

**Onderwerp:**

A2022041 Gemeente Rotterdam,  
Struisenburgdwarsstraat 171

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Siebold Nijenhuis Architect

Meeuwenlaan 28  
3055 CM ROTTERDAM

**Van:** [REDACTED]

**Telefoon:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**Ons kenmerk:** AS22/11168-22/0021071

**Datum:** 13 oktober 2022

**Kopie aan:** [REDACTED]

(Stadsontwikkeling Rotterdam)

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van de Struisenburgdwarsstraat 171, te Rotterdam beoordeeld.

*Beoordeling*

Archeologie Rotterdam ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt, dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van het huidige restaurant 'Concordia' en nieuwbouw van een klein woongebouw (4 lagen) met 13 studentenkamers. De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt 105 vierkante meter, de aanlegdiepte van de fundering is 760 mm.

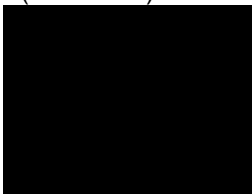
De toegestane marges van diepte en oppervlakte worden niet (beide) overschreden. In verband hiermee acht Archeologie Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouw- en/of aanlegplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.



Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)



dr. A. Carmiggelt  
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)