

## Fundering en riolering

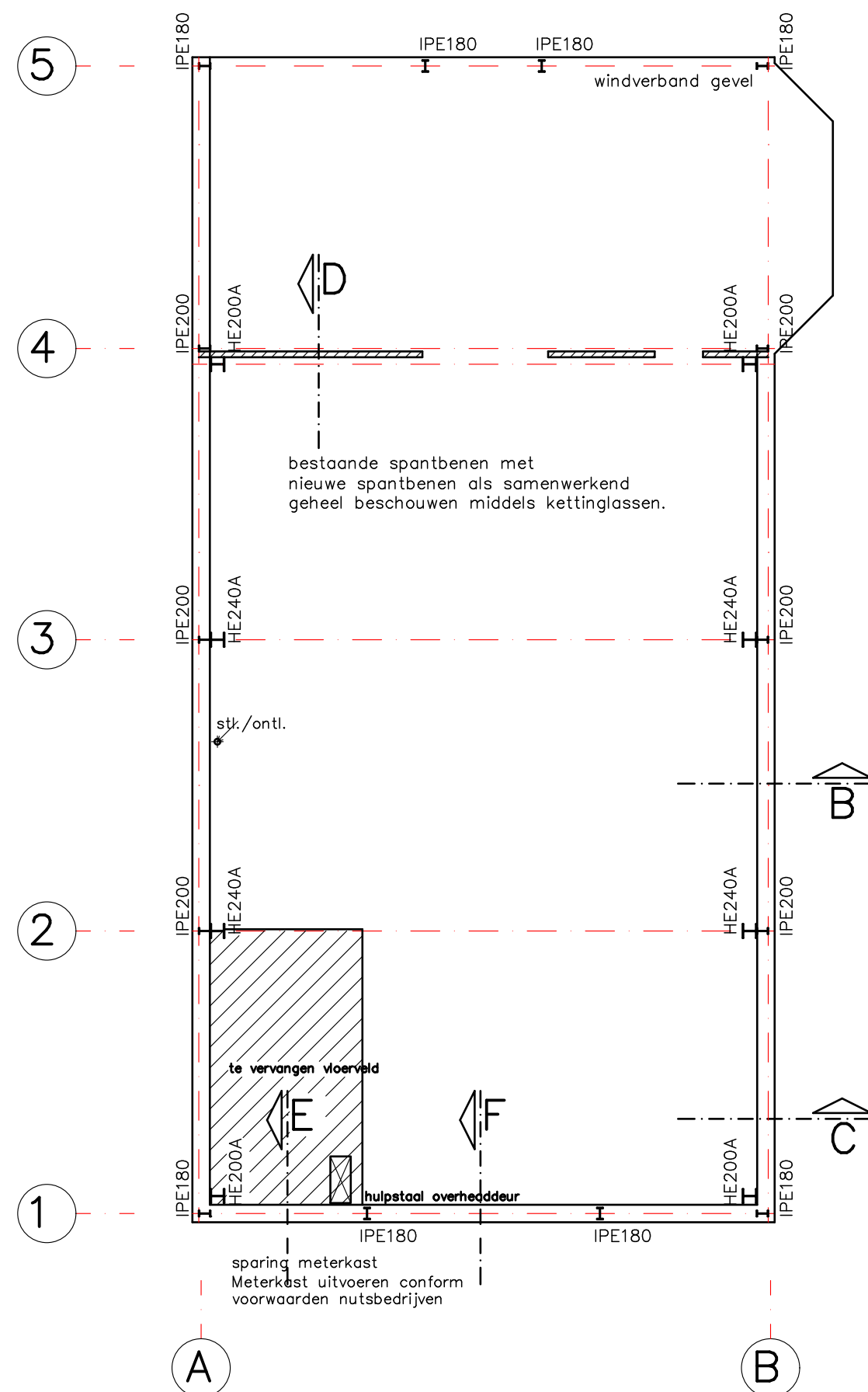
Bestaande funderingsconstructie conform vergunningstekening 176-96  
Funderingsbalk 300x500mm  
Boorpalen Ø 450mm  
Betonvloer dik 100mm

Spatkrachten staalconstructie op vloerniveau op te nemen door trekstang Ø20mm in pvc buis. Of door verankering aan betonvloer Conform berekening constructeur uit te voeren.

Nader te beschouwen of de bestaande constructie de extra belastingen kan opvangen en of welke technische maatregelen genomen dienen te worden.

Riolering en hwa uitvoeren conform opgave installateur. In ieder geval tot aan perceelgrens gescheiden aanleggen.

- bestaande boorpaal.
- nieuwe boorpaal.

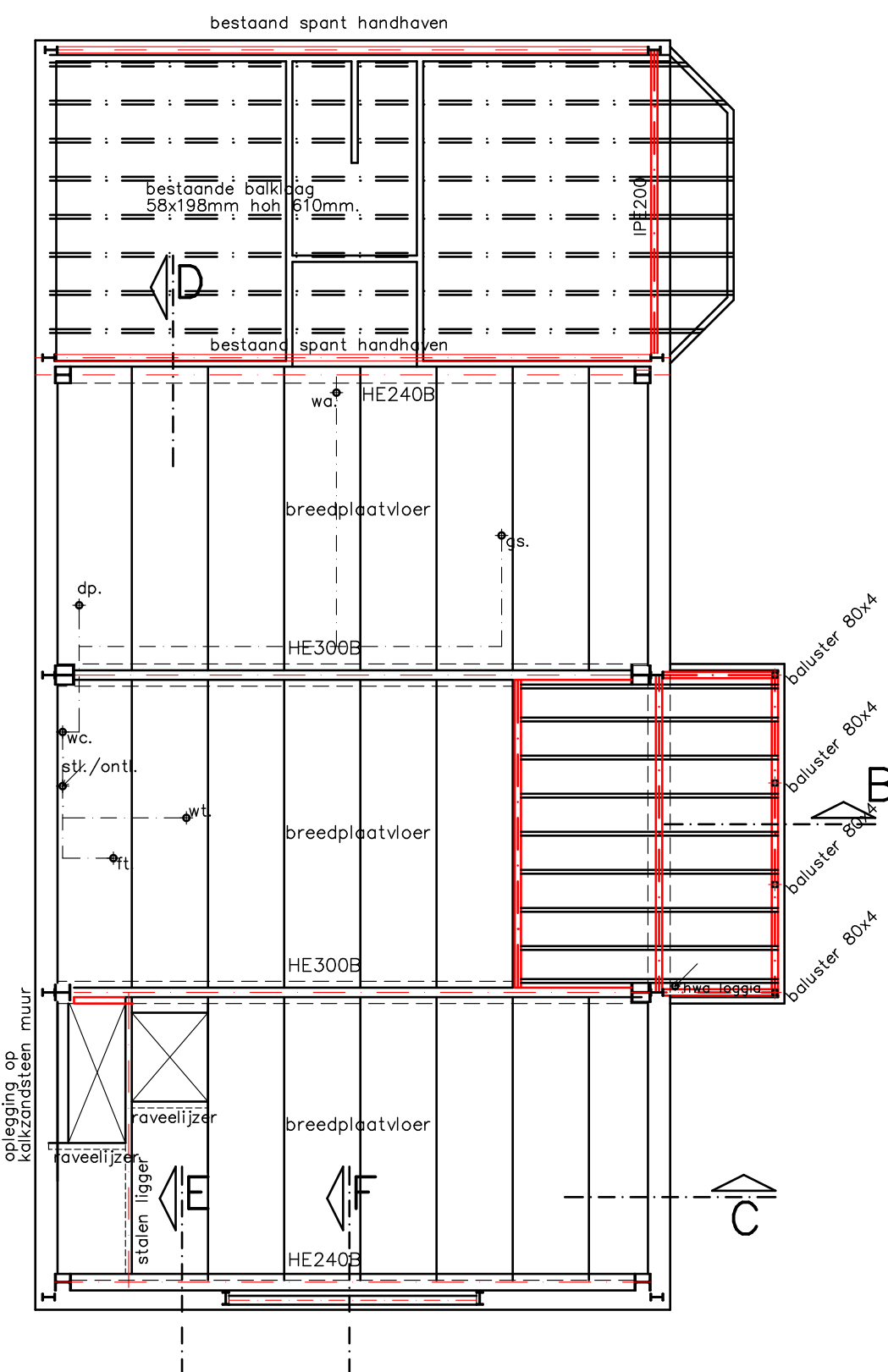


## Beganegrondvloer

Bestaande funderingsconstructie conform vergunningstekening 176-96  
Funderingsbalk 300x500mm  
Opstorting / Poeren ca. 300x300mm.  
Betonvloer dik 100mm. Wapening #6-150mm.

Spatkrachten staalconstructie op vloerniveau op te nemen door trekstang Ø20mm in pvc buis. Of door verankering aan betonvloer Conform berekening constructeur uit te voeren.

Nader te beschouwen of de bestaande constructie de extra belastingen kan opvangen en of welke technische maatregelen genomen dienen te worden.



## Staalconstructie & Verdiepingsvloer

Bestaande staalconstructie conform vergunningstekening 176-96

Spanten as 2 t/m 5 IPE200  
Spanten as 1 IPE180  
Betonvloer dik 100mm. Wapening #6-150mm.

Spatkrachten staalconstructie op vloerniveau op te nemen door trekstang Ø20mm in pvc buis. Of door verankering aan betonvloer Conform berekening constructeur uit te voeren.

Nader te beschouwen of de bestaande constructie de extra belastingen kan opvangen en of welke technische maatregelen genomen dienen te worden.

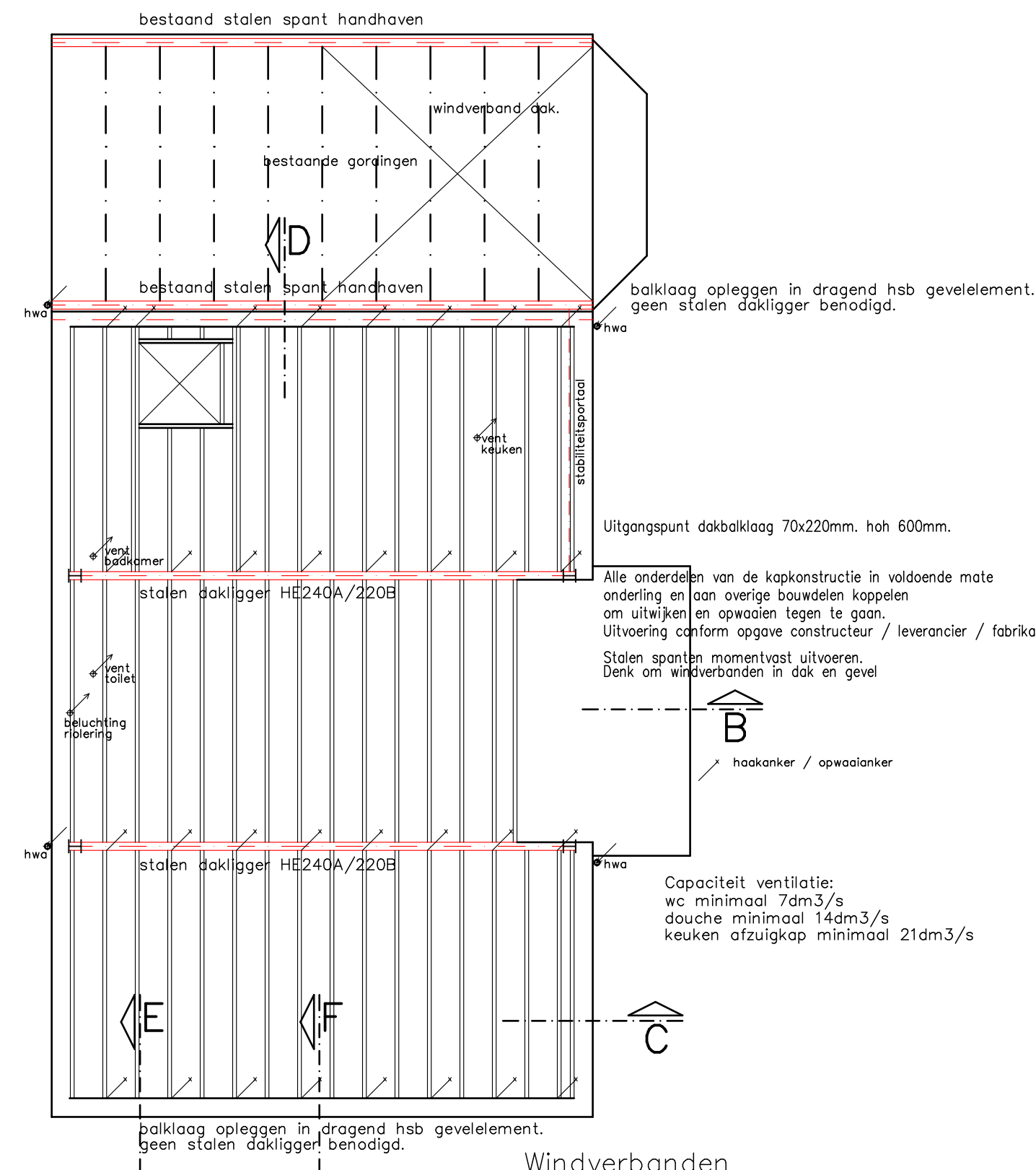
Nieuwe verdiepingsvloer uit te voeren als  
Schilvloer / breedplaatvloer met een constructieve dikte van 210mm.  
Massa constructieve vloer minimaal 500kg/m<sup>2</sup>.  
Oplegging en instorten tussen nieuwe stalen liggers.  
Uitvoeren volgens voorschriften leverancier / fabrikant

vent Ventilatievoorziening Ø 110mm.  
ventilatievoorzieningen douche en keuken middels stalen Spiralit buizen aansluiten op mechanische ventilatieunit  
Ventilatie systeem uitvoeren conform nadere opgave Duco.

Niet dragende uitvoeren in 100mm scheidingswandstelsysteem  
Sparingen riolering, ventilatie en warmte installatie volgens opgave installateur  
Denk hierbij aan doorvoeren tussen brandcompartimenten die brandwerend dienen te worden uitgevoerd.  
rioleringen gebeugeld onder constructieve vloer verdieping doorvoeren.

### Trap:

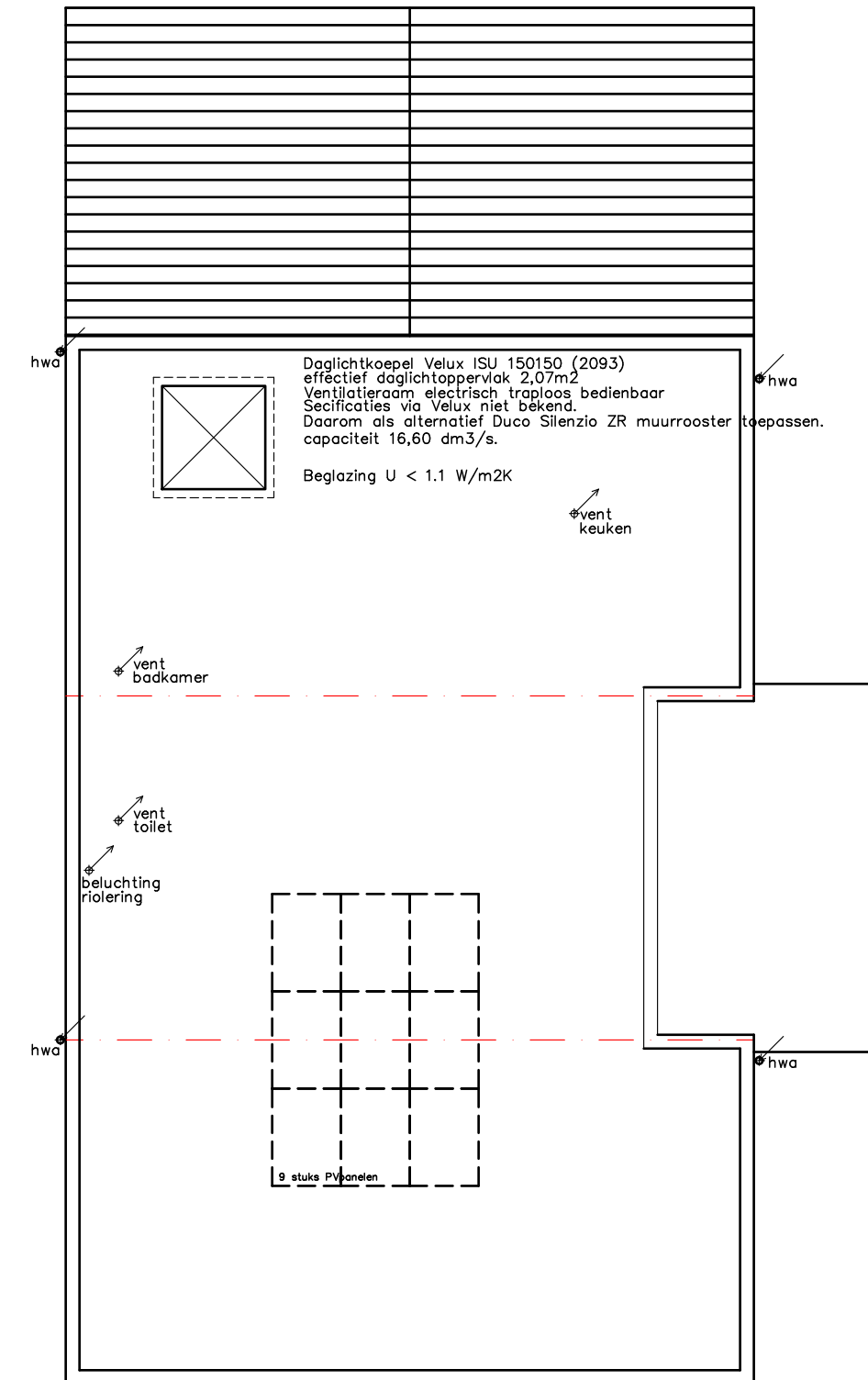
Minimale breedte van de trap is 0,8m  
Minimale vrije hoogte boven de trap is 2,1m  
Minimale aantrede is 0,22m  
Maximale optrede is 0,22m (eventueel toepassen ivm bouwen particulier eigendom)  
Minimale breedte van het tredevlak is 0,05m  
Minimale breedte van het tredevlak t.o.v. de klimlijn is 0,23m  
Minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap is 0,3m  
De trap heeft een leuning tussen de 0,8m en 1m gemeten boven de voorkant tredevlak



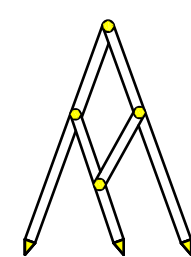
## Dakbalklagen

daglichtkoepel slaapkamer:

Eis daglicht 10% vloeroppervlak met minimum 0,50m<sup>2</sup>  
Eis ventilatie 0,70 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> met minimum 7 dm<sup>3</sup>/s.  
Benodigd daglicht 1,40m<sup>2</sup>. Benodigd ventilatie 9,66 dm<sup>3</sup>/s.



## Dakoverzicht



**Bouw- en Tekenbureau Constructief**  
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon  
Sluyscoog 53  
1791 WV Den Burg Texel

tel. 0222-322033  
mob. 06-1229 1545  
e-mail: b.jboon@hotmail.com

**Transformatie bedrijfsschuur Slotskolk 8 Oosterend**  
**Technische plattegronden en situatie**  
schaal 1:100 getekend 2 maart 2023

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3245710 kenmerk document: Bijlage 3/10 namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales, teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform parkeernota Texel.  
Woning 1,3  
Lichte industrie / opslag 0,9 per 100m<sup>2</sup> bvo.  
Resulteert in 3 stuks parkeerplaatsen, waarvan er 1 inpandig mag zijn.

**Situatie schaal 1:500**  
**kad.bek.gem. Texel**  
**sektie M**  
**perceel 1783**

Situatie is noordgericht. Bron: Kadaster en openbare Registers.

## Bouwbesluit artikelen van toepassing:

Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114

NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22

NEN 1087 en NFR 1088 ventilatie art. 3.46

Regelbare ventilatieroosters "op glas". Buva FilStream 16 og.

Ventilatie toilet / badkamer / keuken middels voorziening Ø 110mm.

Waterdichtheid vloer toilet / douche middels keramisch tegelwerk

Waterdichtheid wanden toilet / douche middels keramisch tegelwerk tot aan plafond.

NEN 1010 elektrische installatie

Beweegbare delen kozijnen uitvoeren volgens

Passieve maatregelen / NEN 5096 / weerstandklasse 2

Inbraakwerendheid volgens art. 2.214

Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8

bestaande kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2

nieuwe kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2 + kunststof kader

Puilen op verdieping dienen voorzien te zijn van vloerscheiding (tussendorpel) conform art. 2.18, 2.19 en 2.20 bouwbesluit.

Puilen zijn doornveilig en voorzien van ietselbeperkende beglazing bestand tegen belastingcombinaties en stootbelastingen conform NEN EN 1990 en NEN EN 1991 Artikel 2.3 lid 2 bouwbesluit.

# binnenblad gelaagd glas ## binnen en buitenblad gelaagd glas.

Waternvoorzieningen volgens afdeling 6.3 bb

Drinkwatervoorziening. Te voldoen aan NEN 1006.

Warmwatervoorziening. Te voldoen aan NEN 1006.

Waternvoorzieningen aan te sluiten op distributienet voor drinkwater (PWN).

Wering van installatiegeluid volgens artikel 3.9 lid 1, lid 2 en lid 3.

Prestatie eisen maximaal geluidsniveau:

Technische installaties in de woning maximaal 30 dB (lid 1)

Buitenunit warmtewisselaar maximaal 40 dB op perceelgrens (lid 3)

Uitgangspunt is aanvankelijk maken geluidwering vooraf en eventuele berekening achteraf,

berekening conform H57 NEN 5077.

Mechanische ventilatie. Toe te passen maatregelen:

Installatie laten ontwerpen door Duco advies afdeling.

Op voorhand rekening houden met geluidwering door toepassing van algemene uitgangspunten systeem:

Dwz: Kanolwastand tussen 100 en 150 Pa, zo kort mogelijke kanalen, weinig bochten en flex slangen,

eventueel toepassing van geluiddempers, verdeling afvoerventilatoren over meerdere strengen.

In beginsel en waar mogelijk solitaire plafondventilatoren toepassen. Dit om kanalen te vermijden.

Warmte opwekking binnen. Toe te passen maatregelen:

Horizontaal: Buiglaspe schiedingswand voorzien van isolatie tussen keuken/slaapkamer en tech. ruimte,

bijvoorbeeld Gyproc scheidingswand of 100 DCO/2,50,2 A, dB58

Horizontaal: massieve deur incl. geluiddierende voorzieningen naar tech. ruimte. Dgem. 50 dB.

Verloofd naar slaapkamer kanaalplaat 150mm betonvloer met cementdekvor

Eventueel kan later een akoestisch plafond in de bijkeuken worden aangebracht,

bv. Knaf Herodesign Akoestische houtvol platen.

Warmte opwekking buiten. Toe te passen maatregelen:

Plaatsing unit op betonnen plaatje voorzien van trillingsdempers.

Conform separate rapportage S&W consultancy voldoet buitenunit aan geluidsniveau en behoeft geen suskast te worden toegepast.