

BESCHIKKING

DR-code	DR010902592
Aanvrager	PowerField Nederland B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Nieuwe Dijk 2a te Coevorden, gemeente Coevorden, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	3 april 2023
Verzenddatum	3 april 2023
Kenmerk bevoegd gezag	Z2022-016222
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2022-016222
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer N. Brockman (0592) 754506

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 21 november 2022 een evaluatieverslag en nazorg op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag en nazorg is ingediend door MUG ingenieursbureau namens PowerField Nederland B.V. Het evaluatieverslag en nazorg, heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Nieuwe Dijk 2 te Coevorden, DR-code: DR010902592.

Voor deze locatie hebben wij op 24 november 2021 van MUG ingenieursbureau, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van een deel van een geval van bodemverontreiniging. Het deel van het geval van bodemverontreiniging dat is gesaneerd betreft het gehele oppervlakte van het perceel, kadastraal bekend als Coevorden, sectie L, nummer 2178. Het geval van bodemverontreiniging is vermoedelijk groter dan enkel dit perceel en bevindt zich ook ter plaatse van de belendende percelen. De sanering heeft conform deze melding uitsluitend betrekking op perceel Coevorden, sectie L, nummer 2178. Met deze Bus-melding hebben wij op 20 december 2021 ingestemd. De grond is ontgraven ten behoeve van de bouw van een trafostation. De bodemsanering is gestart op 26 juli 2022 en op 11 augustus 2022 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering. Uit de evaluatie blijkt dat de verontreiniging op dit perceel geheel verwijderd is. In de bijgevoegde tekening is aangegeven in welke wanden een restverontreiniging aanwezig is. In deze wanden is folie geplaatst. De omvang van de restverontreiniging op de aangrenzende percelen waar deze folie is geplaatst is niet bekend. Het gehele geval van bodemverontreiniging is, omdat het een deelsanering betreft, vooraf namelijk niet geheel in beeld gebracht.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijziging hierop en onze instemmingsbrief van 20 december 2021 (kenmerk: Z2021-010545)
- 2.2. Wij stellen de volgende maatregelen/voorschriften vast:
 - 2.2.1. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
 - 2.2.2. De eigenaar van het kadastraal perceel bekend als Coevorden, sectie L, nummer 2178 dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.2.1.).
 - 2.2.3. Voor de locatie geldt een nazorgmaatregel dat het niet is toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteiten te verrichten (zie adres onder punt 2.2.1.):
 - a. voor grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - De folie in de wanden moet in stand worden gehouden.
Het is niet toegestaan de signaleringsfolie te verwijderen.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag categorie immobiel
- Melding Bus-sanering categorie immobiel
- Onderzoeksrapport: verkennend en nader bodemonderzoek, Nieuwe Dijk 2a Coevorden, MUG ingenieursbureau, kenmerk: 20300988
- Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020)

De saneerder heeft wijziging van de Bus-melding volgens het Bus bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd met de volgende wijziging van de Bus-melding:

- Ten opzichte van de geplande ontgravingscontour is er ten plaatse van putwand W4 aanvullend gegraven. Hierbij is circa 15 m³ verontreinigde grond meer ontgraven dan in de BUS-melding is opgenomen.

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus- en de RUS. Voor een deel van het gehele geval van bodemverontreiniging is de grond op perceel kadastraal bekend als Coevorden, sectie L, nummer 2178 gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en is deze geschikt voor de gebruiksfunctie industrie. De ontgraving is niet afgedekt met klinkers zoals in eerste instantie was voorzien maar met aanvulzand als afdeklaag. De verharding met klinkers zal nog worden aangebracht maar het is niet bekend wanneer dit zal plaatsvinden. Aangezien ter plaatse van de saneringslocatie de gehele verontreiniging is verwijderd, is het aanbrengen van een verharding als afdeklaag strikt genomen niet meer noodzakelijk. De bodem is ter plaatse van het gesaneerde perceel multifunctioneel gesaneerd en heeft afgezien van het in stand houden van de folie geen beperkingen in het gebruik.

In totaal is 64 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Met de Bus-sanering is het geval op perceel kadastraal bekend als Coevorden, sectie L, nummer 2178 van bodemverontreiniging gesaneerd. Uit het evaluatieverslag en nazorg, blijkt dat er buiten het perceel sprake is van een restverontreiniging met zink in de grond. Er is gesaneerd tot de kavelgrenzen. Er is signaleringsfolie aangelegd ter plaatse van de kavelgrenzen (de wanden van de ontgraving).

Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengen of maatregelen in het belang van de bodem nodig zijn (zie hoofdstuk 2 van deze beschikking).

De maatregelen en/of beperkingen in het gebruik van de bodem zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

De eigenaar PowerField Nederland B.V. van het perceel, sectie L, 2178, is verantwoordelijk voor de nazorg. Dit betekent dat PowerField Nederland B.V. ervoor moet zorgen dat een opvolgend eigenaar/gebruiker/erfpachter op de hoogte wordt gebracht van deze nazorgverplichting door dit contractueel vast te leggen. De overdracht van het perceel dient bij ons gemeld te worden zodat wij over kunnen gaan tot een wijziging van tenaamstelling van het nazorgplan.

PowerField Nederland B.V. heeft de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden, alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van het signaleringsdoek.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Coevorden in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven. Er is geen verontreiniging boven de interventiewaardecontour achtergebleven op het gesaneerde perceel. Een kadastrale registratie is dan niet aan de orde.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus, artikel 55 van de Wbb, artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB, artikel 2 van het Aanwijzingsbesluit WKPB

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- PowerField Nederland B.V., T.a.v. de heer J. van Leeuwen, Winschoterdiep 50, 9723 AB Groningen
- MUG Ingenieursbureau B.V., Zernikelaan 8, 9351VA Leek
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen
- Gemeente Coevorden, postbus 2, 7740 AA Coevorden
- Adelaarsklauw B.V., Buitenvaart 1210, 7905 SG Hoogeveen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



S. Tuzla
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.