verblijfplaats vier uitwendige kasten opgehangen binnen een straal van 100 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit is conform het meest actuele kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 (BIJ12, 2017). In totaal zijn zestien kasten opgehangen, waarvan acht van het type VK WS 09 en acht van het type VK WS 13, beide van Vivara Pro. Deze kasten zijn geplaatst voor 1 mei 2023 op verschillende windrichtingen om

zo een variatie in klimatologische omstandigheden aan te bieden. De werkzaamheden zullen aanvangen in juni 2023, waardoor ruim een maand gewenningstijd wordt gecreëerd. Dit is minder dan de in het meest actuele kennisdocument voorschreven drie maanden, maar doordat in deze periode een zeer hoge activiteit wordt waargenomen is de verwachting dat dit voldoende is voor de vleermuizen om uit te wijken naar de alternatieve locaties.

3.2 Permanente mitigatie

Na afronding van de werkzaamheden wordt het dak van het gehele gebouw beschikbaar gemaakt voor vleermuizen. Een functionele manier om geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren/behouden onder het dak, is het dakoverstek geschikt en toegankelijk te maken (figuur 2). De potentiële huidige verblijfplaatsen worden ook op deze locaties verwacht en door het dak in gelijke mate weer geschikt te maken in de nieuwe situatie, wordt veel potentie geboden aan nieuwe verblijfplaatsen voor de vleermuizen. Doordat het gehele dakvlak geschikt wordt gemaakt conform het Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Burgemeester Gaarlandtlaan 20 t/m 20f te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest, behorend bij dit besluit, kunnen vleermuizen de meest geschikte plek wat betreft klimatologische omstandigheden kiezen.



Figuur 2: Een voorbeeld van een schematische weergave hoe het dak geschikt gemaakt kan worden voor vleermuizen. De rode pijl geeft de invliegopening aan (bron: Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Burgemeester Gaarlandtlaan 20 te Gasselternijveen d.d. 13 april 2023, door Eco Reest)

3.3 Natuurvrij maken

Door zorgvuldig de periode te kiezen waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd en de juiste voorbereidingen te treffen, wordt voorkomen dat er negatieve effecten ontstaan op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. De meest kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis is de kraamperiode welke globaal loopt van 15 mei t/m 15 juli. Door klimatologische omstandigheden kan deze periode korter of langer duren. De potentiële verblijfplaatsen worden vóór 1 mei 2023 ongeschikt gemaakt, waardoor er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn in de kwetsbare kraamperiode.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt gedaan door het dichtzetten van de invliegopeningen en het aanbrengen van ‘*exclusion flaps*’. Hierdoor moeten de aanwezige vleermuizen de uitvliegopening van de ‘*exclusion flaps*’, gebruiken om naar buiten te komen, maar kunnen zij niet terug naar binnen. De middelen voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen worden ten minste drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst, waarbij minimaal één nacht een temperatuur van boven de 10 graden moet zijn bereikt.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.8 van de Wnb.

4.1 *Alternatievenafweging*

Het project omvat renovatie en isolatie werkzaamheden van een bestaand gebouw en zijn daarmee gebonden aan deze locatie. De technische staat van het gebouw is dusdanig dat het niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd waardoor energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van schimmel en vocht. Indien er geen renovatie- en isolatiewerkzaamheden wordt uitgevoerd, zullen de woningen op korte termijn onbewoonbaar worden door de aanwezige schimmels en de ongezonde situatie. Uiteindelijk zal dit leiden tot de sloop van de woningen. Dit zal eveneens resulteren in het verlies van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het alternatief van sloop en nieuwbouw heeft tot gevolg dat er voor langere periode geen vaste rust- en verblijfplaatsen beschikbaar zullen zijn op deze locatie en is daarmee een ecologisch ongunstiger alternatief.

Door vooraf maatregelen te treffen, te werken buiten de meest kwetsbare periode en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ter zake kundige ecooloog, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het projectgebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van “volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale en economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”, genoemd in artikel 3.8 van de Wnb.

Volksgezondheid of openbare veiligheid (of andere dwingende redenen van groot openbaar belang)

De voorgenomen werkzaamheden vloeien voort uit het gezondheidsrisico voor de bewoners dat het dak momenteel vormt door de aanwezige schimmels en lekkages. Bij de werkzaamheden wordt voorkomen dat nieuwe schimmels en lekkages kunnen terugkeren en de woningen worden geïsoleerd. Door de isolatiewerkzaamheden wordt het energieverbruik in de woningen verlaagd. Door het verlagen van het energieverbruik en daarmee het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen, wordt een bijdrage geleverd aan het vertragen van klimaatverandering. Zelfs een klein project draagt zo zijn steentje bij.

Door de renovatie- en isolatiewerkzaamheden, dient het project ‘het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van

redenen van sociale en economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soort te rechtvaardigen.

4.3 *Staat van instandhouding*

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuizensoort. De landelijke populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen (Ottenburg & Van Swaay, red., 2014). Uit Adams et. al (2019) blijkt dat het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis gunstig is, maar dat (de trend van) de staat van instandhouding onbekend is. In het licht van na-isolatie lijkt de trend ongunstig voor ook deze soort.

De nationale Databank Flora en Fauna telt drie waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied binnen een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en/of juiste registratie .

De potentiële verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden tijdens en in voldoende mate in de directe omgeving teruggebracht. In de nieuwe situatie worden permanente verblijfplaatsen aangeboden onder het dak van de bebouwing. Hierdoor is het aannemelijk dat er geen sprake is van het aantasten van de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt daarom niet verwacht.

4.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. **Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.