



Siebold Nijenhuis Architect

Meeuwenlaan 28 3055 CM Rotterdam

MEMO GELUID/DOVE GEVEL OOSTZEEDIJK 56A EN SPUIVENTILATIE

Project: SNA057 Studentenkamers Struisenburgdwarsstraat/Oostzeedijk
Datum: 27 februari 2023

UITGANGSPUNTEN

De studentenkamer op de begane grond aan de Oostzeedijk is een verblijfsruimte (in een bestaand pand) en zal derhalve moeten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit 2012 m.b.t. onder andere de spuiventilatie. Op advies van de installatieadviseur zijn wij voornemens dit op te lossen middels mechanische ventilatie. Daarmee kan de gevel worden uitgevoerd als een 'dove gevel' zonder roosters of te openen delen. De gevel zal een geluidswering (GA) moeten hebben van $70-33=37\text{dB}$ om te komen tot een geluidsniveau van 33 dB (zie tabel).

Info uit het akoestisch onderzoek behorende bij het BP							
Tabel 5.1: Maximale geluidbelasting bij geplande woningen per zoneplichtige weg/tramspoorweg (incl. aftrek art. 110g Wgh).							
Locatie	Adres	Weg	Rekenpunt	Hoogte rekenpunt [m]	L _{den} [dB]	Overschrijding	
						Voorkeur (48 dB)	Maximaal (63 dB)
43	Oostzeedijk 54-60	Oostzeedijk+tram	43.01/43.02	1,5-7,5	65	Ja	Ja
		Overige	Alle	Alle	≤ 48	Nee	Nee

De geluidbelasting is 65 dB incl. aftrek = 70 dB excl. aftrek

Wij gaan er van uit dat de bestaande gevel van café Concordia (de huidige functie) hieraan kan voldoen. In de bestaande situatie zijn er al voorzetramen aanwezig om geluidsoverlast te beperken (zie foto 1). De roosters zullen worden dichtgezet. Mogelijk zal er nog extra aandacht moeten worden besteed aan de kierafdichting rondom het kozijn. Dit wordt later in het proces uitvoeriger onderzocht (en kan als voorwaarde aan de vergunning worden toegevoegd)

De mechanische ventilatie zal moeten voldoen aan de eis van 6 l/s per m² voor de genoemde kamer. Een WTW-unit van 300 m³/h volstaat voor de hele begane grond. Middels een extra losse ventilator met een capaciteit van 500 m³/h wordt er aan de spui- eis voldaan. De kanalen lopen vanaf de voorzijde naar achteren en eindigen bij achtergevel aan de patio/tuin. De gevelroosters voor een capaciteit van 800 m³/h meet ongeveer 300 x 300 mm.



Siebold Nijenhuis Architect

Meeuwenlaan 28 3055 CM Rotterdam



Foto 1: binnenzijde bestaand situatie met voorzetramen



Foto 2: buitenzijde/ de roosters zullen worden dichtgemaakt