



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 16 december 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanleggen van verharding en graven van water ter plaatse van het nieuwbouw project Wickevoort aan de Spieringweg 801A te Cruquius. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-023341

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanleggen van 77.265 m<sup>2</sup> verharding;
  - b. het graven van 3.003 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied;
 binnen het project Wickevoort, nabij de Spieringweg te Cruquius, zoals weergegeven op de 21 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, overzichtstekening', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-06, versie 3, 02-11-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, Hagen 1', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-01, versie 0, 17-09-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, Erven 2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-04, versie 0, 17-09-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, Erven 1', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-03, versie 0, 17-09-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, Poortgebouw 1', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-02, versie 0, 17-09-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Orangerie', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-07, versie 0, 22-10-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Boomgaard 1 & water 1', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-08, versie 0, 22-10-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Boomgaard 2 & water 2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-09, versie 0, 22-10-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Poortgebouw 2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-10, versie 0, 22-10-2021;
  - Tekening 'Wickevoort, water vergunningen, Erven 3', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-05, versie 0, 17-09-2021;

Kenmerk: 2022-023341



- Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Hagen deel 1/2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-12a, versie 0, 05-04-2022;
- Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Hagen deel 2/2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-12b, versie 0, 05-04-2022;
- Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Bos deel 1/2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-13a, versie 0, 05-04-2022;
- Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Bos deel 2/2', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-13b, versie 0, 05-04-2022;
- Tekening 'Wickevoort, watervergunningen, Hoeksteen', CAH Infra, tekeningnummer 2019-019-O-VG-11, versie 0, 05-04-2022;
- Tekening 'Toekomstige oppervlakten fase 2b, Wickevoort' ongenummerd en ongedateerd;
- Tekening 'Toekomstige oppervlakten fase 3, Wickevoort' ongenummerd en ongedateerd;
- Tekening 'Toekomstige oppervlakten infrastructuur, Wickevoort' ongenummerd en ongedateerd;
- Tekening 'Wickevoort te Cruquius, Definitief ontwerp, toekomstige situatie, dwarsprofielen', Sweco, tekeningnummer 353959-T304, revisie A, 27-05-2020;
- Notitie 'Opbarsrberekening waterberging Wickevoort (aanvulling 2 Watertoets), Sweco, projectnummer 353959, d.d. 08-05-2019;
- Document waterbalans, ongetiteld, ongedateerd.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor AM B.v., Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Verharding aanbrengen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn.
2. Overcompensatie als gevolg van de vergunde werkzaamheden, kan pas worden ingezet nadat alle toename verhard oppervlak, dempingen en gegraven oppervlaktewateren zijn gecontroleerd.
3. Iedere 6 maanden moet de vergunninghouder een waterbalans en een overzichtstekening met de gerealiseerde verharde oppervlaktes en gegraven en gedempte water aanleveren bij de toezichthouder/handhaver van deze vergunning.  
Deze verplichting vervalt zodra alle fasen van het nieuwbouwproject Wickevoort zijn gerealiseerd.

#### Graven van water

4. De ontgraving ten behoeve van de verbreding van de watergang moet worden uitgevoerd conform het rapport Opbarstberekening betreffende: Opbarstberekening waterberging Wickevoort (aanvulling 2 Watertoets), Sweco, projectnummer 353959, datum 08-05-2019.
5. De watergangen moeten in den natte worden gegraven.
6. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1 : 2 of steiler in verband met de stabiliteit van de oever en opbarstrisico.

Kenmerk: 2022-023341



7. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van maximaal – 7,00 m NAP.
8. Er mag niet dieper worden ontgraven dan NAP – 7,00 m NAP. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na afgifte van deze vergunning, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net). De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
10. Na afloop van de werkzaamheden moeten de locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning overleggen.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### Handeling a :Het aanleggen van 77.265 m<sup>2</sup> verharding

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 (compensatie aanleg water), 3 (gebruik maken afname verharding) uit deze beleidsregel.

Het nieuwbouwproject Wickevoort wordt uitgevoerd in de Haarlemmermeerpolder (GH-140.00) met een zomerpeil van NAP -5,87 m en een winterpeil van NAP -6,02 m.

De vergunningaanvraag ziet toe op het gehele bouwproject Wickevoort. Dit is onderverdeeld in fase 1 (ten noorden van de nieuwe brede watergang (compensatiewater), fase 2a en 2b (ten zuiden van de nieuwe brede watergang (compensatiewater), fase 3 (ten westen van de huidige bebouwing van Sein) en aanpassing van de Spieringweg en aanleggen fietspad langs de Spieringweg.

Er wordt 86.950 m<sup>2</sup> uitgegeven als tuin. Gezien de doelstelling en uitvoering van het nieuwbouwproject Wickevoort worden de tuinen meegerekend als 30% verhard in de waterbalans in plaats van de standaard 50%. De toename van verharding voor de tuinen wordt daardoor gezien als 26.085 m<sup>2</sup>.



De toename van de daken is 20.979 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er voor de overige verharding, zoals wegen en parkeerplaatsen een toename van 34.018 m<sup>2</sup>. De totale toename van verharding is hierdoor (26.085 m<sup>2</sup> + 20.979 m<sup>2</sup> + 34.018 m<sup>2</sup> = 81.082 m<sup>2</sup>. Hiervoor moet 15% in de vorm van open water moeten worden gegraven ter compensatie van de toename verharding, dit komt overeen met 12.162 m<sup>2</sup>.

Binnen het projectgebied is er een toename aan water dat ingezet wordt voor compensatie van toename verharding van 13.603 m<sup>2</sup>. De wateropgave voor het hele project 12.162 m<sup>2</sup>. Er wordt dus voldoende water gegraven binnen het project Wickevoort om de toename verharding te compenseren. Er is nog een overschot van 1.440 m<sup>2</sup> voor onvoorziene compensatieopgaven. Hiermee wordt voldaan aan de artikelen 2 en 3 van beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.

Er zijn echter al een aantal vergunningen verleend voor toename verharding. Dit betreffen:

- de woonvlek Hagen met een toename verharding van 2933 m<sup>2</sup> verharding (bekend onder vergunning 2019-013426);
- een toegangspad tot de Spieringweg met 509 m<sup>2</sup> (bekend onder vergunning 2021-014173) en;
- het fietspad langs de Spieringweg nabij de N201 met een toename verharding van 377 m<sup>2</sup> (bekend onder vergunning 2023-000555).

Er is dus al een toename verharding van 3.818 m<sup>2</sup> vergund.

Dit betekent dat deze vergunning toeziet op een toename verharding van 81.082 m<sup>2</sup> - 3.818 m<sup>2</sup> = 77.265 m<sup>2</sup>.

#### Handeling b: het graven van 3.003 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied.

Het graven van oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder d, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 *Graven van oppervlaktewater*. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 (graven kwetsbaar kwelgebied), 3 (aanleggen overige watergang) uit deze beleidsregel.

Voor het dempen en graven in fase 1 van het nieuwbouwproject is op 1 juli 2019 met kenmerk 2019-006627 een vergunning verleend. Aan de zuidzijde van fase 1 is een brede waterpartij beoogd die van west naar oost binnen het hele project loopt. Tijdens de bouw fase van het project is deze watergang smaller aangevraagd en uitgevoerd dan dat uiteindelijk de bedoeling is. Alle andere watergangen binnen het project om het watersysteem te laten functioneren zijn wel direct naar de definitieve situatie uitgevoerd. De nu ingediende aanvraag ziet toe op verbreding van de watergang naar de uiteindelijke situatie. Dat betekent dat het reeds gegraven water verbreedt wordt met ongeveer 9 meter naar een breedte 21,20 meter op zomerpeil -5,87 van Polderboezem Haarlemmermeer.

Kenmerk: 2022-023341





Er wordt in totaal 13.603 m<sup>2</sup> water gegraven dat ingezet kan worden voor compensatie toename verharding. Vergund is reeds 10.600 m<sup>2</sup> compensatiewater. Deze vergunning ziet daarom toe op het graven van 3.003 m<sup>2</sup> water dat ingezet kan worden voor compensatie van toename verharding.

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. De vermoedelijke overcompensatie die hieruit volgt is 1.440 m<sup>2</sup> en kan binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor toekomstige ontwikkelingen.

#### Opbarsten

De aanwezige overige watergang in het midden van het bouwproject wordt verbreed met ongeveer 9 meter naar een totale waterbreedte van 21,20 meter. Het maaiveld varieert tussen NAP -3,7 m en -4,3 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is circa NAP -5,0 m .

De watergang wordt in den natte ontgraven. De maximale ontgravingsdiepte is NAP – 7,00 m met een taludhelling 1:2 gedurende de ontgraving. Met een opbarstberekening is aangetoond dat er geen risico is op het opbarsten van de bodem als deze werkwijze en maatvoering wordt gevolgd.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 2 (graven kwetsbaar kwelgebied), 3 (aanleggen overige watergang) van beleidsregel 5.4 *Graven van oppervlaktewater*.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Alexander Noort of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



### **Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).