



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 24 februari 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een zwembad aan Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende maximaal 3 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 6 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 3.500 m<sup>3</sup>;

een en ander ten behoeve van de aanleg van een zwembad aan Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen en;

zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen:

- Luchtfoto en technische tekening bemaling van Voorham Bronbemaling B.V. d.d. 24 februari 2023;
- Bemalingsadvies inclusief vormvrije MER-beoordelingsnotitie met Onderwerp: Zwembad in Warmond Oosteinde 3 van LamersWater B.V. met projectnummer A0262023 d.d. 21 februari 2023;
- M.E.R.-besluit d.d. 28 maart 2023 met zaaknummer 2023-004663 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een zwembad aan Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen;

die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor {geanonimiseerd}

Kenmerk: 2023-004663



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 31 maart 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2023-004663



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Bemaling en monitoring

1. De bemaling moet worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:
  - Bemalingsadvies inclusief vormvrije MER-beoordelingsnotitie met Onderwerp: Zwembad in Warmond Oosteinde 3 van LamersWater B.V. met projectnummer A0262023 d.d. 21 februari 2023.
2. Uiterlijk **1 week** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan inclusief monitoring volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [jos.elst@rijnland.net](mailto:jos.elst@rijnland.net) en worden toegevoegd in het OLO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
  - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30 cm** beneden het ontgravingsniveau van de zwembadvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten (freatisch) ter plaatse van de ontgravingen conform bemalingsadvies.
6. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Als de onttrekkingsfilters buiten werking worden gesteld:

- a. moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
- b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
- d. moeten afsluitende lagen worden hersteld.

### **Meet- en Registratieverplichting**

8. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
9. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
10. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
11. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
12. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
13. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
14. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
15. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.



16. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

## **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

### Handelingen waarvoor vergunningsplicht geldt

- het gedurende maximaal 3 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 6 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 3.500 m<sup>3</sup>;

De grondwateronttrekking is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur van Rijnland 2020 vergunning plichtig omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering.

De grondwateronttrekking vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een zwembad aan Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen en is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 3 en 4 van Regel 24: Grondwateronttrekkingen en infiltraties.



In het besluit d.d. 28 maart 2023 met zaaknummer 2023-004663 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van een zwembad aan Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies inclusief vormvrije MER-beoordelingsnotitie met Onderwerp: Zwembad in Warmond Oosteinde 3 van LamersWater B.V. met projectnummer A0262023 d.d. 21 februari 2023 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- natuurwaarden en landbouw;
- bebouwing;
- waterkeringen;
- op grondwaterverontreinigingen;
- verplaatsing zoet/zout grensvlak;
- op grondwateronttrekkingen van derden;
- op archeologie en aardkundige waarden.

#### *Kenmerken van de activiteit*

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een zwembad bij Oosteinde 3 in Warmond in de gemeente Teylingen. Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 3 weken een grondwateronttrekking door middel van verticale filterbemaling vanuit de deklaag nodig. Het zwembad heeft een afmeting van circa 5 bij 10,5 meter en een maximale ontgravingsdiepte tot NAP – 1,85 m. Het werk wordt uitgevoerd in een open ontgraving. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 6 m<sup>3</sup> per uur met een maximaal waterbezwaar van circa 3.500 m<sup>3</sup> onttrokken.

#### *Ad 2. Plaats van de activiteit*

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Teylingen. De locatie is gelegen op Oosteinde 3 in Warmond. De projectlocatie bevindt zich voornamelijk binnen bebouwd gebied. De dichtstbijzijnde bebouwing bevindt zich op een afstand van ca. 30 meter. Ten noorden en ten zuiden van de locatie bevinden zich regionale keringen.

#### *Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Door de relatief beperkte omvang van de onttrekking en daarmee ook de geringe invloedsfeer zullen de effecten op de omgeving heel beperkt zijn.





De ondergrond van de projectlocatie bestaat vanaf het maaiveld, welke zich bevindt op een gemiddelde hoogte van NAP 0,05 m tot circa NAP – 12,6 m uit de holocene deklaag. Vanaf het maaiveld bestaat deze tot een diepte van NAP – 4,3 m uit klei en veen met meerdere zandlaagjes gevolgd door voornamelijk klei met vanaf NAP – 12,0 m tot NAP – 12,6 een afsluitende basisveenlaag gevolgd door de overgang naar het eerste watervoerende pakket.

Op de locatie bedraagt de gemiddelde grondwaterstand NAP – 0,70 m. De gewenste maximale ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 1,85 m. De benodigde grondwaterstandsverlaging bedraagt 1,45 m waardoor deze tot circa NAP – 2,15 wordt verlaagd. Het freatisch invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlaginglijn) reikt maximaal 22 tot 37 meter vanaf de onttrekkingslocatie. Uit zettingsberekeningen blijkt dat op een afstand van 22 tot 37 meter vanuit de bouwkuip nog maximaal minder dan 1 mm zetting wordt verwacht. Direct op de locatie zelf bedraagt deze maximaal 4 mm. Dit leidt naar verwachting niet tot ontoelaatbare zettingen. De meest nabij gelegen bebouwing bevindt zich op een afstand van ca 30 meter. Ook hiervoor geldt dat er geen risico verwacht wordt op funderingsschade.

Ook bij de aanwezige keringen zal er slechts sprake zijn van te verwaarlozen zettingen. Dit is het gevolg van de minder zettingsgevoelige bodemopbouw, de relatief korte duur van de onttrekking en de aanwezigheid van oppervlaktewater. Bovendien wordt de hoogte van de aanwezige keringen gedurende het project gemonitord. Indien nodig zal de kering na afloop weer op hoogte worden gebracht.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



## **Bijlage Grondwaterlozing en heffing**

### **A. Heffingsplicht**

#### Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](http://BSGR.nl) onder wet- & regelgeving.

### **B. Grondwaterlozing**

#### **B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing**

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.