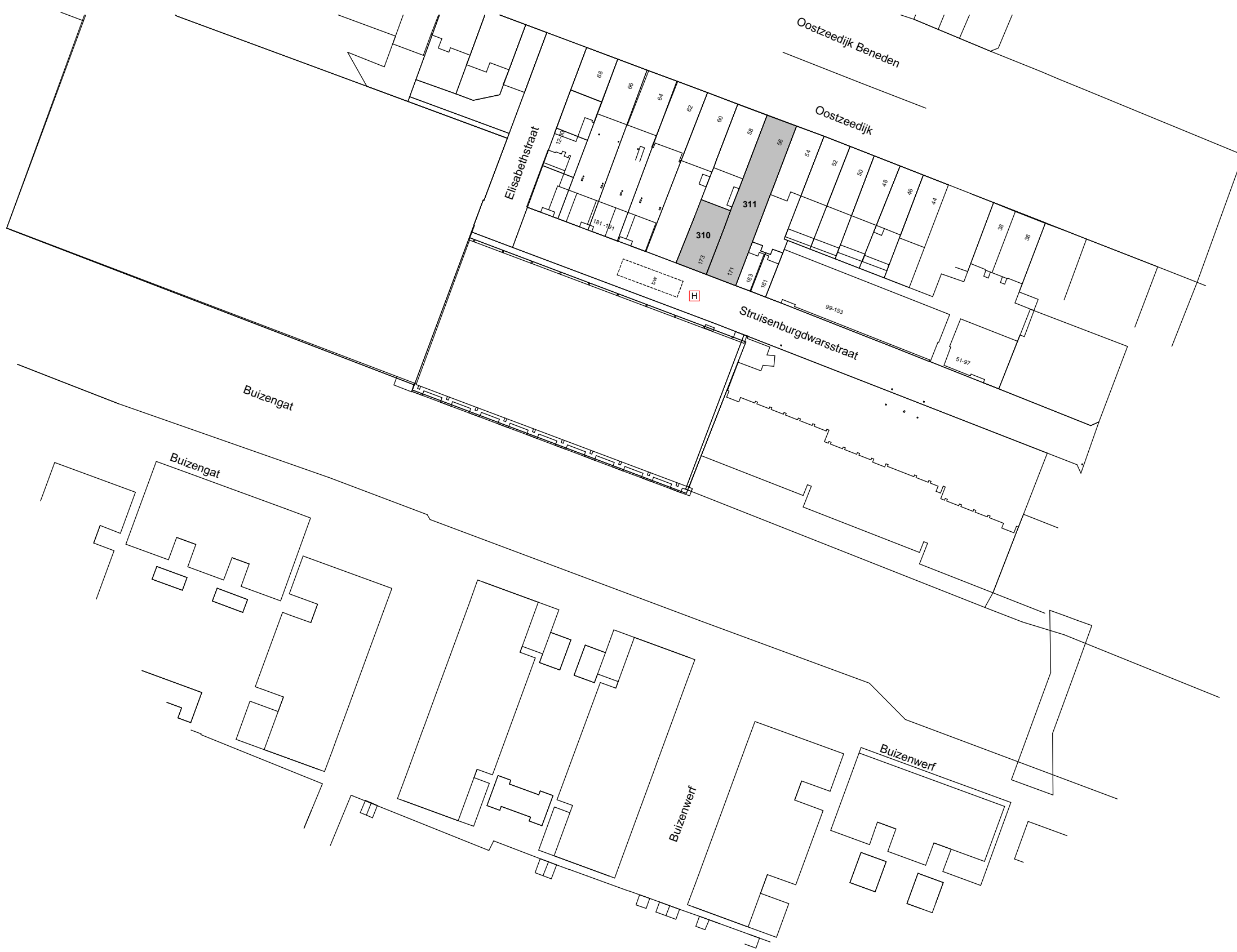
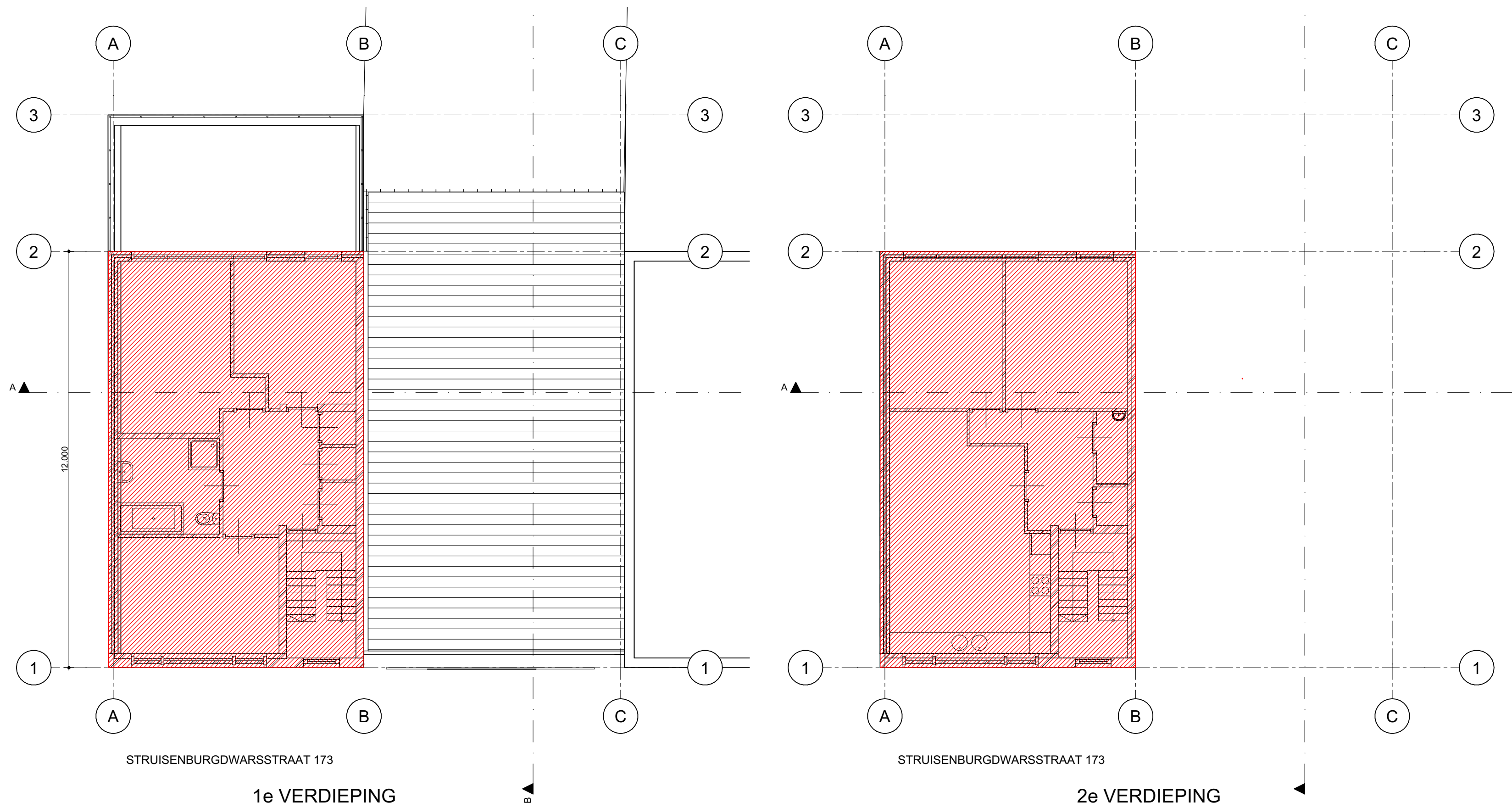


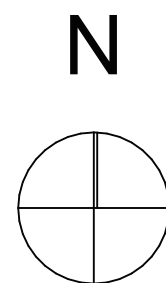
Let op: het adres Struisenburgdwarssstraat 171 bestaat op dit moment wel en is ook opgenomen in de BAG. Het valt momenteel onder Oostzeedijk 56B als nevenadres. In de nieuwe situatie zal het hoofdadres op de Struisenburgdwarstraat 171 zijn. Struisenburgdwarstraat 173 valt buiten deze aanvraag.

valt buiten deze aanvraag



Situatie

Kadastrale gemeente : Kralingen
Sectie : I nummer : 310 + 311
schaal 1:1000



ALLE MAATVOERING EN PEILMATEN IN
HET WERK TE CONTROLLEREN

TE REALISEREN RC WAARDEN

Gevels	Rc 4,7 m2K/W
Dak	Rc 5,3 m2K/W
Vloer	Rc 3,7 m2K/W

RENVOOI BOUWKUNDIG

- M.K. meterkast
- W.M. opstelplaats wasmachine
- V.60x80 vloerluk 60x80
- 46-140-214 stuc-isolatie-kalkzandsteen
- 150mm kalkzandsteen
- 100mm kalkzandsteen
- tegels: badkamer tot aan plafond; keuken; wc 150x150
- stalen montagekozijn - geen bovenlicht deur dagmaat 900x2300
- entree (ook voor brandweer)
- ventilatorrooster
- rookgasafvoer bovendaks
- hemelwaterafvoer diameter 80 mm
- rookmelder (doorgeschakeld)
- handblusser
- brandslanghaspel
- nooduitgang
- uitgang
- grens brandcompartment
- vluchtroute
- kavelgrens
- 60 min WBD80
- 60 min WBD80 zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur (niet brandwerend)
- ondergrondse hydrant (al aanwezig)
- opstelplaats brandweer (op openbare weg)

RENVOOI EISEN EN VOORSCHRIFTEN

Minimale eisen indien van toepassing

NPR 5310 voor elektrische installaties

NEN 3028 voor cv installaties

NEN 1006 voor drinkwaterinstallaties

NEN 5099 weersclasse 2 voor kozijnen, ramen en deuren in buitengebouwde constructies

NEN 1087 ventilatie voorzieningen, natuurlijke toevoer met mechanische afvoer

Wering van ratten en muizen volgens paragraaf 3.10.1 van het bouwbesluit 2012

Rookmelders: optische rookmelders met noodstroomvoorziening conform NEN2555

Binnendeuren hoog 2315 mm, tenzij anders aangegeven

Een constructie die de scheiding vormt tussen een verticaalgebied, een toelustruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2776, waterdicht

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan: volgens paragraaf 2.3.1 bouwbesluit 2012

Afstand tussen vloer, trap of hellingbaan en afscheiding horizontaal max. 0,05 m

Openingen in de afscheiding niet breder dan 0,10 m

Hoogte afscheiding min 1,00 m

Afscheiding heeft ter voorkoming van opklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 0,20 m en 0,70 m boven de vloer

Overbrugging van hoogteverschillen: volgens paragraaf 2.4.1 bouwbesluit 2012

Hoogteverschillen tussen vloeren van meer dan 0,21 m worden overbrugd d.m.v. een vaste trap of vaste hellingbaan

Trap: volgens paragraaf 2.5.1. bouwbesluit 2012

Min. breedte 0,80 m

Min. aanride 0,22 m p.v. klimlijn

Min. afstand klimlijn tot zijkant trap 0,30 m

Min. vrije hoogte boven trap 2,30 m max. optrede 0,188 m. Max. hoogte 4,00 m



Siebold Nijenhuis Architect

Project **Studentenkamers
Struisenburgdwarstraat**

Werknummer: **SNA057**

Layoutnummer: **BA-001**

Layoutnaam: **Plattegronden bestaand**

Schaal: **1:100, 1:1000**

Datum: **26-10-2022**

Wijz. A: **14-12-2022**

Wijz. B: **20-12-2022**

Wijz. C:

Modellieur: **SNA**

Status: **BA**

Opdrachtgever: **Struisenburg Horeca**

Coolingel 65 - 3012 AC Rotterdam