

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR011900026
Aanvrager	Stichting Bodembeheer Nederland
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Kaapweg 2 te Meppel, gemeente Meppel, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan
Datum	19 april 2023
Verzenddatum	19 april 2023
Kenmerk	Z2022-016563
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour grond en grondwater)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 24 november 2022 een evaluatieverslag en vervolgens op 3 april 2023 een aangepast evaluatierapport en nazorgplan, op grond van artikelen 39c, eerste lid, en 39d, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag en nazorgplan zijn ingediend door Stichting Bodembeheer Nederland namens Tamoil. Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben betrekking op de bodemsanering op locatie Kaapweg 2 te Meppel, gemeente Meppel, DR-code: DR011900026.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 20 juni 2014 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 31 augustus 2021 ingestemd met het saneringsplan.

De doelstelling van de sanering is voor het voorgenomen functie c.q. gebruik:

- voor de bovengrond tot 1 meter minus maaiveld (m-mv): sanering tot de maximale waarde industrie;
- voor de ondergrond het verwijderen van een eventueel aanwezige drijfslaag;
- voor het grondwater het bereiken van een stabiele eindsituatie.

Op de locatie Kaapweg 2 te Meppel vond voorheen opslag van brandstoffen in grote opslagtanks plaats. Als gevolg van deze voormalige bedrijfsactiviteiten is de bodem verontreinigd geraakt met brandstoffen. Tamoil BV wil de bedrijfslocatie verkopen, waardoor sloop van de gebouwen en sanering van de bodemverontreiniging noodzakelijk is.

De bodemsanering is gestart op 6 december 2021 en op 11 februari 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag en nazorgplan hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 31 augustus 2023, Z2021-006227.
- 2.2. Wij stemmen in met het nazorgplan, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39d van de Wbb en artikel 6.1 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.
- 2.3. Aan de instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan verbinden wij de volgende voorschriften.
- 2.4. De leeflaag met een dikte van 1 meter dient intact te worden gehouden. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van ons de leeflaag te ontgraven. Daarom dient een ontgraving van de leeflaag twee weken voor de uitvoering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.7). De leeflaag is aangegeven op de kadastrale kaart in de bijlage.
- 2.5. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.7):
 - a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - grondbewerking dieper dan 1 m (*i.v.m. isolatielaag*)
 - gewasteelt
 - de aanvul-/isolatielaag te ontgraven of te verwijderen

- b. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u 2 weken vooraf toestemming bij ons aan te vragen bij het genoemde adres onder 2.7.

- 2.6 De nazorg voor het grondwater zal geactualiseerd moeten worden bij indiening van het evaluatierapport voor het grondwater.
- 2.7 Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>
- 2.8. De eigenaar van het kadastraal perceel Meppel sectie H, nummer 478 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.7).

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
 - Evaluatieverslag, rapport van WSP, nummer SOL018450, van d.d. 22 maart 2022(versie 4 met aangepaste bijlage 1 en 4)

De nazorg is opgenomen in hoofdstuk 7 van het evaluatierapport. Om een beschikking te kunnen nemen op de uitgevoerde grondsanering beschouwen wij dit rapport als een tussenevaluatie. Na het aantonen van een stabiele eindsituatie doormiddel van monitoring zal een eindevaluatie van de grondwatersanering moeten worden opgesteld met daarin een actualisatie van de nazorg voor de grondwaterverontreiniging.

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in hoofdstuk 7 van het evaluatierapport. Dit nazorgplan is door ons beoordeeld en geschikt. Onder punt 3.3 vindt u onze overwegingen hierover.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging(en) van het saneringsplan:

- depots afkomstig uit de proefsleuven zijn separaat bemonsterd(1 keer 50 grepen per depot). Dit is in een afwijking van het saneringsplan waarin aangegeven is dat 2 keer 6 grepen genomen zouden worden.

- In vak 2 heeft een extra ontgraving plaats gevonden tot 1,5 m-mv. om de sterk verhoogde concentraties in de verzadigde zone(mogelijke drijflaag) te verwijderen. Aansluitend is nog een beperkte drijflaag verwijderd.
- er is 50 m³ meer PFAS houdende grond verwijderd dan geraamd
- er is meer grond ontgraven om te voldoen aan de saneringsdoelstelling

De sanering is gestart op 6 december 2021 en op 11 februari 2022 is de sanering beëindigd.

Grond

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie ander groen bebouwing, infrastructuur en industrie.

In totaal is 4132 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondwater

De sanering van het verontreinigde grondwater waarbij een stabiele eindsituatie wordt aangetoond doormiddel van monitoring loopt nog. Na het aantonen van de stabiele eindsituatie zal een evaluatierapport voor het grondwater worden ingediend met daarin een actualisatie van de nazorg voor de achterblijvende grondwaterverontreiniging met minerale olie.

In het nazorgplan opgenomen in het evaluatieverslag zijn de beperkingen en maatregelen beschreven.

3.3. Nazorgplan

In artikel 39d, derde lid, van de Wbb is opgenomen dat het bevoegd gezag instemt met het nazorgplan, indien de daarin opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het verslag op grond van artikel 39c, eerste lid, onder b, van de Wbb (evaluatieverslag).

Uit het evaluatieverslag met daarin opgenomen het nazorgplan voor de grond blijkt dat er sprake is van een restverontreiniging met minerale olie in de grond. Ook zal er een minerale olie en aromaten verontreiniging in het grondwater achterblijven. De restverontreiniging in de grond bevindt zich op 1 m - m.v..

Hiervoor worden de volgende nazorgmaatregelen genomen:

- registratie/administratief beheer: zekerheid tot kenbaarheid nazorglocatie en signaleren veranderingen, kadastraal perceel Gemeente Meppel, sectie H, nummers 478 en 1818
- IBC, fysieke isolatie, beheer en onderhoud (bij leeflaag, isolatielaag), kadastraal perceel Gemeente Meppel sectie H, nummers 478 en 1818
- verbod op het onttrekken van grondwater kadastraal perceel Gemeente Meppel sectie H, nummers 478 en 1818.

De maatregelen/of beperkingen in het gebruik van de bodem beschreven in het nazorgdeel van de evaluatie zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar/gebruiker/erfpachter van de percelen gemeente Meppel sectie H, nummers 478 en 1818 is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat de eigenaar/gebruiker/erfpachter ervoor moet zorgen dat een opvolgende eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 31 januari 2023 en 16 maart 2023, kenmerk Z2022-016563, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 13 april 2023. Op 23 maart 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door WSP Nederland B.V.. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Beperkingenbesluit als gevolg van het nazorgplan

Doordat er restverontreiniging achterblijft na sanering waarvoor nazorg benodigd is, is de instemming met het nazorgplan een beperkingenbesluit zoals genoemd in de WKPB en de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de WKPB en artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming. Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat de genomen saneringsmaatregel isolatielaag/afdeklaag in stand moet worden gehouden.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Naam	Sectie	Nummer
Meppel	H	478
Meppel	H	1818

Volgens de artikelen 3 en 15 van de WKPB dient een beperkingenbesluit en vervallenverklaring te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt en waarvoor de publiekrechtelijke beperking is vervallen.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Stichting Bodembeheer Nederland, T.a.v. de heer T. de Jong, Brabantlaan 3C
5216 TV Den Bosch
- WSP Nederland B.V., t.a.v. de heer ing. L.J. Schuil, Orionweg 28, 8938 AH Leeuwarden
- het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB ZWOLLE
- Aan de gebruiker(s) van Kaapweg 1, 7944 HV Meppel
- BRE Meppel Kaapweg 2-4 B.V., Kaapweg 4, 7944 HV Meppel
- Valley of Fire Beheer B.V., Maliesingel 26, 3581 BH Utrecht
- RRJ Onroerend Goed B.V., Lochemseweg 33A, 7244 RR Barchem
- Aan de eigenaren van Vergiliuslaan 12, 3584 AM Utrecht
- Aan de eigenaar van Plusterdyk 13, 8512 AH Broek FR
- Aan de eigenaar van Werkhorst 49, 7944 HS Meppel
- Aan de eigenaar van Compagnie 7, 8333 DJ Steenwijk
- Aan de eigenaar van Nijeveenseweg 127, 7942 JL Meppel
- Aan de gebruiker(s) van Industrieweg 2, 7944 HS Meppel
- Aan de gebruiker(s) van Industrieweg 2a, 7944 HV Meppel
- Aan de gebruiker(s) van Industrieweg 4, 7944 HS Meppel
- Helt Vastgoed B.V., Vaartweg 68, 8243 PP Lelystad
- Tamiol Nederland B.V., Wolweverstraat 23, 2984 CE Ridderkerk

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 8 mei 2023 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad de Meppeler Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.