

## ONTWERPBESCHIKKING

Globiscode	DR010604773
Aanvrager	De heer J. Kooiker
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Zeijerweg 9a te Ter Aard, gemeente Assen, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	17 april 2023
Verzenddatum	17 april 2023
Kenmerk	Z2022-012402
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (ontgravingscontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 30 september 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door HB Mileutechniek namens de heer Kooiker. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Zeijerweg 9a te Ter Aard, gemeente Assen, Globiscode: DR010604773.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 31 mei 2022 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Gelijktijdig hebben wij ingestemd met het saneringsplan.

Het perceel is tot enkele jaren geleden in gebruik geweest als veehouderij. De woning en aangebouwde stal dateren uit 1974. De bebouwing is in de loop der tijd uitgebreid en gewijzigd. Aanleiding voor de bodemsanering zijn de herontwikkelingsplannen waarbij de locatie een woonbestemming krijgt en er nieuwbouw plaatsvindt.

De verontreiniging bestaat uit een immobiel en een mobiel deel waarvan de doelstelling van de sanering is:

Immobilie verontreiniging:

- het saneren van de grondverontreiniging met minerale olie en PAK tot de functieklassen wonen.

Mobiele verontreiniging (kosteneffectief):

- voor de grond (inclusief grondwater) het verwijderen van de grondverontreiniging met minerale olie en xylenen tot de functieklassen wonen en het verwijderen van de minerale olie en xylenen verontreiniging in het grondwater tot de respectievelijke streefwaarden.

De bodemsanering is gestart op 11 mei 2022 en op 16 juni 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 31 mei 2022, kenmerk: Z2022-002023.

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering Zeijerweg 9a Ter Aard, rapport van Bodemvisie, nummer 220081-v2, van d.d. 23-12-2022
- Addendum-2 evaluatierapport bodemsanering Zeijerweg 9a Ter Aard, rapport van Bodemvisie, van d.d. 24 februari 2023

### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

- in totaal is 40% meer grond afgevoerd dan is aangegeven in het saneringsplan. Oorzaak is dat de PAK verontreiniging groter in omvang bleek te zijn.
- In afwijking op het saneringsplan is geen grondwatersanering uitgevoerd maar heeft een controle van het grondwater plaatsgevonden. Daarbij is voor naftaleen een lichte overschrijding van de streefwaarde aangetoond.

De sanering is gestart op 11 mei 2022 en op 16 juni 2022 is de sanering beëindigd.

De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving van de verontreinigingen.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen met tuin.

In totaal is 831 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 611 ton sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

Er is geen sanering van het verontreinigde grondwater uitgevoerd omdat er sprake was van een schijn grondwaterspiegel. Na aanvullende grondsanering is de kwaliteit van het grondwater bepaald.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een zeer lichte verontreiniging (overschrijding van de streefwaarde) voor naftaleen in het grondwater achterblijft. Voor minerale olie en xylenen is geen verontreiniging in het grondwater aangetoond. Het licht verhoogde gehalte aan naftaleen brengt geen beperkingen in het gebruik van de bodem met zich mee.

## **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brieven van 7 december 2022 en 6 februari 2023, kenmerk Z2022-012402, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 1 mei 2023. Op 24 februari 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

## **5. Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welk perceel de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Assen	AC	861

Het perceel is recent kadastraal opgesplitst in de nummers 987 en 988. De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 84993 en nummer 16.

De voorgenomen beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

De voorgenomen beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- Maatschap J.R.Kooiker en L.Kooiker-van 't Ende, t.a.v. J. Kooiker, Zeijerweg 9a, 9487 TA Ter Aard
- HB Milieutechniek BV, Hoflaan 24, 9861BR Grootegast
- het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, afdeling Vergunningen en Legger, t.a.v. de heer E. Ottens, Postbus 18, 9700 AA Groningen
- aan de bewoners van Veldweg 5, 9334 TM Peest

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

## N.B.

**Belanghebbenden kunnen tot en met 2 mei 2023 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/zienswijze-indienen). Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad de Assercourant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**