

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE VERGUNNING OP BASIS VAN DE ONTGRONDINGENWET

Vergunninghouder: D.J. Bartelds en A. Bartelds-Albring

Naam vergunning: Emmen-2022-3 – agrarische grondverbetering

Activiteit/locatie : het ontgronden van het terrein in de gemeente Emmen, kadastraal bekend als Emmen, sectie AE, nummer 2115 (gedeeltelijk) plaatselijk bekend als Willem Albertsvaart NZ te Klazienaveen-Noord.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten:

1. dat op basis van de op 30 juni 2022 volledig ontvangen aanmeldnotitie mer-beoordeling er geen zodanig belangrijke nadelige milieugevolgen door de omschreven activiteit worden veroorzaakt waardoor een milieueffectrapportage zou moeten worden opgesteld;
2. een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet te verlenen aan D.J. Bartelds en A. Bartelds-Albring.

Onze overwegingen voor het verlenen van deze vergunning zijn opgenomen in bijlage 1.

Deze vergunning heeft betrekking op het perceel zoals is aangegeven op de bij deze ontgrondingsvergunning behorende tekening (bijlage 2) en heeft een geldigheidsduur tot uiterlijk 1 juli 2027.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

A. Algemene voorschriften

A.1.

Een exemplaar van de vergunning behoort op het werk aanwezig te zijn. Twee weken voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden dient de start schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld. Dit kan per mail aan vth@drenthe.nl met vermelding van naam en locatie van de werkzaamheden.

A.2.

De aanvraag voor deze vergunning en de daarbij behorende bijlagen (inclusief tekeningen en onderzoeken), maken deel uit van deze vergunning. De ontgroning dient plaats te vinden in overeenstemming met de bij de aanvraag behorende bijlagen, tenzij in de voorschriften anders wordt bepaald.

A.3.

De vergunninghouder is verplicht alle werken en werkzaamheden uit te voeren en tijdens de uitvoering te onderhouden, overeenkomstig de voorschriften van deze vergunning met inachtneming van aanwijzingen, te geven door of namens het bevoegd gezag.

A.4.

Indien de vergunninghouder geen eigenaar is van het ontgrondingsterrein, dient hij uiterlijk binnen een maand na het onherroepelijk worden van de vergunning, doch in ieder geval vóór de aanvang van de werken en werkzaamheden een verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze zich verbindt de vergunninghouder toe te staan al de werken en werkzaamheden uit te voeren tot de aanleg en uitvoering waarvan deze ingevolge de voorschriften van de vergunning is verplicht. Uit deze verklaring dient voorts te blijken dat de eigenaar zich verbindt om bij vervreemding van het ontgrondingsterrein in de overeenkomst tot vervreemding een overeenkomstig beding op te nemen.

Indien tijdens de duur van de vergunning de eigenaar zijn verklaring intrekt dan wel de eigendom van het ontgrondingsterrein wordt overgedragen, dient de vergunninghouder het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. In geval reeds met de werken en werkzaamheden een aanvang is gemaakt, is hij verplicht het ontgrondingsterrein binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door hem te bepalen toestand te brengen. Deze verplichting vervalt zodra het bevoegd gezag een nieuwe eigenaarsverklaring heeft ontvangen.

A.5.

Voor het van provinciewege verrichten van controlemetingen moet de vergunninghouder de nodige hulp verlenen voor het naar het ontgrondingsterrein overbrengen van peilen, het doen van waterpassingen en opmetingen, het verrichten van peilingen, het aanbrengen van hoogtemerken en dergelijke werkzaamheden. De vergunninghouder stelt het nodige materiaal voor het aanbrengen van hoogtemerken en het nodige materiaal voor het verrichten van peilingen beschikbaar.

A.6.

De vergunninghouder is verplicht alle mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de provincie Drenthe, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.

A.7.

De vergunninghouder dient tijdens de duur van de ontgronding het ontgrondingsterrein in ordelijke toestand te houden en draagt er zorg voor dat op het ontgrondingsterrein geen afval aanwezig is of wordt gestort.

A.8.

Indien de vergunninghouder het voornemen heeft om van de vergunning geen gebruik te maken, dan wel de reeds aangevangen werken en werkzaamheden niet of niet geheel te voltooien, dient hij het bevoegd gezag daarvan zo spoedig mogelijk kennis te geven. In een dergelijk geval is hij verplicht het ontgrondingsterrein, voor zover daarop reeds werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn in een door het bevoegd gezag te bepalen toestand te brengen.

A.9.

In geval van overname, verkoop, faillissement of anderszins wijziging in de eigendomssituatie van de vergunninghouder, stelt de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen een maand nadat deze omstandigheid zich heeft voorgedaan het bevoegd gezag hiervan in kennis. Indien het bevoegd gezag daarmee instemt, kan voorlopig gebruik blijven worden gemaakt van de vergunning.

Hierbij zal door het bevoegd gezag worden aangegeven binnen welke termijn aan het bevoegd gezag moet worden medegedeeld op wiens naam de vergunning dient te worden gesteld.

B. Bijzondere voorschriften

B.1

Alle bij deze vergunning voorgeschreven en krachtens deze vergunning uit te voeren werken en werkzaamheden dienen uiterlijk 1 juli 2027 te zijn voltooid. De verplichting tot afwerking van het ontgrondingsterrein vervalt pas nadat het bevoegd gezag heeft geconstateerd dat het terrein door de vergunninghouder is afgewerkt conform de vergunningvoorschriften.

B.2.

Indien op een gedeelte van het ontgrondingsterrein de grondverbetering is gerealiseerd, behoort de afwerking van dit gedeelte binnen drie maanden plaats te vinden overeenkomstig de daaromtrent gestelde voorschriften.

B.3.

De agrarische grondverbetering mag niet dieper worden doorgezet dan 2,00 meter beneden maaiveld. Een hoeveelheid van 25.000 m³ zand mag worden ontgraven op de westzijde van het perceel en worden uitgewisseld met vrijkomende B-laag op de oostzijde van het perceel.

B.4.

Het toekomstig maaiveld dient afgewerkt te worden op een hoogte zoals weergegeven op kaart "situatie ontginningsgebied" met projectnummer 51014394, opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

B.5.

Overlast door verstuiving moet worden voorkomen. Eventuele depots mogen tot een maximale hoogte van 4,0 meter ten opzichte van het omliggende maaiveld worden aangelegd en mogen maximaal tot een half jaar na het beëindigen van de ontgroning in stand gehouden worden.

B.6.

Op aanzegging van het bevoegd gezag dient de vergunninghouder van het ontgrondingsterrein een hoogtemeting te laten uitvoeren (in een raster van 30 x 30 m, meetnauwkeurigheid 1,0 cm) door een onafhankelijk en ter zakekundig bureau. De resultaten van deze meting moeten binnen acht weken na de aanzegging worden geleverd aan het bevoegd gezag in de vorm van een tekening met per meetpunt de hoogte in centimeters ten opzichte van NAP.

B.7.

Vóór de uitvoering dient vroegtijdig bij het kadaster te worden nagegaan (KLIC-melding) of binnen de grenzen van de kavel kabels en leidingen aanwezig zijn. Indien dit het geval is moet de werkwijze ter plaatse van de kabel/leidingstrook met de beheerder worden geregeld. De gemaakte afspraken moeten uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan de toezichthouder ontgrondingen van de provincie worden gemeld. Dit kan per mail aan yth@drenthe.nl met vermelding van zaaknummer, naam en locatie van de werkzaamheden.

B.8.

Waar werkzaamheden worden uitgevoerd op een afstand van minder dan 5 m tot een waterschapssloot dient bij het waterschap ontheffing van de keur te worden aangevraagd.

B.9.

Indien tijdens de graafwerkzaamheden mogelijke archeologische resten worden aangetroffen (beenderen, houtskool, hout, scherven, bronzen of vuurstenen werktuigen etc.), dient direct contact te

worden opgenomen met de provinciaal archeoloog, algemeen telefoonnummer van de provincie Drenthe is (0592) 36 55 55.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u binnen, zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure>.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



J.G. Lüchtenborg,
teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- D.J. Bartelds en A. Bartelds-Albring
- TenneT (digitaal)
- Enexis grondzaken (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal)
- het Dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Wij hebben uw aanvraag om een ontgrondingsvergunning voor de agrarische grondverbetering ontvangen op 30 juni 2022. Wij hebben de gevraagde aanvullingen op 5 maart 2023 ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het uitwisselen van B-laag op de oostzijde van het perceel, met zand aan de westzijde van het perceel in de gemeente Emmen, kadastraal bekend Emmen, sectie AE, nummer 2115 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Willem Albertsvaart NZ, 7889TC te Klazienaveen-Noord.

De door u verstrekte informatie bij de vergunningsaanvraag was voldoende om uw aanvraag in behandeling te nemen. Uw aanvraag maakt deel uit van deze vergunning.

Onderstaand documenten zijn onlosmakelijk met uw aanvraag verbonden:

- Aeriusberekening, kenmerk RU1ChYdyp74m, d.d. 14 oktober 2021;
- Aeriusberekening stikstofdepositie + toelichting, De Omgevingsadviseurs, d.d. 14 oktober 2021;
- Rapport bodembeschrijving Bartels Klazienaveen, Sweco, kenmerk NL22-648800269-12047, d.d. 7 april 2022;
- Aeriusberekening, kenmerk RhFwNmai3jj9, d.d. 29 juni 2022;
- Kadastrale gegevens.
- Tekening ontgroning, situatie ontginningsgebied; Sweco, kenmerk 51014394
- Bepalingen en toelichting ontgrondingsvergunning, Sweco, 01-03-2023

Gelet op de omvang van het project en de bij het project betrokken andere belangen hebben wij besloten de verkorte procedure als bedoeld in artikel 7.5 van de Provinciale Omgevingsverordening toe te passen.

2. mer-beoordeling

I. Onderwerp

De op 30 juni 2022 volledig ontvangen aanmeldnotitie ziet op een ontgrondingsactiviteit, die betrekking heeft op het realiseren van een agrarische grondverbetering op een deel van kadastraal perceel Emmen, sectie AE, nummer 2115 ~~001001~~ in de gemeente Emmen, plaatselijk bekend als Willem Albertsvaart NZ, 7889TC te Klazienaveen-Noord.

De beoogde werkzaamheden hebben een zeer beperkte omvang.

De agrarische grondverbetering valt als activiteit onder bijlage D, categorie 16.1, van het Besluit milieueffectrapportage. Indien een activiteit hieraan voldoet, is het voor deze activiteit verplicht een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Op grond van het bepaalde in artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit milieueffectrapportage geldt deze verplichting ook als het een activiteit betreft dat ligt beneden de voor die activiteit aangegeven drempelwaarde.

II. Toetsingskader en beoordeling

Bij de mer- beoordeling dienen wij rekening te houden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden (artikel 7.17, derde lid, van de Wet milieubeheer).

Deze omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats van het project;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Ad.a Kenmerken van het project

De voorgenomen ontgroning heeft een omvang van circa 3,7 ha. Het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) laat een hoogte zien van maximaal NA +16,54 meter en minimaal NAP +15,26 meter. De huidige maaiveldhoogte bevindt zich gemiddeld op ca. +16,07 m NAP. Na de realisatie van de grondverbetering wordt uitgegaan van een maaiveldniveau van zoals weergegeven op bijlage 2 van dit besluit.

De werkzaamheden vinden plaats op een perceel dat in gebruik is als akkerland. Onderzoek in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk, hetgeen blijkt uit de Aeriusberekening en de toelichting hierop.

Ad.b Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen ten westen van het van het 'Veenpark en de bebouwde kom van Barger-compascuum, langs de Willem Albertsvaart NZ, gemeente Emmen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Bargerveen, op ca. 5,5 km ten zuiden van de projectlocatie. Binnen 25 km van de projectlocatie zijn geen andere Natura 2000 gebieden gelegen. Aanvrager heeft een Aeriusberekening laten uitvoeren. Deze berekening geeft aan dat er geen sprake is van een stikstofbelasting op genoemde Natura 2000-gebied.

Ad.c kenmerken van het potentiële effect van het project

In de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling zijn alle kenmerken van het potentiële effect van de maatregel beschreven. Daarbij gaat het om de aspecten bodem, water, landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur, verontreiniging en (geluid)hinder.

De potentiële effecten van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Naar onze mening is in de aanmeldingsnotitie op een correcte wijze conform de in de wet bedoelde toetsing uitgevoerd. De daarbij getrokken conclusies met betrekking tot de belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen wij daarbij onderschrijven.

Gelet op hetgeen wij hebben gesteld onder II (Toetsingskader en beoordeling) zijn wij van mening dat de in de aanmeldnotitie omschreven activiteit geen belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt waardoor een milieueffectrapportage zou moeten worden opgesteld.

3. Toetsing aan de Omgevingsvisie van Drenthe

De ontgroning past binnen het in de Omgevingsvisie Drenthe opgenomen ontgroningenbeleid. Hierbij is rekening gehouden met de kernkwaliteiten die Drenthe van belang acht. In het bijzonder zullen wij de volgende kernkwaliteiten archeologie en aardkundige waarden uiteenzetten.

- d. archeologische waarden;
- e. aardkundige waarden.

Ad. d Archeologische waarden

Archeologie houdt zich bezig met de reconstructie van oude culturen door middel van de bestudering van materiële overblijfselen van deze culturen. Door de ontgroning is de kans aanwezig dat er restanten worden aangetroffen. Voor het onderhavige perceel geldt voor archeologie dat er vanuit de provincie een lage verwachtingswaarde wordt aangehouden. Binnen het gemeentelijke beleid is echter de dubbelbestemming "Archeologische waarden 4" van toepassing.

Ad. e Aardkundige waarden

Drenthe heeft een eigen karakter, een eigen (ruimtelijke) identiteit, die door inwoners en bezoekers hooggewaardeerd wordt. Het aardkundige landschap van Drenthe is hiervoor in belangrijke mate bepalend. Het onderhavige perceel kent een generiek beschermingsniveau. De gemeente zal voor dit generieke niveau beleid moeten creëren. Wij hebben wat betreft aardkundige waarden geen bezwaren.

4. Advies Gemeente Emmen

Bij e-mail van 29 juni hebben wij het college van burgemeester en wethouders van Emmen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft bij brief van 30 augustus 2022, met kenmerk 223689-2022, gereageerd, en aanvullend per mail gereageerd op 21 maart 2023, waarbij zij nader ingaan op:

- f. toetsing aan de gemeentelijke bestemmingsplannen;
- g. archeologische waarden;
- h. landschappelijke waarden.

Ad. f toetsing aan de gemeentelijke bestemmingsplannen

De betreffende gronden zijn volgens het op 20 december 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe' bestemd als 'Agrarisch met waarden - Grootschalige veenontginningen'. Dit houdt in dat naast het gebruik voor agrarische doeleinden de gronden mede bestemd zijn voor het behoud en herstel van landschappelijke waarden.

Ad. g archeologische waarden

Op het terrein, wat zal worden ontgraven, is het facetplan archeologie van toepassing. Voor het betreffende perceel is geen verwachtingswaarde aangegeven, daarom heeft er geen archeologisch bureau onderzoek te worden uitgevoerd.

Ad. h landschappelijke waarden

De karakteristieke, hiërarchische, veenkoloniale ruimtelijke opbouw die nog herkenbaar is in de landschappelijke structuur geldt ook voor de Willem Albertsvaart. De lijnvormige beplanting van enkele of dubbele bomenrijen weerspiegelen ook de gelaagdheid van het landschap en zijn cultuurhistorisch waardevol. De bomenrijen van eiken aan beide zijden van de hoofdwegen langs het ontsluitingskanaal stammen uit de tijd van de verveningen. De lijn Herenstreek - Karrepad - Willem Albertsvaart NZ - Postweg is een geplande maar niet gerealiseerde kanaallijn en tevens grensweg tussen de veenkoloniën Smeulveen en Barger- Oosterveen. Wel is deze lijn herkenbaar gebleven in de huidige wegenstructuur. Op het perceel zelf zijn openheid en reliëf minder van belang. Op het terrein is dus de noordelijke bomenrij van belang, maar die blijft ongewijzigd en daarmee kan worden voldaan aan behoud van de landschappelijke waarden

Geconcludeerd wordt dat de landbouwkundige functie door de verzochte ontgroning wordt verbeterd. De ontgroning ten dienste staat van het agrarisch gebruik. De gevraagde ontgroning is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, mits een archeologisch bureauonderzoek wordt uitgevoerd.

Bovengenoemde brief en de door de gemeente Emmen gestelde voorwaarden zijn onlosmakelijk met deze vergunning verbonden.

5. Advies waterschap Hunze en Aa's

Bij e-mail van 29 juni 2022, hebben wij waterschap Hunze en Aa's in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen.

Van het waterschap hebben we op 30 juni 2022 per e-mail bericht ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen de voorgenomen plannen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezige veenlagen in de bodem. Bij het bepalen van de uiteindelijke hoogtes dient rekening worden gehouden met eventueel nog optredende veenoxidatie.

6. Conclusie

Samenvattend kunnen wij instemmen met de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, indien daarbij de algemene en bijzondere voorschriften, zoals die aan ons besluit zijn verbonden, in acht worden genomen.

BIJLAGE 2: SITUERING ONTGRONDING