



## **BIJLAGE I, WATERVERGUNNING (BOUWEN IN WATERKERING)**

### **1. Besluit**

Op 1 maart 2023 heb ik uw aanvraag voor een *Watervergunning* ontvangen voor het vervangen van de fundering en het onderheien van een woning en het bouwen van een aanbouw en het bouwen van een carport in een waterkering, ter plaatse van Vriezekaap 7 in Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-003895. Houd u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie *H3 Voorschriften*.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- Het onderheien en vervangen van de fundering van een woning, het bouwen van een aanbouw en het bouwen van een carport in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Vriezekaap 7 in Leimuiden;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Bovenaanzicht met de boerderij/woning, de aanbouw en de carport en de zones van de waterkering, Funderingsherstel Vriezekaap 7 Leimuiden, Tekenbureau Martijn van der Laan, Plattegrond begane grond nieuw, 2022-022 V-02, d.d. 1 maart 2023, ontvangen bij aanvraag.
2. Dwarsprofiel van de boerderij/woning met het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Verbouwing Vriezekaap 7 Leimuiden, Tekenbureau Martijn van der Laan, 2022-022 V-03, d.d. 1 maart 2023, ontvangen bij aanvraag.
3. Dwarsprofiel van de aanbouw met het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Verbouwing Vriezekaap 7 Leimuiden, Tekenbureau Martijn van der Laan, 2022-022 V-04, d.d. 3 januari 2023, ontvangen bij aanvraag.
4. Dwarsprofiel van de carport met het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Verbouwing Vriezekaap 7 Leimuiden, Tekenbureau Martijn van der Laan, 2022-022 V-05, d.d. 1 maart 2023, ontvangen bij aanvraag.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor {geanonimiseerd}

Kenmerk: 2023-003895



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 april 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften (bouwen waterkering)

1. De (hei)palen van de gebouwen moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om (hei)palen door middel van (voor)sputen in te brengen.
3. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.

**Algemene voorschriften****1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>

**2. Controle op de uitvoering**

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

**3. Aanwezigheid besluit**

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

**4. Wijziging werk**

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

**5. Calamiteiten**

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

**6. Onderhoud**

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

**7. Adreswijziging**

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020 de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het onderheien en vervangen van de fundering van een woning, het bouwen van een aanbouw en het bouwen van een carport in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering ter plaatse van Vriezekaap 7 in Leimuiden.

Het bouwen van een bouwwerk in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

### Locatie en werk

Bij een woning wordt de fundering vervangen en deze wordt onderheid. Ook wordt er een aanbouw en een carport gebouwd. Deze bouwwerkzaamheden vinden plaats buiten de *bebouwde contouren* (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de binnendijkse zijde en in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten noordwesten van de bestaande woning op Vriezekaap 7 in Leimuiden.

De te bouwen carport is 6,8 meter bij 5,8 meter en ongeveer 3,5 meter hoog. De aanbouw is 4,0 meter bij 6,05 meter en ongeveer 3,5 meter hoog.



#### Constructies ten opzichte van leggerprofiel 161-042-00069

Er is sprake van een complex *leggerprofiel* van de waterkering met zowel een *achterland* als een *dubbel binnentalud*.

#### De carport

De onderkant van funderingsbak van de carport komt op het meest kritische punt (de noordwesthoek) op 24,21 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,99 meter.

Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -3,92 meter. Dit betekent dat de onderkant van funderingsbalk bijna 3 meter boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

#### De aanbouw

De onderkant van de funderingsbalk (hier zit geen isolatie onder) komt op het meest kritische punt (de noordwesthoek) op 7,82 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,99 meter. Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -1,30 meter. Dit betekent dat de onderkant van de funderingsbalk 0,31 meter boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen.

#### Onderheien en vervangen van de fundering van de woning

De onderkant van de nieuwe fundering onder de bestaande woning (de isolatie wordt aan binnenkant van de constructie aangebracht) komt op het meest kritische punt (de noordwesthoek) op 9,54 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,82 meter.

Het *profiel van vrije ruimte* ligt hier op NAP -1,62 meter. Dit betekent dat de onderkant van nieuwe fundering van de bestaande woning; 0,80 meter boven het *profiel van vrije ruimte* komt te liggen. De nieuwe heipalen komen onder de nieuwe fundering te liggen.

Bij elke constructie voldoet dit aan het beleid omdat er boven het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) moet worden gebouwd.



### Motivatie

De aanbouw komt, gezien de andere bebouwing, het meest nabij de waterkering te liggen. De aanbouw komt op 7,8 meter vanaf de (theoretische) kruin van de waterkering te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de bestaande en nieuwe bebouwing hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Bij de aanvrager is op 28 februari 2023 in een e-mail aangegeven dat de (hei)palen bestand moeten zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige dijkophogingen. Dit omdat de bebouwing gelegen is buiten de *bebouwde contouren*. Dit is ook in voorschrift 1 opgenomen.

Gezien het kleine graafwerk, en omdat de werkzaamheden ruim boven het *profiel van vrije ruimte* liggen, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de werkzaamheden, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjan Zonneveld (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.



## **BIJLAGE II, ALGEMENE REGEL (GRONDVERZET/GRAVEN IN WATERKERING)**

### **Uw werk valt onder de algemene regel**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat er tijdens het plaatsen van de fundering en de herstelwerkzaamheden er kleine graafwerkzaamheden moeten worden verricht. Dit valt onder het hoofdstuk 20, onder algemene regel 20.4, artikel 3, zie blz. 155, [https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels\\_KEUR\\_juni\\_2022.pdf](https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels_KEUR_juni_2022.pdf). Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### **2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?**

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net), onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### **20.4 Algemene regel**

##### **Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel**

Deze algemene regel is van toepassing op grond verzetten, voor zover dit betreft:

- a. grondverzet in de kern- en/of beschermingszone van de zeewering, voor zover dit plaatsvindt *binnen* de bebouwingscontouren van de kustplaatsen en maximaal 3 m<sup>3</sup> bedraagt;
- b. graven in de kern- en/of beschermingszone van een waterkeringen, buiten de kruin, met een maximum van 3 m<sup>3</sup>, tot maximaal 0,30 m diep;
- c. graven tot een diepte van 1,5 meter onder maaiveld of boren (m.u.v. boren ten behoeve van grondwateronttrekkingen) in een kwetsbaar kwelgebied.

##### **Artikel 2: Grondverzet binnen de bebouwingscontouren van de zeewering**

Grondverzet is binnen de bebouwingscontouren van de kustplaatsen toegestaan, wanneer het zand binnen de kern- en/of beschermingszone van de zeewering blijft.

##### **Artikel 3: Graven binnen de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen**

Graven is binnen de kern- en/of beschermingszone van waterkeringen toegestaan, wanneer grond binnen de kern- en/of beschermingszone van de waterkering blijft.

Blz. 153, *Uitvoeringsregel Keur 2022*