



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Definitief projectplan
'rietzuddende Wildernis'
te Haarlemmermeer op
basis van art. 5.4 van de
Waterwet**

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 22.071953
auteur: Paul Hollander
datum: 12/09/2022

project:
dossier:

Inhoudsopgave

0.	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	5
2.3	Inhoud en omvang van het project	5
2.3.1	Beschoeiingsschot	5
2.3.2	Drijfpaal.....	7
2.3.3	Locatie.....	7
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	9
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	10
4.1	Uitgevoerde onderzoeken	10
4.2	Uitgangspunten.....	10
4.2.1	Planning.....	10
4.2.2	Aanbesteding.....	10
4.2.3	Randvoorwaarden	10
4.2.4	Legger	10
4.3	Realisatie	10
4.4	Samenwerking	12
4.5	Graven en dempen	12
4.6	Onderhoud	12
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	13
5.1	Impact op de omgeving	13
5.2	Beperking nadelige effecten.....	13
5.3	Nadeelcompensatie	13
6.	Besluitvormingsprocedure	14
7.	Bijlagen	15
7.1	Tekeningen	15
7.2	Tabel met GIS-code.....	15

0. Samenvatting

Om afkalving van rietzudden in de Westeinderplassen tegen te gaan wordt door het hoogheemraadschap van Rijnland een palenrijconstructie (golfbreker) gerealiseerd in de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder gelegen in de Westeinderplassen. Deze constructie bestaat uit drijfpalen die bevestigd zitten aan tot in de bodem gedrukte naaldhout palen. Voor dit soort werkzaamheden dient dit projectplan op grond van de Waterwet te worden vastgesteld.

In dit projectplan wordt beschreven hoe en waarom deze constructie wordt gerealiseerd en wat de gevolgen hiervan zijn voor omgeving/derden.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het aanleggen van waterstaatswerken.

In hoofdstuk 2 wordt het project inhoudelijk beschreven, in hoofdstuk 3 de reden waarom het project uitgevoerd gaat worden en in hoofdstuk 4 hoe het project uitgevoerd gaat worden. Hoofdstuk 5 gaat in op de consequenties die voortkomen uit het project en hoofdstuk 6 gaat over de besluitvormingsprocedure.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project het stoppen van afkalving van rietzudden in de Westeinderplassen als gevolg van golf- en stromingswerking. Hiervoor is een palenrijconstructie (golfbreker) ontworpen die voorkomt dat golf/stromingsbelasting zorgen voor verdere afkalving.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om een palenrijconstructie aan te leggen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk (onder andere een oppervlaktewaterlichaam en een ondersteunend kunstwerk) een projectplan te worden vastgesteld.

Door het aanleggen van een palenrijconstructie in het deel van de Ringvaart dat ligt in de Westeinderplassen wordt een oppervlaktewaterlichaam gewijzigd.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk;
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd; en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

Het principe voorstel van de palenrijconstructie is een beschoeiingsschot tot in de bodem met voorlangs een drijfpaal.

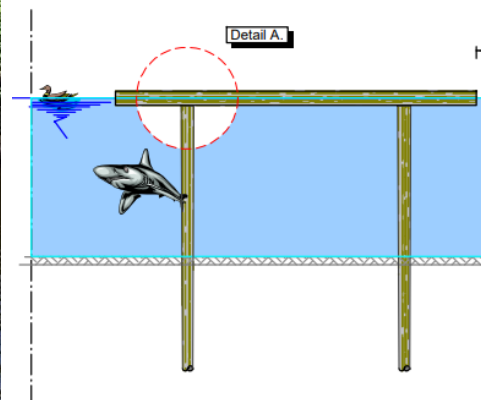
2.3.1 Beschoeiingsschot

De hoogte van het schot tot in de bodem zal per locatie verschillen. Er wordt uit gegaan van een hoogte van 260 cm, waarbij de bovenste twee planken van kunststof zijn. Het schot zal locatieafhankelijk ± 50 mm onder water of ± 100 mm boven water opgesteld zijn. Het beschoeiingsschot wordt gesitueerd tussen naaldhout palen waarbij de hoogte van de palen kan variëren tot 800 cm. De klampen en delen van het schot worden bevestigd met slotbouten. Hierna is een en ander gevisualiseerd.



2.3.2 Drijfpaal

De lengte van de drijfpaal die voorlangs het beschoeiingsschot gaat zal tussen de 500 cm en 800 cm zijn. Hierbij is er 50 cm ruimte tot de volgende drijfpaal. De drijfpalen zullen bevestigd worden aan naaldhout palen tot de bodem, waarbij de hoogte van deze naaldhout palen kan variëren tot 800 cm.



2.3.3 Locatie

De locatie van het plangebied is de watergang Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder nabij Leimuider. De watergang bevindt zich in het westen van de Westeinderplassen in de gemeente Aalsmeer. Het gebied betreft vijf trajecten aan golfbrekers die bij elkaar een lengte hebben van 1.995 meter (zie bijlagen: 7.1 Tekeningen).

De volgende kadastrale percelen liggen in het plangebied:

- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.816;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.241;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.825;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.826;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.252;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.254;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.256;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.259;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.260;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.264;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.266;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.268;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.275;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.277;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.280;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.283;

- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.284;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.285;
- perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie E, nummer 1.287.

Het project past binnen het geldende bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2021'. Ter plaatse van de te realiseren palenrijconstructie liggen de enkelbestemming 'Natuur' en enkelbestemming 'Water -1'. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag bij enkelbestemmingen 'Natuur' en 'Water - 1' niet meer bedragen dan 3 meter. Ingevolge artikel 2.2 van het bestemmingsplan wordt onder de bouwhoogte van een bouwwerk het volgende verstaan: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen. Ingevolge artikel 1.88c wordt, indien in of op het water gebouwd wordt, onder peil verstaan het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil. Aangezien de palenrijconstructie minder dan 3 meter boven het oppervlaktewaterpeil uitkomt (± 100 mm), zijn er geen strijdigheden met het geldende bestemmingsplan.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

De reden dat het project wordt uitgevoerd komt voort uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW beoogt de waterkwaliteit in diverse waterlichamen te verbeteren en waterbeheerders dienen maatregelen te treffen om dat doel te bereiken. De afkalving die zich nu voordoet zorgt voor een verslechtering van de ecologische waterkwaliteit in de Westeinderplassen en daarom treft het hoogheemraadschap van Rijnland de in dit projectplan beschreven maatregel.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

Er is een studie uitgevoerd waarbij gekeken is naar het probleem van de afkalving van de rietzudden en de mogelijke oplossingen hiervoor.

Voor de trajecten 1, 2 en 3 is een Ecologische QuickScan uitgevoerd. Deze geeft voor de verschillende werkzaamheden advies over het werken volgens de natuurwetgeving en natuurbeleid.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

De uitvoering van het project gaat in 2023 plaatsvinden.

4.2.2 Aanbesteding

Er gaat meervoudig onderhands aanbesteed worden.

4.2.3 Randvoorwaarden

De volgende vergunningen zijn - naast het projectplan - benodigd voor de uitvoering van het project:

- omgevingsvergunning - Uitvoeren van werken;
- omgevingsvergunning - Bouwen;
- wibon-melding en
- mogelijk een ontheffing Wet natuurbescherming (flora en fauna).

4.2.4 Legger

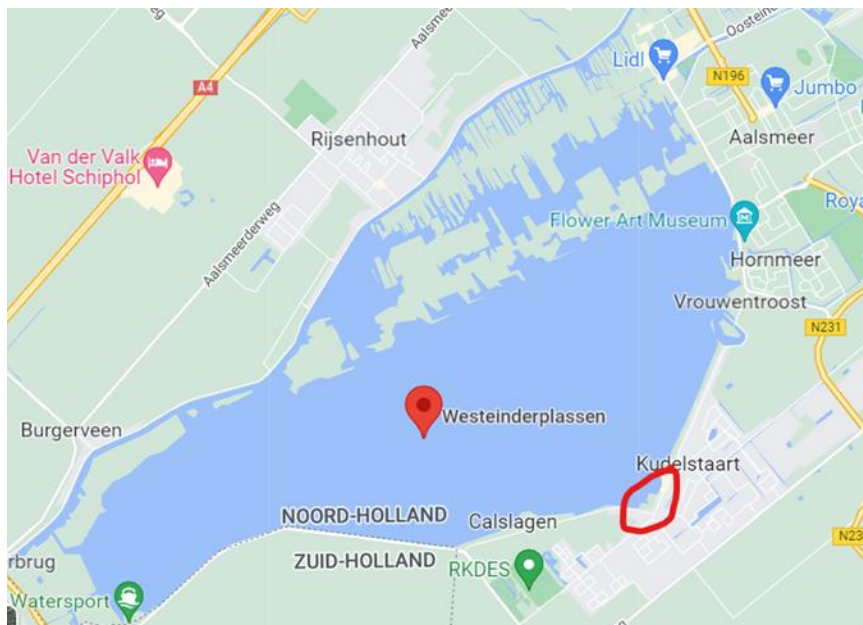
De aanleg van de palenrijconstructie (golfbreker) zal naar verwachting niet leiden tot een aanpassing van de Legger Oppervlaktewateren. De vorm, omvang en profiel van het oppervlaktewaterlichaam wijzigen namelijk niet.

4.3 Realisatie

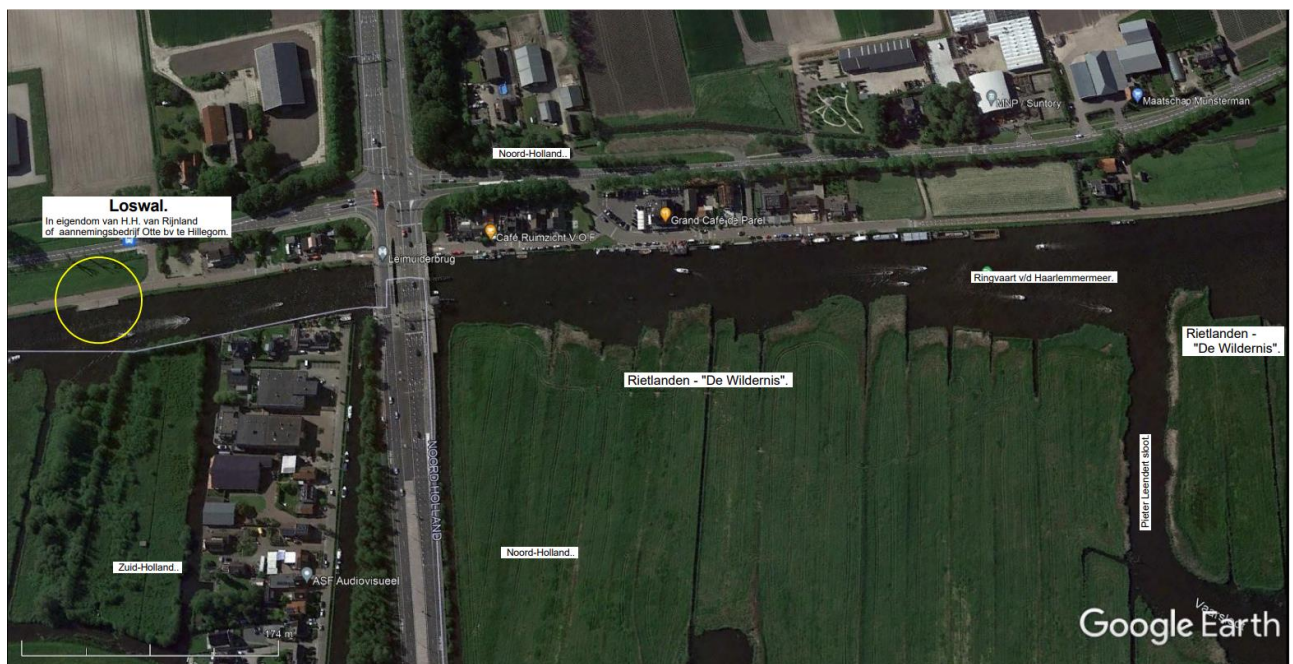
Om de palenrijconstructie te realiseren gaat er gewerkt worden vanaf het water. Het materieel dat gebruikt gaat worden voor de werkzaamheden is een kraan op een ponton (kraanschip) en een dekschuit met duwbootje. De werkwijze is dat de palen en schotten van de constructie over land naar de loskade komen.

Er ligt ongeveer één kilometer verderop een loskade in Kudelstaart. De loskade is in eigendom van gemeente Aalsmeer. Er bestaat het risico dat er vanuit de gemeente geen toestemming gegeven gaat worden om deze loskade te gebruiken. Wegens overlast voor de omgeving en het weren van zwaar verkeer, heeft de gemeente Aalsmeer een aantal beperkingen opgelegd en is aldaar voor de Herenweg een verbod voor vrachtwagens

ingesteld. Daarnaast kan bij harde wind deze loskade voor wat kleinere schepen slechter bereikbaar zijn wegens hoge golven.



Een andere optie is de loskade die op 500 meter afstand ligt van de Wildernis. Deze loskade ligt aan de Leimuiderdijk en is in eigendom van Hoogheemraadschap van Rijnland of in eigendom van aannemingsbedrijf Otte B.V. uit Hillegom. Deze loskade heeft de voorkeur.



De palen en schotten worden op de dekschuit geladen en naar de uitvoeringslocatie gebracht. Daar drukt de kraan vervolgens de palen in de grond en eventueel het laatste stuk door middel van trillen. Nadat een aantal palen zijn gedrukt worden de schotten tussen de palen geplaatst. Hierna wordt het kraanschip verlegd zodat weer nieuwe palen geplaatst kunnen worden. Er zijn voor de gehele palenrijconstructie ongeveer zes vrachten nodig.

4.4 Samenwerking

Er gaat meervoudig onderhands aanbesteed worden, waarbij drie partijen een offerte gaan indienen en hieruit één partij de opdracht mag uitvoeren. Verder is er in het kader van dit project geen sprake van samenwerking.

4.5 Graven en dempen

Er gaat niet gegraven worden in het oppervlaktewater. De palenrijconstructie wordt direct in de bodem gebracht. De kraan drukt de palen in de grond.

4.6 Onderhoud

Er wordt verwacht dat in zeer beperkte mate onderhoud nodig is voor de palenrijconstructie. De palenrijconstructie gaat zich bevinden in de watergang in beheer bij Hoogheemraadschap van Rijnland, dus wordt het onderhouden door Rijnland zelf.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor beperkte overlast. De werkzaamheden zouden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en negatieve effecten niet te voorkomen zijn, moet een ontheffing op grond van de wet natuurbescherming aangevraagd worden. De werkzaamheden hebben geen negatief effect op belangrijke weidevolgelgebieden en ganzenfoerageergebieden.

De impact van de werkzaamheden is ook zeer beperkt in verkeerstechnisch aspect. Er wordt geen geluidoverlast voorzien en verkeersbelemmerende maatregelen zijn niet nodig. Het werkverkeer beperkt zich tot circa zes vrachten op de loswal en dagelijks één auto met de werknemers.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen;
- er worden geen bomen en struiken gekapt en er vinden geen werkzaamheden aan gebouwen of stenen muren plaats.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade. In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In het Waterschapsblad van 7 februari 2023, nr. 1440, is een ontwerp van dit projectplan gepubliceerd. Gedurende 6 weken konden er zienswijzen worden ingediend op het ontwerp-projectplan. Dat is niet gebeurd.

Dit (definitieve) projectplan is namens dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld. De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Het projectplan treedt in werking getreden na deze bekendmaking. Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag. Op een beroepsprocedure is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

7. Bijlagen

7.1 Tekeningen

Deze bijlage omvat de volgende tekeningen:

- 2022-05-30 Golfbreker opstelling.pdf;
- 2022-05-30 Concept 2 Tracé golfbrekers.pdf.

7.2 Tabel met GIS-code

Object	GIS-code
Watergang Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder	