

Activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

Onderbouwing i.v.m. afwijken van de regels van het bestemmingsplan

FrieslandCampina Beilen is voornemens om de bestaande (klein) chemicaliënopslag te vervangen voor een modulair opslagsysteem in de vorm van opslagcontainers. Deze containers zijn specifiek ontworpen voor dit soort opslag, en bevatten ook vloeistofdichte opvangbakken conform de PGS15 norm. De huidige opslaglocatie voldoet niet meer aan de huidige normen.

Deze opslag zal worden gesitueerd aan de rand van de fabriekslocatie waar ook andere secundaire functies zijn gesitueerd als de sprinklertank incl. pompgebouw, de waterzuivering, calamiteitentank en de stikstoftanks. Deze positie is vanuit logistiek en veiligheidsoogpunt gekozen omdat daarmee de verkeersbewegingen rond dit gebied daar zijn gecentreerd en externe toeleveranciers niet onnodig het fabrieksterrein hoeven te betreden. De vrijgekomen ruimte van de bestaande chemicaliënopslag is benodigd voor uitbreiding van de procescapaciteit.

De keuze voor kant-en-klare opslagcontainers heeft als voordeel dat deze relatief compact zijn uitgevoerd, en direct voldoen aan de richtlijnen die gesteld worden van de PGS15. Vergeleken met een traditionele bouwmethode kan dit compacter worden uitgevoerd en tegelijkertijd economischer veel voordeliger. Daarnaast kunnen deze containers in de toekomst ook elders geplaatst binnen FrieslandCampina Beilen of andere locatie. Dat maakt deze keuze flexibel en duurzaam.

De uitstraling van de containers past binnen de overige functies op dit deel van het fabrieksterrein, en zijn neutraal van kleur grijswit (RAL9002) conform de kleurstelling van de waterzuivering tank en de gastanks. Dit geeft ook het ondergeschikte karakter aan.

De hoogte van de containers zit opgesloten in de systematiek en efficiëntie van de opslag, dit zal leiden tot een klein overschrijding van de toegestane bouwhoogte (3m1) met 0,7m1. In relatie tot de overige opstallen en bouwdelen op dit deel van het terrein blijft het daarmee nog steeds van ondergeschikt belang omdat alle omringende bouwwerken een veelvoud zijn van deze hoogte (3,7m1). Daarbij staan de containers op een redelijke afstand van de openbare weg.